

## KOHILA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Kohila

2. mai 2007 nr 272

### **Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine**

Võttes aluseks Planeerimisseaduse 10 lg 5

### **KOHILA VALLAVALITSUS**

#### **Annab K O R R A L D U S E:**

1. Algatada Aandu külas **Viigi kinnistu osa detailplaneeringu** koostamine. Planeeringuala suurus on 16 ha. Planeeringu eesmärk on uute elamumaade ja piirkonda teenindavate maade moodustamine ja ehitusõiguse määramine. Planeeringu algatamist taotlevad Mare Reinaas ja Valdu Reinaas.
2. Kinnitada Aandu küla Viigi kinnistu osa detailplaneeringu lähteseisukohad nr. 013/07 vastavalt lisale.
3. Korraldus teha arhitektil teatavaks taotluse esitanud isikule.
4. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Kohila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse

Hillar Kalmet  
Vallavanem

Ahto Järvela  
Vallasekretär

## SELETUSKIRI

korralduse " Detailplaneeringu algatamine " eelnõu juurde

### **Aandu külas Viigi kinnistu osa detailplaneering.**

Eelnõu koostas vallaarhitekt Rein Ailt.

Detailplaneering algatatakse Reinaas, Mare ja Reinaas, Valdu taotluse ja eskiisi põhjal 29,89 ha suuruse Viigi kinnistu osa kohta.

Planeeringu eesmärk on uute elamumaade ja piirkonda teenidavate maade moodustamine ja ehitusõiguse määramine.

Planeeringuala suurus on 16 ha.

Planeeringuala asub Kohila alajaamast lõunas ja läänes jäädes Vabaduse tn 25-29 elamute kruntide tagaküljele ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee lääneküljele.

Kinnistu praegune sihtotstarve on maatulundusmaa.

Maa-alaga külgnevad põhjast Vabaduse tänava 25-29c elamukrundid, läänest Piiriääre maatulundusmaa, edelast Viigi kinnistu jääkterritoorium, lõunast Vardi metskonna maatükk M-83 ja idast Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee transpordimaa.

Maa-ala sihtotstarve valla üldplaani järgi on looduslik haljasmaa, kus võivad asuda üksikud paikkonda sobivad elu-, ühiskondlikud- ja tootmishooned.

**Ei vasta üldplaanile. Komisjon põhjendab erandit, et algatatava planeeringu alusel arendatakse lähipiirkonna ühisvõrke. Veevarustus alajaama veevõrgu arendusega, kanalisatsioon raudtee alt Tuletõrje tänava kanalisatsioonitorusse.**

Planeeringuala kujutab endast okasmetsaga kaetud ala mida läbivad kõrgepingeliinide koridorid (metsasihid). Kasvavad valdavalt mänd, kuusk, üksikud kadakad ning lehtpuutukad leppade, kaskede, toomingate ja haabadega. Hoonestus puudub.

Planeeringuga määratakse moodustavate kinnistute ehitusõigused, juurdepääsud ja tehnovarustuse lahendus.

Arvestatakse elektriliinidest ja raudteest tulenevate kitsendustega.

Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse tsentraalsete süsteemidega.

Planeeringu finantseerimine ja arendus toimub algatamise taotleja vahenditega.

Planeeringu algatamisaotlus ja esialgsed planeerimispõhimõtted on läbi vaadatud Kohila

Vallavolikogu Keskkonna- ja Maakomisjonis protokoll 17 26.03.2007

Lisa: Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks nr. 013/07

Rapla maakond, Kohila vald, Aandu küla

## **VIIGI KINNISTU OSA DETAILPLANEERING**

### **LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS NR 013/07**

#### **I LÄHTEANDMED**

- 1.1 Reinaas, Mare ja Reinaas, Valdu taotlus detailplaneeringu algatamiseks.
- 1.2 Kohila Vallavolikogu Keskkonna- ja Maakomisjoni protokoll 27.11.2006
- 1.3 Kohila valla üldplaneering 2006
- 1.4 Maa-ala plaan M 1:10000.
- 1.5 Detailplaneeringu lahenduse eskiis
- 1.6 Omandiõigust tõendavad dokumendid.
- 1.7 Planeerimisseadus.
- 1.8 Kohila valla ehitusmäärus (kinnitatud Kohila Vallavolikogu 26. veebruari 2004.a määrusega nr 47 ja muudetud Kohila Vallavolikogu 28. märtsi 2006.a määrusega nr 18).

#### **II DETAILPLANEERINGU EESMÄRK**

- 2.1 Planeeringu eesmärk on uute elamumaade ja piirkonda teenidavate maade moodustamine ja ehitusõiguse määramine, tehnovarustuse liikluskorralduse, keskkonnakaitse abinõude ja heakorrastuse lahenduse andmine.

