



# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
PK_DP2027.pdf	59 KB
0107_2016_DP_põhijoonis tehnoõrkudega 07.07.2017.pdf	1.2 MB
0107_2016_DP_seletuskiri_2017.07.07.pdf	324 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ERVIN RINALDO	36908130326	10.07.2017 16:34:49 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

135746559738229305901772730092225930848

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A3 A9 A7 61 6A31 7C E1 F7 FC 86 1D C6 12 40 71 9A73 C2 A6 80 6F 19 26 E4 FC 65 37 C7 54 33 D7

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



## NÕUSTUMUS / KOOSKÕLASTUS

Kohila Maja OÜ  
Kuusiku tn 15, 79805, Kohila  
Registrikood: 10407814

GEOALUSE/PROJEKTI KOOSKÕLASTUSE NR:	2017-07-18/01
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:	18.07.2017
KOOSKÕLASTUSE TELLIJ:	AB Sammas OÜ
REGISTRIKOD:	-
KONTAKTISIK:	Einike Laidaar
TELEFON:	-
E-POSTI AADRESS:	<a href="mailto:einikelaidaar@gmail.com">einikelaidaar@gmail.com</a>
OBJEKTI AADRESS:	Viigi kinnistu, Kohila vald
TÖÖ NUMBER:	0107/2016
JOONIS:	Kõik joonised ja kaasnev dokumentatsioon
JOONISE NUMBER:	Kõik joonised ja kaasnev dokumentatsioon
TÖÖ SISU:	Aandu külas Viigi kinnistu osa Detailplaneering
STAADIUM:	DP
NÕUSTUMINE JA/VÕI KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSEL:	<i>Eritingimusi ei kehtestata.</i>
NÕUSTUMISEST JA/VÕI KOOSKÕLASTAMISEST KEELDUMINE:	-

### KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:

Aare Ader  
Kohila Maja OÜ  
Tootmisjuht  
GSM: +372 51 66 764  
Tel: +372 48 92 686  
e-post: [aare.ader@kohilamaja.ee](mailto:aare.ader@kohilamaja.ee)  
[www.kohilamaja.ee](http://www.kohilamaja.ee)

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2017-07-18 nõustumus Viigi kinnistu.docx	113 KB
0107_2016_Viigi kinnistu osa DP_07.07.2017 (8).pdf	7.7 MB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	AARE ADER	36604260302	18.07.2017 13:17:35 +03:00

### ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

### ROLL/RESOLUTSIOON

Tootmisjuht, Kohila Maja OÜ / Nõustumus

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Kuusiku tn 15, Kohila, Raplamaa, 79805, Eesti

### ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

142024104165075564245319826558680755594

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

### ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 CB E4 67 48 02 26 06 9D 2A91 6D 9F 27 63 5B 16 2B 9B 9C 20 9D E1 75 E B AB 36 82 C8 E3 E8 96 68

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--



**PÄÄSTEAMET**

Kalver Künnapuu  
Kohila Vallavalitsus  
vallavalitsus@kohila.ee

Teie: 18.07.2017 nr 7-6.3/1063

Meie: 07.08.2017 nr 7.2-3.4/14628-2

### **Viigi kinnistu detailplaneering**

Austatud Kalver Künnapuu

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse OÜ Sarmas Arhitektuuribüroo koostatud Kohila valla Aandu küla Viigi kinnistu detailplaneeringu tuleohutusosa.

Detailplaneeringu kooskõlastus on märgitud planeeringu digitaalses konteineris reolutsiooniga kooskõlastus numbriga 377-2017-2.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erti Suurtalu  
peainspektor  
Lääne päästekeskus, Ohutusjärelvalve büroo  
4892013  
erti.suurtalu@rescue.ee

Elektrilevi OÜ  
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN  
Registrikood 11050857

**PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.** 0820463741  
**KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:** 20.09.2017

**KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:**

**REGISTRIKOOD:** 11532243  
**NIMI:** EDITES OÜ  
**KONTAKTISIK:** Marko Kuusik  
**OBJEKTI AADRESS:** Viigi, Aandu küla, Kohila vald, Rapla maakond  
**TÖÖ NUMBER:** 0107/2016  
**TÖÖ SISU:**  
**STAADIUM:** Detailplaneering

**KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:**

\* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

**KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:**

Priit Mägi  
Elektrilevi OÜ

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
ELVKK.pdf	36 KB
0107_2016_DP_põhijoonis tehnovõrkudega 19.07.2017.pdf	1.2 MB
0107_2016_DP_seletuskiri_2017.07.19.pdf	327 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	PRIIT MÄGI	38609205242	20.09.2017 08:36:26 +03:00

### ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

### ROLL/RESOLUTSIOON

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

### ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

83568536630653885250871916739742348960

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

### ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 21 61 F4 9AC4 56 DB 78 CF 8F 73 23 89 FE 16 01 31 05 C2 EF 0D F0  
53 54 07 01 CD 98 BA47 9B BE

