

## KOHILA VALLAVALITSUSELE

### TAOTLUS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maa-alal järgmise aadressiga: Raplamaa, Kohila vald Vaha-Aesja küla Madsomardi.

Ühtlasi palume anda detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise õigused järgmisele isikule: Juriidiline isik : Eraisik : Jaak Adorov

Nimi Jaak Adorov

Aadress Valde tee 66-48, Tallinn, 13421

Äriregistri nr / isikukood 36812270266

Kontakttelefon 53406870, jaak.adorov@gmail.com

Taotleja suhe planeeringualaga:

maakasutusõigus :

kinnistu omanik : Jaak Adorov

hoone omanik :

omandireformi õigustatud subjekt :

muu huvitatud isik :

Detailplaneeringu koostamise eesmärk: Maatulusmaad jagamine kaheks elamumaaks, ehitusõiguse andmine ühele õuealale, palkkonnaga ja Madsomardi piiride kindlustamine

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeringualal:

Maaüksuse suurus 3,61 HA 2,75

Maaüksuse üldiseloomustus 30% kõrghaljatus, foto helkamaa

Olemasolevad ehitised plaanistaval alal on kaks õueala

**Olemasolevad kommunikatsioonid:**

elektrivarustus  
veevarustus  
ühiskanalisatsioon  
sidevarustus  
gaasivarustus

Teede ja juurdepääsude olemasolu Aesja külasel  
(näidata, milliselt teelt)

**Planeeringuala sihtotstarve Kohila valla üldplaneeringu järgi.**

Ridaküla hoonestusala

Taotlusele tuleb lisada vabas vormis planeeringu eskiis koos lahenduse põhjendusega, kus antakse üldised konkreetse olukorras olulised lahenduspõhimõtted; krundipiirid, sihtotstarbed, hoonestus, juurdepääsud, haljastus ja tehnovarustuse lahendus.

Kohustun enne detailplaneeringu kehtestamist Kohila Vallavalitsusega sõlmima lepingu planeeringuala teede ja tehnotrasside ehitamise, omandiõiguse ning ekspuaterimise kohta nende olemasolul.

Detailplaneeringu algatamise taotleja A. Kõiv  
(allkiri)

Detailplaneeringu algatamise taotlus esitada koos nõutavate lisadega Kohila vallaarhitektile.