#### **III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS**

- 3.1 Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on 16 ha.
- 3.2 Planeeringuala asub Kohila alajaamast lõunas ja läänes jäädes Vabaduse tn 25-29 elamute kruntide tagaküljele ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee lääneküljele.
- 3.3 Maa-alaga külgnevad põhjast Vabaduse tänava 25-29c elamukrundid, läänest Piiriääre maatulundusmaa, edelast Viigi kinnistu jääkterritoorium, lõunast Vardi metskonna maatükk M-83 ja idast Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee transpordimaa.
- 3.4 Maa-ala sihtotstarve valla üldplaani järgi on looduslik haljasmaa, kus võivad asuda üksikud paikkonda sobivad elu-, ühiskondlikud- ja tootmishooned.
- 3.5 Maa-ala üldiseloomustus: Planeeringuala kujutab endast okasmetsaga kaetud ala mida läbivad kõrgepingeliinide koridorid (metsasihid). Kasvavad valdavalt mänd, kuusk, üksikud kadakad ning lehtpuutukad leppade, kaskede, toomingate ja haabadega. Hoonestus puudub.
- 3.6 Juurdepääs on Kernu-Kohila teelt.

## IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 4.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).
- 4.2 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil mõõdus 1:500 (1:1000), millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed, minimaalselt 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire. Kõrgused anda Balti süsteemis.
- 4.3 Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002.aastal välja antud „Planeeringute leppemärgid” esitatud leppemärke ja lähtuda Keskkonnaministeeriumi poolt 2003.aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“.
- 4.4 Detailplaneeringuga määrata: kruntide hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused; ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujad, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal. Esitada maakasutuse sihtotstarvete bilanss.
- 4.5 Olulisemad arhitektuursed ja planeeringulised nõuded:
  - näha ette maatulundusmaa jagamine elamumaadeks ja piirkonda teenindavateks maadeks;
  - planeeringus anda ettepanek piirkonna teedevõrgu kujundamiseks arvestades mahasõitudega Kernu-Kohila teelt ja kindlustades juurdepääsud tagapool asuvatele kinnistutele;
  - teedevõrgu kujundamisel arvestada piirkonnas väljakujunenud terviseradadega ja kõrgepingeliinide ning nende perspektiividega;
  - elamumaade suuruseks arvestada mitte alla 5000 m<sup>2</sup>;
  - hoonestuse kõrgus 2 korrust;
  - sotsiaalmaade osatähtsuseks näha ette mitte alla 15% planeeringuala suurusest;
  - hoonete juures kasutada looduslikke viimistlusmaterjale,
  - anda hoonete katuseharjade suunad ja hoone põhimahu katuse kaldenurk 30-50°;
  - juurdepääs Kernu-Kohila teelt;
  - arvestada elektriliinidest ja raudteest tulenevate kitsendustega;
  - seada nõue, et hoonete eskiisid kooskõlastatakse eelnevalt vallavalitsuses;
  - seada nõue ehituslubade väljastamise järjekorra kohta, esmajärjekorras teed ja ühisvõrgud ning seejärel hooned;
  - veevarustus ja kanalisatsioon lahendada tsentraalsete süsteemidega vastavalt võrguettevõtja tehnilistele tingimustele.
- 4.6 Planeeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkudega (elekter, tänavavalgustus, vesi, kanalisatsioon, side) varustamise lahendus.
- 4.7 Näidata tuletõrje veevõtukohtad.
- 4.8 Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
- 4.9 Anda metsaalade dendroloogiline hinnang ja eelispiirkonnad puude raiumiseks.
- 4.10 Teede, tehovõrkude koridoride ja hoonestusalade valikul metsaalale tagada piirkonna kõrghaljastuse terviklikkus kaitseomadused lähipiirkonna jaoks.
- 4.11 Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.



- 4.12 Vertikaalplaneeringuga anda sadevee- ja liigvee ärajuhtimise lahendus.
- 4.13 Detailplaneeringu koosseisus peab olema üks detailplaneeringu lahendusi illustreeriv joonis.

## **V NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS**

### 5.1 Planeering kooskõlastada:

- Tallinna Tervisekaitsetalituse Raplamaa osakonnaga;
- Raplamaa Päästeteenistusega;
- Raplamaa Keskkonnateenistusega;
- Rapla Maaparandusbürooga;
- Põhjaregionaalse Maanteeametiga;
- olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega;
- planeeringuala kinnistu omanikuga (omanikega);
- piirnevate kruntide/kinnistute omanikega juhul, kui detailplaneering mõjutab nende maakasutust.