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

**ELERING AS KOOSKÕLASTUS Nr: 12-9/2017/1866  
01.12.2017**

*Kooskõlastuse taotleja:*

*Taotleja aadress:*

*Taotleja telefon:*

*Taotleja E-Mail:*

*Objekti iseloomustus:*

**Sammas Arhitektuuribüroo OÜ**

**Laulu tn 11a, 10918 Tallinn**

**516 0608**

einikelaidsaar@gmail.com

**Viigi kinnistu osa detailplaneering**

**Sammas Arhitektuuribüroo OÜ töö nr 0107/2016 “Aandu külas Viigi kinnistu osa detailplaneering”**

Kooskõlastatud tingimustel:

1. Projektilal paiknevad Elering AS kuuluvad 110kV õhuliinid Kiisa – Kohila L185 ning Kohila – Rapla L186.
2. Täiendavalt kooskõlastada planeeringuala tehnovõrkude tööprojektid, mis piirnevad Elering AS liinirajatiste kaitsevöönditega.
3. Liiniga ristuvate teede ja parklate gabariit 110kV õhuliinil 7,0m gabariit tee ja õhuliini alumise juhtme vahel juhtme temperatuuril +60°C juures.
4. Välisvalgustuse ehitamisel tuleb tagada minimaalselt 4,0m vahe valgustitipu ja õhuliini juhtme vahel (juhtme temperatuuril +60°C juures).
5. Tööprojektide koostamisel ja tööde teostamisel lähtuda lubatud kaugustest ja liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise korrast. Valdaja peab kinni pidama Ehitusseadustiku §70-st (Ehitise kaitsevöönd), §77 (Elektripaigaldise kaitsevöönd) ja määrusest "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded".
6. Enne ehitustööde algust vormistada liinide kaitsevööndis töötamise luba tel. 715 1310 või [who.kooskolatused@elering.ee](mailto:who.kooskolatused@elering.ee)
7. Objektile või selle lähikümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused.
8. Töökohal peab olema Elering AS poolt kooskõlastatud projekt.

/allkirjastatud digitaalselt/

Enno Bender

Elering AS

Põhja piirkonna liinide käidukorraldaja

tel. 715 1310, 516 7771



# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
1866_Viigi kinistu osa detailplaneeting.pdf	59 KB
0107_2016_DP_2017.11.28_bined.dwg	1.1 MB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ENNO BENDER	36802016027	01.12.2017 15:23:43 +02:00

### ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

### ROLL/RESOLUTSIOON

Liinide käidukorraldaja

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

### ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

16685546332542171107555544348470616430

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

### ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 70 2AF5 C9 47 86 51 02 4A30 15 70 90 C0 81 21 9E 34 9B 21 4C FC 24 2D C2 7C 14 40 16 7D 54 A2

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--



MAA-AMET



Sille Rõõmus  
Kohila Vallavalitsus  
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 23.02.2018 nr 7-6.3/340

Meie 23.03.2018 nr 6-3/18/3417-2

### **Viigi kinnistu osa detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete pöördunud Maa-ameti poole 23.02.2018 kirjaga nr 7-6.3/340, millega palute kooskõlastada Kohila Vallavalitsuse 02.05.2006 korraldusega nr 272 algatatud Viigi kinnistu osa detailplaneeringu. Maa-amet on tutvunud planeeringumaterjalidega aadressil <http://da.kohila.ee/dp/index.php?dir=DP%202007/013%2007%20Aandu%20VIIGI/> ning märgib järgmist.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 16 ha ning hõlmab lisaks Kohila vallas Aandu külas asuvale Viigi maaüksuse osale (katastritunnus 31701:001:1172) ka Vabaduse tn 29 maatüksust (katastritunnus 31701:001:1174) ning riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas ja Maa-ameti volitusalas olevat Elektri maatüksust (katastritunnus 31701:001:1054, sihtotstarve *sihtotstarbeta maa*, pindala 0,97 ha). Planeeringuga kavandatakse Viigi kinnistust 17 elamumaa sihtotstarbega krunti, 1 transpordimaa sihtotstarbega krunt ja 3 ajutist krunti ning Vabaduse tn 29 maatüksusest 1 transpordimaa sihtotstarbega krunt. Elektri kinnistul on kavandatud olemasoleva elektriõhuliini likvideerimine ning olemasolevast mastist keskpinge kaabelliini rajamine kuni Viigi kinnistule planeeritud alajaamani.

