

# SAIALILLE mü DP

## ESKIIS M 1:1000



### LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGU ALA PIIR/ PLANNING AREA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR/ PROPERTY LINE
- PLANEERINGU ALA KINNISTU PIIR/ NEW P.R.LINE
- KRUNDI HOONESTUSALA PIIR/ BUILDING AREA
- HOONE KAVANDATAV KAHEKORRUSELINE MAHT/ 2 FLOORS BUILDING
- PLANEERTAV/SÄILITATAV KÕRGHALLJASTUSALA/ PLANNED TREES
- PLAN OSALISE KÕRGHALLJASTUSEGA MADALHALLJASTUSALA/ PLANNED LANDSCAPE
- PLAN SÕIDUTEE ALA/ PLANNED STREET
- PLAN KÕNNITEEKIIVIGA ALA/ PLAN. SIDEWALK
- PLAN PARKIMISKOHAD/ PLAN. PARKING
- PÄÄS KRUNDILE/ ACCESS
- KAVANDATAVAD PIIRDEALAD/ FENCES

### NÄHTAOLAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

|   |              |
|---|--------------|
| PLANEERITAVATE KINNISTUTE SUURUS-<br>sh SAIALILLE mü (31701:001:0006) | 7.12 ha      |
| KAVANDATUD KRUNDIDE ARV   | 24           |
| ELAMU/MAA/ RESIDENTIAL LAND   | 35021 m2 49% |
| TRANSPORDI/MAA/ TRANSPORT LAND  | 13860m2 20%  |
| ÜLDKASUTATAV/MAA/ GENERAL LAND  | 22342 m2 31% |
| KOHUSTUSLIK HALJASTUSE % / REQUIRED LANDSCAPE AREA                    | 30           |

### KITSENDUSED

SERVITUTUD JA MUUD SEADUSJÄRGESD KITSENDUSED:  
POS 22 - AVALIK TRASSIDE SERVITUTUDE SEADMINE  
TÄNAVA KAITSEVÕUND:  
TÄNAVA KAITSEVÕUND KATTUB KRUNDI PIIRDEGA

### ARHITEKTURSED JA TEHNILISED ERINÕUDED

HOONESTUSVIIS / BUILDINGS STYLE LAHTINE / FREE  
KATUSE KALLE: KATUSEHARJA SUUND/ ROOF 30 -45: NABA  
MÄRKUS- ELAMU JA ABHOONE KATUSTE HARJASUUND RISTI

### KRUNDI SUURUS m2/ PLOT SIZE

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

### KRUNDI EHTUSÕIGUS

1. SIHTOTSTARVE (%) DETAILPLANEERINGU LIKIDES / PURPOSE OF USE
2. LUBATUD SUURIM HOONETE KÕRGUS (M)/ HEIGHT OF BUILDINGS
3. LUBATUD SUURIM HOONETE KÕRRESEISUS / STORS OF BUILDINGS
4. LUBATUD SUURIM EHTUSALUNE PIND (M2)/ AREA UNDER CONSTR.
5. LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL / NUMBER OF BUILDINGS

### MÄRKUSED:

1. Geodeetiline plaan koostas OÜ A GEO, töö nr 6262, 30.01.2007
- Koordinaadid L-Est 97 süstemis, kõrgused 1977 a. Balti süstemis.

|  |                  |             |
|--|------------------|-------------|
| MTR EPI0875308-0001  |                  | Töö nr:     |
| Mere pst 8, 10111 Tallinn, tel 618 0880, fax 618 0881, info@kemonoh.ee |                  | 23.01.2003  |
| Tellijä: John Rodgers  | arhitekt         | K. Emno     |
| Objekt: Raplaa Kõhja valla, Viivere küla                               | Saialille mü     |             |
| Objekt: SAIALILLE MÜ   | DETAILPLANEERING |             |
| Nimi: PÕHIOONIS  | Staadium:        | Mõõtkava:   |
| ESKIIS   | M 1 : 1000       | Objekt nr:  |
|  |                  | Joonise nr: |
|  |                  | 1           |