### 5.2 Kooskõlastused esitada projekterija poolt allkirjastatud koondtabelina.

Originaalkooskõlastused esitada ühe originaaleksemplari juures, lisaeksemplarides esitada kooskõlastuste mustvalged koopiad.

### 5.3 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan topo-geodeetilisel alusplaanil.

### 5.4 Detailplaneeringu eskiis esitada paber kandjal ühes eksemplaris ja digitaalselt Kohila Vallavalitsusele seisukohavõtuks.

### 5.5 Planeering esitada Kohila Vallavalitsusele vastuvõtmiseks (avalikustamiseks) kahes ja kehtestamiseks neljas eksemplaris, millest originaalkooskõlastustega eksemplar säilitatakse Kohila Vallavalitsuses, ning digitaalselt. Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis köitmata.

### 5.6 Planeeringu kausta soovituslik koosseis:

#### 1. Tiitelleht;

2. Menetlusedokumentid kronoloogilises järjekorras, hilisemad dokumendid eespool (planeeringu algatamiskorraldus, planeeringu koostamise korraldamise delegeerimisleping, planeeringu tutvustuste ja arutelude protokollid, planeeringu vastuvõtmiskorraldus, menetlemisega seotud kirjad, esitatud vastuväited ja ettepanekud, planeeringukohaste teede ja rajatiste ja tehnovõrkude väljaehitamise leping, kehtestamiskorraldus või -otsus, planeeringu menetlust käsitlevad ajaleheteaded);

#### 3. Seletuskiri;

#### 4. Lisad;

#### 5. Joonised;

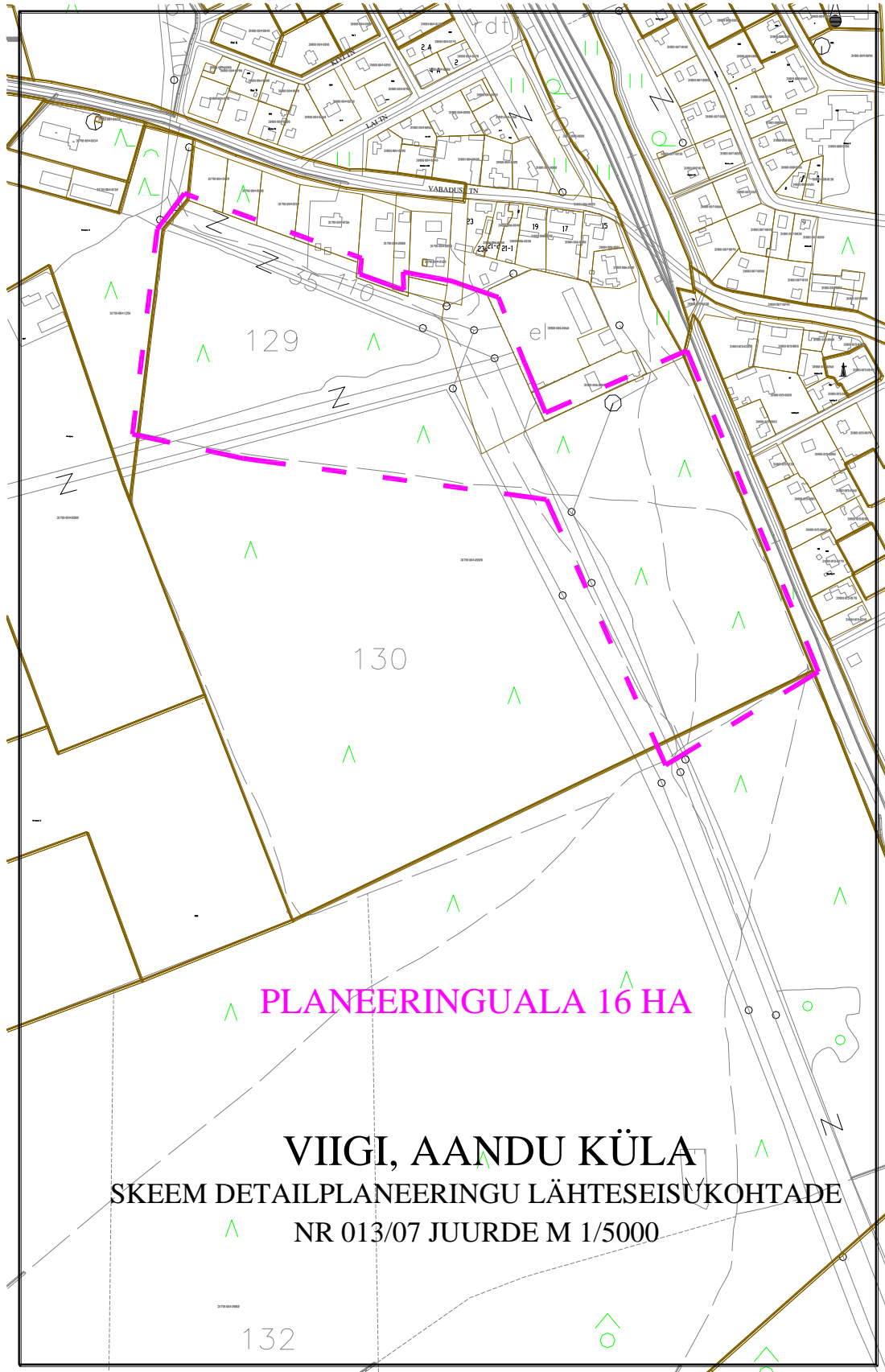
#### 6. Kooskõlastused.