Teatame, et Maa-ametil puuduvad vastuväited Viigi kinnistu osa detailplaneeringu lahendusele. Pärast detailplaneeringu kehtestamist palume edastada Maa-ametile planeeringu dokumendid vastavalt 16.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele edastatud juhendile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

planeeringute ja ehitusprojektide osakonna nõunik juhataja ülesannetes

Kadi Naar  
665 0772 kadi.naar@maaamet.ee

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
MA_vastusk.pdf	292 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KRISTI KIVIMAA	48211192751	23.03.2018 15:09:55 +02:00

### ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

### ROLL/RESOLUTSIOON

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

### ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

93324252119574868055559038453758254403

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

### ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 9E EE 1C 3A1C F8 96 2B C0 E6 4C 01 97 86 5D 0B B8 72 C1 D5 9B 0D CF  
62 D6 46 81 32 88 5B 4B 5C

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED



MAANTEEAMET



Kohila Vallavalitsus  
rein.ailt@kohila.ee

Teie 20.02.2018 nr 7-6.3/321

Meie 03.04.2018 nr 15-2/18/8439-2

### **Kohila vald Aandu küla Viigi kinnistu osa detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Kohila vallas Aandu külas osaliselt riigitee 11220 Kernu-Kohila km 14,81-15,15 kaitsevööndis asuva Viigi kinnistu (31701:004:2220) osa detailplaneeringu.

Planeeringu koostamise eesmärk on uute elamumaade ja piirkonda teenindavate maade ehitusõiguse määramine.

Planeeritava alale on riigiteelt 11220 Kernu-Kohila kavandatud juurdepääs asukohaga km 14,81 (läbi Vabaduse tn 29 kinnistu).

Maanteeameti 03.08.17 kirjas nr 15-2/17-00012/432 toodud seisukohtadega on arvestatud.

Võttes aluseks eeltoodu ning planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ja Maanteeameti põhimääruse **kooskõlastame** OÜ Sammas Arhitektuuribüroo töö nr 0107/2016 „Aandu külas Viigi kinnistu osa detailplaneering“.

Kooskõlastus on antud teadmise, et:

1. Viigi kinnistu juurdepääsutee (läbi Vabaduse tn 29 kinnistu) tuleb rajada enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
2. Riigitee nr 11220, kohaliku 3171103 Lai tänava ning Viigi kinnistu juurdepääsutee ristmiku rekonstrueerimise (so vastavusse viimine „Vabaduse tänava detailplaneeringuga“, töö nr 27412-GP-02) osas on Kohila Vallavalitsus teinud ettepaneku peale Kohila valla teehoiukava investeeeringud aastateks 2018-2021 perioodi lisada nimetatud ristmiku ümberehitamine Kohila valla uude koostatavasse teehoiukavasse.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks.
2. Riigiteele uue ristumiskoha rajamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse juhul, kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering esitada Maanteeametile seisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeeringute menetlemise talitus

Lisa: detailplaneeringu materjalid

Merike Joonsaar

6119375 Merike.Joonsaar@mnt.ee

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
0107_2016_Viigi kinnistu osa DP__2018.03.27 (1).pdf	345 KB
0107_2016_DP_põhijoonis tehnoõrkudega 27.03.2018.pdf	1.6 MB
Kohila vald Aandu küla Viigi kinnistu osa detailplaneeringu kooskõlastamine.pdf	250 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TIIT HARJAK	36911190217	03.04.2018 13:39:52 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

76571422866435134965878501986207558891

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 1F 0F F5 0A1C B1 31 F5 D0 18 CB 0D D3 EF A0 5F 28 DF 18 B8 6F F3 B3 B D 60 17 17 76 22 53 F0 68

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET



Kohila Vallavalitsus  
Vabaduse tn 1  
79804 Kohila vald, Kohila alev  
Rapla maakond

Teie: 04.04.2018 nr 7.6.3/351-2  
Meie: 12.04.2018 nr 16-6/18-0678-007

**Kohila valla Viigi kinnistu osa  
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud Sille Rõõmus

Tehnilise Järelevalve Amet on läbi vaadanud Teie 04.04.2018 kirja nr 7.6.3/351-2 „Viigi kinnistu osa detailplaneeringu kooskõlastamine“ ning kirja manuses olevad dokumendid.

Tehnilise Järelevalve Amet kooskõlastab Viigi kinnistu osa detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Heigo Saare  
transporditeenistuse juhataja - peadirektori asetäitja

Kristina Fuks-Kuus 6672063  
kristina.fuks-kuus@tja.ee

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
kiri_digialkirjaga_16-6_18-0678-007.pdf	344 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	HEIGO SAARE	38607040328	12.04.2018 11:20:47 +03:00

### ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

### ROLL/RESOLUTSIOON

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

### ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

167784617286041291103789873001979253309

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

### ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 25 F6 51 59 F6 0B 52 80 EC 9F F3 67 45 02 5C 69 1D 00 54 F7 F1 DD 37 B9  
0D B4 32 CB 8C 56 D3 34

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED