

Töö nr: DP-15/02-2015

Kohila alevis asuva Vetuka tee 15 kinnistu detailplaneering

Asukoht: Raplamaa, Kohila vald, Kohila alev

Huvitatud isik: Atko Küling

Planeerija: Kätlina Veltmann

Tartu 2015

SISUKORD

SISUKORD.....	2
A MENETLUSDOKUMENDID	3
B SELETUSKIRI	13
1 Detailplaneeringu koostamise lähtealus.....	13
2 Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringuala kohta	13
3 Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja dokumendid	13
4 Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks	13
5 Olemasoleva olukorra iseloomustus	14
6 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed	14
7 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine.....	15
8 Krundi ehitusõigus	15
9 Krundi hoonestusala piiritlemine	15
10 Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus	15
11 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.....	16
12 Ehitistevahelised kujad.....	16
13 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad.....	16
13.1 Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	16
13.2 Veevarustus, kanalisatsioon ja sademevesi	16
13.3 Tuletõrjervee varustus	17
13.4 Elektrivarustus	17
13.5 Soojavarustus.....	17
13.6 Sidevarustus	17
14 Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.....	17
15 Arhitektuurinõuded ehitisele	18
16 Servituutide määramise vajadus	18
17 Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus	18
18 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja	18
19 Planeeringu rakendamise võimalused	19
C JOONISED	20
D KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL	27
E LISAD.....	28