### 5.7 Planeeringu digitaalses osas esitada seletuskiri soovitavalt doc faili kujul ning graafiline materjal (põhijoonis ja tehnovõrkude joonis) dwg; vmf või jpg faili kujul.

### 5.8 Planeering kehtestatakse peale arenduse läbiviimise ja finantseerimise lepingu sõlmimist asjashuvitatud isiku ja Kohila Vallavalitsuse vahel.

Lähteülesande koostas:  
Vallaarhitekt

Rein Ailt



**PLANEERINGUALA 16 HA**

**VIIGI, AANDU KÜLA**  
**SKEEM DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE**  
**NR 013/07 JUURDE M 1/5000**

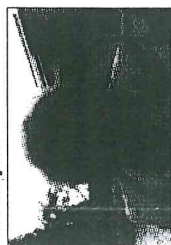


## mai 2007 Nädaline

stuurang. Kõrge koor  
de sobib hästi Eensoo  
skulptuur koolijärgset.



ri, endine metsa-  
autojuht. Puust  
ud meeldivad rohkem  
kivikujud.



je, õpetaja: Kärü on  
e koht, kus avaliku  
umi skulptuuride kohta  
sida. Kärus on palju  
said Eensoo puuskulp-  
ure. Tema töödest  
takee väga lugu. Enne  
t avalikku kohta  
iteks Kangro kivist  
idlejaid või Kalevipoja  
u merre pannakse,  
eks rahva arvamusst ka  
sida. Kangro on mi-  
da õiges erakonnas ja  
ub nii oma asju läbi. Ei  
eldi mulle selline asi!



n, ametnik: Mittepöli-  
isi. Aitab vankade  
asust kulli! Mitte  
asstoodangut ega saksa  
makamikke! Kangro

## Nädaline 19. mai 2007

**Teade detailplaneeringute algatamisest Kohila vallas:**  
**Kohila Vallavalitsus algatas alljärgnevad detailplaneeringud:**

**9. jaanuari 2007 istungil:**  
korraldusega nr. 26 Viivere 13 6 ja 7 kinnistutele Aespa külas. Planeeringuala suurus on 0,5 ha. Planeeringu eesmärk on ühe ärimaa ja ühe elamumaa moodustamine kahe elamumaa piiride muutmisel. Planeeringu algatamist taotleb Igor Loja.

**13. veebruari 2007 istungil:**  
korraldusega nr 109 Äri kinnistule Urge külas. Planeeringuala suurus on 2,4 ha. Planeeringu eesmärk on kinnistule ärimaa sihtotstarbe määramine. Planeeringu algatamist taotleb OÜ Fonderline.

korraldusega nr 110 Vahtra kinnistule Urge külas. Planeeringuala suurus on 1,6 ha. Planeeringu eesmärk on kahe uue elamumaa moodustamine eluasemekohtade maa jagamine teel arendataval tiheasustusosal. Planeeringu algatamist taotleb Kristo Maripuu.

korraldusega nr 111 Jõe 15 kinnistule Kohila alevis. Planeeringuala suurus on 2,2 ha. Planeeringu eesmärk on tootmismaa jagamine kaheks kinnistuks tiheasustusosal. Planeeringu algatamist taotleb OÜ Vesiroos.

korraldusega nr 112 Kivisilla kinnistule Aespa külas. Planeeringuala suurus on 39 ha. Planeeringu eesmärk on maatulundusmaa jagamine ja uute õuealade moodustamine hajaasustuses. Planeeringu algatamist taotleb PT Invest AS.

