

Koordinaadid 1-EESTi süsteemis
Kõrgusel Bolti süsteemis

K&T		Kõrgusmeetja	
Ehitaja: K&T		Regioon: Kohila vald	
Töö nr: 31705:048:0007		Asukoht: Kõhla, AÜ Vikerkaar 2/10	
Töö algus: 2007		Maa-ala pindala: 07 G 056	
Töö lõpp: 2007		Kõrgus: 1000	
Töö kestus: 2007		Kõrgus: 1000	

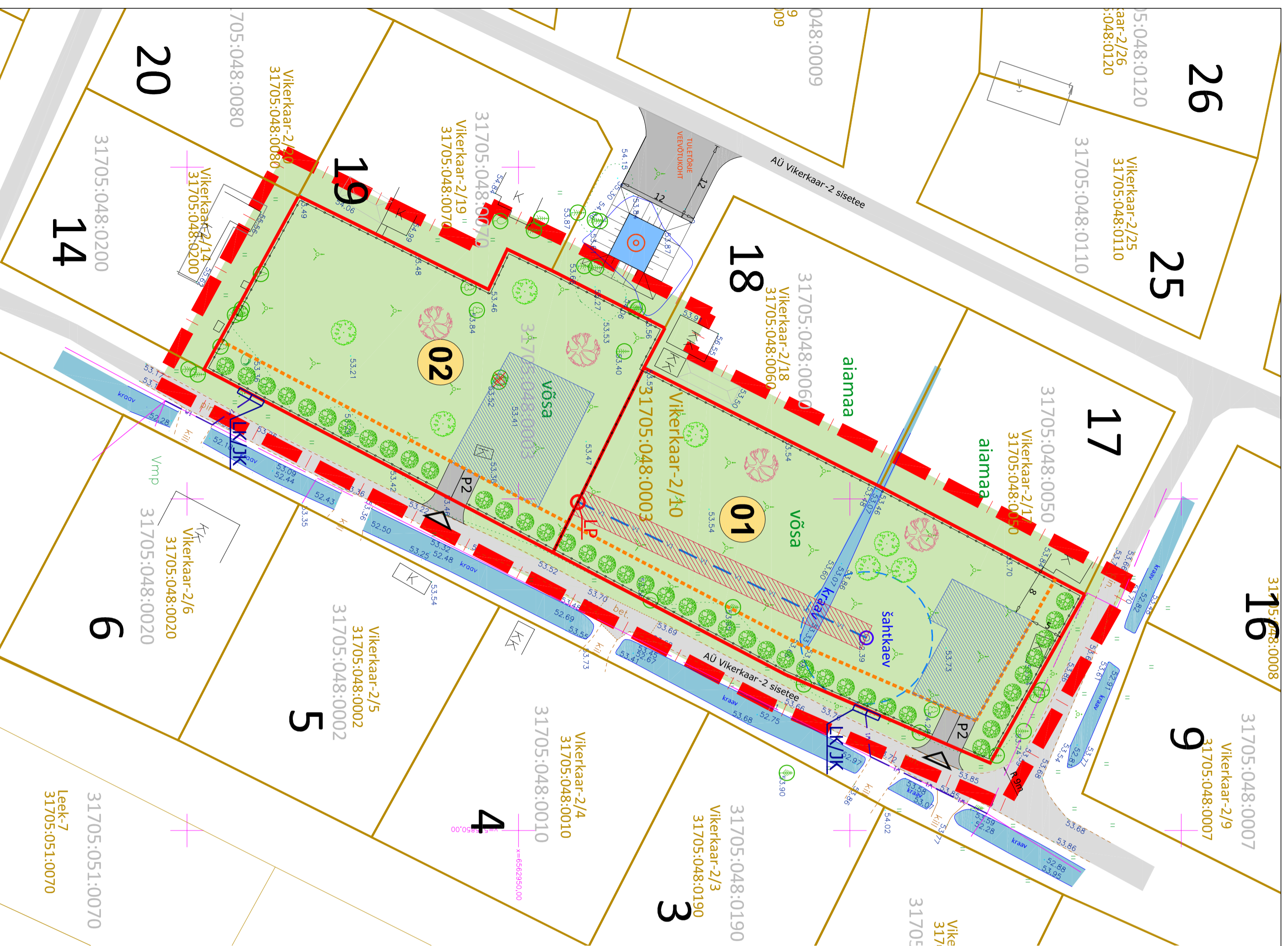
EE 100%	
8m	200
2	1
2 285m ²	P ₂ P ₁
01	

EE 100%	
8m	200
2	1
1 972m ²	P ₂ P ₁
02	

EHTUSÕIGUS

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	hooneite arv
Kõrgus meetrites	hooneite ehitusalune pind
Korustite arv +/-	krundi pindala

