



HOONESTUSTINGIMUSED

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plati suurus ni	Ehit. alune pind	Ehit. ehit. %	Korraldus punk.	Hoone arv	Hoone m²	Maks. korruste arv	Maks. korruste arv	Maks. korruste arv	Maks. korruste arv	Maks. korruste arv	Maks. korruste arv	Maks. korruste arv	Maks. korruste arv	Maks. korruste arv	Maks. korruste arv	Püramid		
																		Ala	Maht	
1	Jõeäär-1	12 339	4000	25,2	3	TH	1	100	4000	4000									TP2	PK, EK, VK, VVK
2	Jõeäär-2	9 235	2500	27	3	TH	T	100	2500	2500									TP2	PK, EK, VK, VVK
3	Jõeäär-3	10 378	4000	38,5	2	3	TH	T	100	4000	4000								TP2	PK, EK, VK, VVK
4	Jõeäär-4	8 524	3000	35,1	2	3	TH	T	100	3000	3000								TP2	VK
5	Jõeäär-5	7 307	3000	41	2	3	TH	T	100	3000	3000								TP2	VK
6	Jõeäär-6	9 339	3500	37,4	2	3	TH	T	100	3500	3500								TP2	VK
7	Jõeäär-7	5 247	-	-	-	-	-	-	-	-	-								TP2	VK
8	Jõeäär-8	60	45	2,8	2	3	OE	T	100	45	45								TP2	VK
9	Jõeäär-9	60	45	2,8	2	3	OE	T	100	45	45								TP2	VK

- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - PLAN. TÖÖSTURKUTAV PIIRID
 - TÖÖTUSE 19-6 (ELISA MOB. AS KRUNT)
 - NAABERMAAÜKSUSTE PIIRID
 - LIKVIDEERITAV HOONE
 - EHITUSKEELUALA
 - PLANEERITAVA PLATSI JA TEE MAA.
 - PINNASEGA TÄIDETAVAD VANAD SETTEBASSEINID JA KANAL
 - OLEMASOLEV 0,4 KV OHULIN, kaitsevöönd 2 m liini teljest mõlemal pool
 - OLEMASOLEV 10 KV KÕRGPINGELIN, kaitsevöönd 10 m liini teljest mõlemal pool
 - KEILA JÕGI
 - KEILA JÕE ehituskeelvöönd 50 m
 - KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK, kaitsevöönd 3 m teljejoonest
 - PLAN. PUURKAEV, kaitsevöönd 8 50 m
 - RAJATAVAD ALAJAAMAD I ja II
 - PERFOPABER 10/ 0,4 KV ALAJAAM

EHITUSÕIGUSE TABEL - ehitusala pindala

hooneid sisaldav	hooneid maks	krundi ehitusala	max lubatud
ehitusala	ehitusala	ehitusala	ehitusala
krundi pindala	ehitusala	krundi ehitusala	ehitusala

- MÄRKUSED:**
- ELEKTROKALDE KAITSEVÖÖND (ELEKTROKALDE 5 15 16 4)
 - ELEKTROKALDE KAITSEVÖÖND (ELEKTROKALDE 5 15 16 4)
 - KALDA PINGEKALDE 0,2 (KALDA PINGEKALDE 0,2 15 16 4)
 - ELITURKUTAV KAITSEVÖÖND (ELITURKUTAV 5 15 16 4)
 - ELITURKUTAV KAITSEVÖÖND (ELITURKUTAV 5 15 16 4)
 - VEEKADE SANTARVATKATA 10 m (VEEKADE 5 15 16 4)
 - VEEKADE 5 15 16 4
 - VEEKADE 5 15 16 4

EKSPLIKATSIOON:

- 1 JÕEKÄÄRU 1
- 2 JÕEKÄÄRU 2
- 3 JÕEKÄÄRU 3
- 4 JÕEKÄÄRU 4
- 5 JÕEKÄÄRU 5
- 6 JÕEKÄÄRU 6
- 7 JÕEKÄÄRU TEE
- 8 ALAJAAM-I
- 9 ALAJAAM-II

REITER EP10875308-0001 23.01.2003 Töö nr. A84 - 0441

Projekt K. Enno 02.2005 Tellija REVIS KAPITAL OÜ

Projekt L. Vaher 02.2005 Objekt Kohila alev, Tööstuse tn 19 detailplaneering

Staad. DP Mõõt 1 : 500 Lehti 6 Joonis 4 Ehitusõiguse plaan, keelulad

AK ENNO ARHITEKTUURIBÜROO
 Estonia pst 3/5 10143 Tallinn tel/fax 06411454 mob 051 39 222

MÄRKUSED: 1. JOONISEL KÕIK MÕÕDID MEETRIDES.
 2. KRUNDILE JÕEKÄÄRU-4 LUBATUD RAJADA PUURKAEV. PUMBAMAJA EHITUSALASE MAKSIMAALESE KÕRGUSIGA 3,5 m JA PINDALAGA KUNI 30 m².