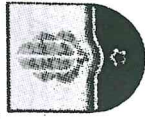
**27. veebruari 2007 istungil:**  
korraldusega nr 136 Lepa 5 kinnistule Viivere külas. Planeeringuala suurus on 4300 m<sup>2</sup>. Planeeringu eesmärk on olemasoleva tootmismaa jagamine sotsiaalmaaks ja tootmismaa tiheasustusosal. Planeeringu algatamist taotleb OÜ Milanga; korraldusega nr 137 Uus-Kumia kinnistule Rabivere külas. Planeeringuala suurus on 35 ha. Planeeringu eesmärk on maatulundusmaa jagamine ja uute õuealade moodustamine

hajaasustuses. Planeeringu algatamist taotleb PT Invest AS; korraldusega nr 139 Kernu-Kohila kergele Hageri alevikus. Planeeringuala suurus on 1,5 ha. Planeeringu eesmärk on kergliiklustee ehitamine Hageri alevikus Kernu-Kohila teel alates keskväljakust Hageri Hooldekodu juures kuni Hageri Rahvamajani. Planeeringu algatamist taotleb Kohila vald;

**3. aprillil 2007 istungil:**  
korraldusega nr 208 Vabaduse tänava alale Kohila alevis. Planeeringuala suurus on 7,0 ha ja ulatub Viijandi maantee Vabadussõja monumentid kuni Kiisa teeni. Planeeringu eesmärk on Kohila alevi Vabaduse tn äärse ala hoonestustingimuste määramine lähtudes piirkonna miljööväärtusest samuti haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise lahendamise. Planeeringu algatamist taotleb Kohila Vallavalitsus; korraldusega nr 209 Kooli tn ja Keila jõe vahelisele alale Kohila alevis. Planeeringuala suurus on 6,8 ha. Planeeringu eesmärk on sotsiaalimaade moodustamine, maakasutus- põhimõtete ja ehitusõiguse määramine reformimata riigi maale tiheasustusosal. Planeeringu algatamist taotleb Kohila Vallavalitsus.

**2. mai 2007 istungil:**  
korraldusega nr 271 Risttee kinnistule Aandu külas. Planeeringuala suurus on 9 ha. Planeeringu eesmärk on maatulundusmaa jagamine neljaks osaks ja kolme uue õueala moodustamine hajaasustuses. Planeeringu algatamist taotleb Hans Veinberg;

korraldusega nr 272 Viigi kinnistu osale. Planeeringuala suurus on 16 ha. Planeeringu eesmärk on uute elamumaa ja piirkonda teenindavate maade moodustamine. Planeeringu algatamist taotlevad



Mare Reinaas ja Valdu Reinaas

Planeeringumaterjalid on nähtavad  
[www.kohila.ee](http://www.kohila.ee) planeeringute kataloogis.

## JOONEALUNE

KAI ME NEIST  
VÄLJA EI TEE, SIIS  
NAD VÕIB-OLLA  
LÄHEVAD MINEMA

HAGAR, MULLE TUNDOB,  
ET PARDIPOJAD  
TAHAVAD HOMMIKSÜÜKI

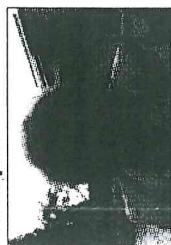
n, ametnik: Mittepöli-  
isi. Aitab vankade  
asust kulli! Mitte  
asstoodangut ega saksa  
makamikke! Kangro

## Nädaline 19. mai 2007

stuurang. Kõrge koor  
de sobib hästi Eensoo  
skulptuur koolijärgset.



ri, endine metsa-  
autojuht. Puust  
ud meeldivad rohkem  
kivikujud.



je, õpetaja: Kärü on  
e koht, kus avaliku  
umi skulptuuride kohta  
sida. Kärus on palju  
said Eensoo puuskulp-  
ure. Tema töödest  
takee väga lugu. Enne  
t avalikku kohta  
iteks Kangro kivist  
idlejaid või Kalevipoja  
u merre pannakse,  
eks rahva arvamusst ka  
sida. Kangro on mi-  
da õiges erakonnas ja  
ub nii oma asju läbi. Ei  
eldi mulle selline asi!



n, ametnik: Mittepöli-  
isi. Aitab vankade  
asust kulli! Mitte  
asstoodangut ega saksa  
makamikke! Kangro

## M. Sente IAKA KOOPROS

suutäis saia kulus ju m  
nud. Igähel pidi portf  
õpilastel portfellid, miti  
Juuksureid oli Raplas  
seid pügada Vaaro Otil.  
de, sest tema kui naiste

## Kodumaine

Esiti tundusid õpilased  
Kohilast, Koselt, Märja  
lis kanti siniseid kitle  
kraed. Vali kord! Pois  
Vormirüetusest ei toht  
pidid jalas olema sussid  
tus marru. Vaadake lo  
suguste kaunistustega  
hing kinni. Uus ajastu,  
Vahepeal Eestit valits  
guur Taavi Veskimägi  
viliistlaskonda 52.-st le  
No meil oli küll vali ko  
lahkuma. Sellepärast  
eelkõige austama. Ha  
Haridust saanu ei pru  
jast arusaajaid ainukes  
andnud asutusest erilis  
meie emakeeleõpetajak  
kirjareadki.