- TINGMÄRKID:**
- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR 0,6 ha
 - KINNISTU PIIR
 - VEEKOGU
 - OLEMASOLEVAD TEEED JA PLATSID
 - MADALPINGE ÕHULIIN (0,4 kv)
 - OLEMASOLEV PUV
 - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - HOONESTAMISEKS LUBATUD ALA
 - PLANEERITAVAD TEEED JA PLATSID
 - JURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
 - EHTUSJAOON (5m kaugusel krundi piirilt)
 - PIIRDEALA ASUKOHT (0,5m kaugusel krundipiirilt)
 - OLEMASOLEV ŠAHTKAEV
 - VEEHAARDE SANITAARKAITSEVÕND (R10m)
 - PLANEERITAV VEEÄRK
 - PLANEERITAV MAAKABELLIIN (0,4 kv)
 - SERVITUUDI VÄLADUS
 - PLANEERITAV LITUMISKOHT/JAOTUSKILP
 - PLANEERITAV LITUMISPUNKT *
 - PLANEERITAV TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
 - REOVEEKOGUMISE MAHULTI VÕIMALIK ASUKOHT
 - Kavandatav viljapuu
 - Kavandatav heki põõsas
 - Düüritav valguer - harklik lipuater
 - Kavandatav viljapõõsas



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos.	Krundi aadressi ettepanek	Maa planeeritud sihtotstarve ja korustatav pind (krundi liikide kaupa)	Krundi planeeritud sihtotstarve ja korustatav pind (krundi liikide kaupa)	Moodusatavate kinnistuste m ² või m ² m ²	Liidetavate-lahutatavate sihtotstarve ja korustatavate pindade suurused m ²	Osade seinise sihtotstarve ja korustatav pind (kinnistustase)
01	Vikerkaar in 4	E 100%	2285	31705:048:0003	+4257 -1972	E 100%
02	Vikerkaar in 6	E 100%	1972	31705:048:0003	+4257 +2285	E 100%

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Pos.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve ja korustatav pind (krundi liikide kaupa)	Hooneite ehitusalune pind (krundi liikide kaupa)	Hooneite korustatav pind (krundi liikide kaupa)	Hooneite arv	Maa sihtotstarve ja korustatav pind (krundi liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja korustatav pind (krundi liikide kaupa)	Suletud bruto pind (kinnistustase kaupa)	Tulepüsivus	Parkimis-kohtade arv ja korustatav pind (kinnistustase kaupa)
01	Vikerkaar in 4**	2285	200	2	8	1*	EE 100%	400	TP2	2
02	Vikerkaar in 6	1972	200	2	8	1*	EE 100%	400	TP2	2
KOKKU		4257	400	4	16	2*	EE 100%	800	4	4

*1 pereelamu, 1 abihoonet
**Serritud veevõtu kordori laiusega 4m Pos 2 kasutiks.

Arhitektuurinõuded hoonete projekteerimiseks

Hoonestusviis on lahine. Pereelamu maksimaalne lubatud kõrgus 8 m, abihoonet maksimaalne lubatud kõrgus on 5m. Hoonestustase kavandamisel peab arvestama naabruses olevatega elamuega, soovitatavad on modernise hoonestuslaadi elamud.

Välisviimistuse materjalideks on nõhijärgne puit ja krohv, vähesel määral võib kasutada tsementi ja kivi. Katusekatena on soovitatav kasutada katusekivi (ubatud ka muud fassaadiga sobivad looduslikud materjalid).

Hoonete katusekalle on 30-45°. Krundi pihvitead peab olema metallvõrgust, maksimaalne kõrgus 1,5 meetrit, pihvitead lahendada krundisestalt 0,5m kaugusel krundi piirilt. Hoonete soklikõrgus sõltub naabruses olevatest hoonetest (max 30cm).

Projekti nimetus: AÜ VIKERKAAR 2 10 KINNISTU DETAILPLANEERING

Objekti aadress: Acspta küla, Kohila vald, Rapla maakond

Maakava: 1:300

Staadium: DP

Koostanud: 05.02.2010

Töö nr: 0108/2008

Lktr: 4