## Tore emakeel

Enn Koemetsa peeti ko  
tule minulgi häbi tunda  
austatud õpetajat Tartu  
giameetit.

Vana ihnuskoi oli suren  
"Oleks mul natukenegi  
pärandüest ilma!"  
\*\*\*  
Vana ihnuskoi oli suren



kuu tavaliselt. Samas ei ole ostjad alati Rapla elanikud.

Mujalt täijuhtumitest esi-

lasku ostja - igakuks võib teha kust tahes saada, kas või bus-sis sõites pead vastu istmekatet toetades." Tervisekait-

tõhusaid vahendeid ilmu-nud," tõdes ta.

Tallinna TKT Raplamaa osakonna juhataja

**Teade detailplaneeringute algatamisest Kohila vallas:  
Kohila Vallavalitsus algatas alljärgnevad detailplaneeringud:  
9. jaanuari 2007 istungil:**

**korraldusega nr. 26** Vilivere 13 6 ja 7 kinnistutele Aespa külas. Planeeringuala suurus on 0,5 ha. Planeeringu eesmärk on ühe ärimaa ja ühe elamumaa moodustamine kahe elamumaa piiride muutmisel. Planeeringu algatamist taotleb Igor Loja.

**13. veebruari 2007 istungil:**

**korraldusega nr 109** Äri kinnistule Urge külas. Planeeringuala suurus on 2,4 ha. Planeeringu eesmärk on kinnistule ärimaa sihtotstarbe määramine. Planeeringu algatamist taotleb OÜ Fonderline;

**korraldusega nr 110** Vahtra kinnistule Urge külas. Planeeringuala suurus on 1,6 ha. Planeeringu eesmärk on kahe uue elamumaa moodustamine eluasemekohtade maa jagamine teel arendataval tiheasustusosal. Planeeringu algatamist taotleb Kristo Maripuu;

**korraldusega nr 111** Jõe 15 kinnistule Kohila alevis. Planeeringuala suurus on 2,2 ha. Planeeringu eesmärk on tootmismaa jagamine kaheks kinnistuks tiheasustusosal. Planeeringu algatamist taotleb OÜ Vesiroos;

**korraldusega nr 112** Kivisilla kinnistule Aespa külas. Planeeringuala suurus on 39 ha. Planeeringu eesmärk on maatulundusmaa jagamine ja uute õuealade moodustamine hajaasustuses. Planeeringu algatamist taotleb PT Invest AS.  
**27. veebruari 2007 istungil:**

**korraldusega nr 136** Lepa 5 kinnistule Vilivere külas. Planeeringuala suurus on 4300 m<sup>2</sup>. Planeeringu eesmärk on olemasoleva tootmismaa jagamine sotsiaalmaaks ja tootmismaa tiheasustusosal. Planeeringu algatamist taotleb OÜ Milanga; korraldusega nr 137 Uus-Kumla kinnistule Rabivere külas. Planeeringuala suurus on 35 ha. Planeeringu eesmärk on maatulundusmaa jagamine ja uute õuealade moodustamine

hajaasustuses. Planeeringu algatamist taotleb PT Invest AS; **korraldusega nr 139** Kernu-Kohila kergteele Hageri alevikus. Planeeringuala suurus on 1,5 ha. Planeeringu eesmärk on kergliiklustee ehitamine Hageri alevikus Kernu-Kohila teel alates keskväljakust Hageri Hooldekodu juures kuni Hageri Rahvamajani. Planeeringu algatamist taotleb Kohila vald;

**3. aprilli 2007 istungil:**

**korraldusega nr 208** Vabaduse tänava alale Kohila alevis. Planeeringuala suurus on 7,0 ha ja ulatub Viljandi maantee Vabadusssõja monumendist kuni Kiisa teeni. Planeeringu eesmärk on Kohila alevi Vabaduse tn äärse ala hoonestustingimuste määramine lähtudes piirkonna miljööväärtest samuti haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise lahendamise. Planeeringu algatamist taotleb Kohila Vallavalitsus;

**korraldusega nr 209** Kooli tn ja Keila jõe vahelisele alale Kohila alevis. Planeeringuala suurus on 6,8 ha. Planeeringu eesmärk on sotsiaalmaade moodustamine, maakasutuspõhimõtete ja ehitusõiguse määramine reformimata riigi maale tiheasustusosal. Planeeringu algatamist taotleb Kohila Vallavalitsus.

**2. mai 2007 istungil:**

**korraldusega nr 271** Risttee kinnistule Aandu külas. Planeeringuala suurus on 9 ha. Planeeringu eesmärk on maatulundusmaa jagamine neljaks osaks ja kolme uue õueala moodustamine hajaasustuses. Planeeringu algatamist taotleb Hans Veinberg;

**korraldusega nr 272** Viigi kinnistu osale. Planeeringuala suurus on 16 ha. Planeeringu eesmärk on uute elamumaade ja piirkonda teenindavate maade moodustamine.

Planeeringu algatamist taotlevad Mare Reinaas ja Valdu Reinaas

Planeeringumaterjalid on nähtavad [www.kohila.ee](http://www.kohila.ee) planeeringute kataloogis.



**JOONEALUNE**

HAGAR, MULLE TUNDUB,  
ET PARDIPOJAD

KUI ME NEIST  
VÄLJA EI TEE, SIIS

19. mai 2007 "Kõdaline"

## KOHILA VALLAVOLIKOGU KESKKONNA- JA MAAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 17

Kuupäev: 26.03.2007

Koht: Kohila

Algus kell 16.30, lõpp kell 20.15

Juhatas Riho Pihlapuu (1. päevakorra punkt); Heiki Hepner

Protokollis Heiki Hepner

Võtsid osa: Heiki Hepner, Hetti Kask, Mihkel Pukk, Riho Pihlapuu, Vello Kokk, Alar Haabma, Siiri Treimann, Elmar Rikkinen, Priidu Rõõmus

Külalised: Hillar Kalmet, Ingrid Võrno, Rein Langeproon, Valdu Reinaas; Anne Laas

### **PÄEVAKORD:**

1. ÜVK arengukava
2. Maa taotlemine munitsipaalomandisse
3. Maa taotlemine munitsipaalomandisse Vilivere külas
4. Kohila valla kohalike teede aluse maa taotlemine munitsipaalomandisse
5. Pahkla kaitseala moodustamine
6. Detailplaneeringu algatamine Hageri alevik Priimula 3 kinnistu.
7. Detailplaneeringu algatamine Vilivere küla, Siimu talu maaüksus.
8. Detailplaneeringu algatamine Ristee Rootsi küla 7,86 ha kinnistu jagamiseks
9. Detailplaneeringu algatamine Tuliheina Salutaguse küla
10. Detailplaneeringu algatamine Kooli tn ja Keila jõe vaheline
11. Detailplaneeringu algatamine Vilivere küla Valgemäe
12. Detailplaneeringu algatamine Hageri küla Rätsepa
13. Detailplaneeringu algatamine Aandu küla Viigi
14. Detailplaneeringu kehtestamine Urge küla, Mäestiku kinnistu.
15. Detailplaneeringu kehtestamine Urge küla, Herilase, Nõlva ja Uustalu kinnistud
16. Detailplaneeringu kehtestamine Kohila alev Viljandi mnt kergliiklustee
17. Alesti karjääri uuringuluba
18. Küsimused ja informatsioon

### **1. ÜVK arengukava**

#### **KUULATI:**

Rein Langeproon tutvustas arengukava. Kaks etappi, 1. etapp: Kohila alev 92 mln kr, Prillimäe alev 15,5 mln kr, Hageri alevik 1,43 mln kr, Masti küla 10,2 mln kr, Lohu 11,1 mln kr, Aespa küla 191,17 mln kr, Vilivere küla 107,32 mln kr, 25 % ettenägematud kulud 116,28 mln kr. Kokku maksumus 545 mln kr

#### **OTSUSTATI:**

Saata arengukava eelnõu volikogusse vastuvõtmiseks.

### **2. Maa taotlemine munitsipaalomandisse**



KUULATI:

Anne Laas tutvustas eelnõud. Maad vajatakse Kohila puhastusseadme laiendamiseks.

OTSUSTATI:

Eelnõu heaks kiita.

### **3. Maa taotlemine munitsipaalomandisse Vilivere külas**

KUULATI:

Anne Laas tutvustas eelnõud. Maad vajatakse jäätme punkti rajamiseks.

OTSUSTATI:

Eelnõu heaks kiita.

### **4. Kohila valla kohalike teede aluse maa taotlemine munitsipaalomandisse**

KUULATI:

Anne Laas tutvustas eelnõud.

OTSUSTATI:

Eelnõu heaks kiita.

### **5. Pahkla kaitseala moodustamine**

KUULATI:

Ingrid Võrno – Kõige väiksem võimalik ala 844 ha.

Riho Pihlapuu – Minul oli kokkusaamine Aivo Mündeliga, kes on kategeooriliselt kaitseala rajamise vastu. Kui mingid piirangud tulevad, vaidlustab ta selle kohtus igal juhul. Pahklas paikneb üks parimaid metsamassiive, mis omal ajal sai kogu ulatuses kuivendatud.

Siiri Treimann – Veelkord tasuks üle vaadata kaitseala piir.

Kalle Talviste – Tuleks uurida, kuidas on olukord naabervaldades, kaugele nad on jõudnud.

Mihkel Pukk – Naabervallad on umbes sama kaugel kui Kohila vald.

Riho Pihlapuu – peaksime kutsuma Aivo Mündeli komisjoni oma ettepanekuid selgitama.

Heiki Hepner – praeguseks on esimene etapp läbitud ja esialgne visioon võimaliku kaitseala kohta teada. Väga oluline on, et kaitseala rajades oleks tagatud praegu välja kujunenud maa kasutus. St metsamajandamisele ei tohiks erilisi piiranguid kehtestada. Kõige olulisem piirang oleks, et säilik senine kõlvikuline jaotus. Vallavalitsus võiks küsimusega edasi tegeleda ja tuua selle uuesti septembrikuu komisjoni koosolekule.

OTSUSTATI:

Arutada küsimust uuesti septembrikuu koosolekul.

### **6. Detailplaneeringu algatamine Hageri alevik Priimula 3 kinnistu.**

KUULATI:

Rein Ailt - Moodustatakse kolm elamumaad 2000; 2000 ja 1733 m<sup>2</sup>. Järgib aleviku üldist hoonestuslaadi. Tehnovarustus ühisvõrkudega. Ei ole vastuolus üldplaaniga. Algamise taotleja Jaak Kask.

Siiri Treimann – Kergliiklustee tuleks ette näha.

OTSUSTATI:

Nõustuda detailplaneeringu algatamisega.

## **7. Detailplaneeringu algatamine Vilivere küla, Siimu talu maaüksus.**

KUULATI:

Rein Ailt - Moodustatakse 11 kinnistut suurustega suurem kui 2ha. Keila jõe paremkaldal. Kas saab määrata igale moodustatavale kinnistule ehitusõiguse. Asub rohevõrgustikul ja seetõttu on minu meelest õige grupeerida õuealaid ja vähendada oluliselt eskiisis pakutud programmi. Algatamise taotleja Anne-Linda Haljasorg.

Hetti Kask – See toob kaasa strateegilise mõju hindamise.

Vello Kokk – Me ei peaks hakkama erandeid tegema.

Heiki Hepner – Panen küsimuse kahe alternatiivse lahendusena hääletusele:

1. keelduda detailplaneeringu algatamisest rohevõrgustikul;
2. keelduda detailplaneeringu algatamisest sellisel kujul, kuid jätkata sobivama lahenduse otsimist.

Hääletustulemused:

1. 8 poolt
2. 1 poolt

OTSUSTATI:

Keelduda detailplaneeringu algatamisega.

## **8. Detailplaneeringu algatamine Risttee Rootsi küla 7,86 ha kinnistu jagamiseks**

KUULATI:

Rein Ailt - Detailplaneeringu algatamine Risttee Rootsi küla 7,86 ha kinnistu jagamine neljaks osaks koos ca 2000 m<sup>2</sup> suuruse maasiilu juurdeliitmisega kõrvalasuva Põlma kinnistu arvel. Ei ole vastuolus üldplaani. Algatamise taotleja Hans Veinberg.

OTSUSTATI:

Nõustuda detailplaneeringu algatamisega tingimusel, et veevarustuseks lubatakse rajada ainult üks puurkaev.

## **9. Detailplaneeringu algatamine Tuliheina Salutaguse küla**

KUULATI:

Rein Ailt - Detailplaneeringu algatamine Tuliheina Salutaguse küla 5,56 suurune maatulundusmaa, soovib arendust elamukrundid 2000-2500 m<sup>2</sup> koos taluturismi vms paralleelse arendusega (vastavalt lisatud käsikirjalisele avaldus-seletuskirjale)

Elamuarenduse osas ei vasta üldplaanile, taluturismi osas vastab. Algatamise taotleja Harry Kleinberg.

Siiri Treimann – Tuleks tõsiselt kaaluda, kas ikka saame sellisel kujul detailplaneeringut algatada.

Priidu Rõõmus – Iga puhkemaja jaoks pole vaja omaette kinnistut teha.

Heiki Hepner – Sellisel kujul ilmselt ei saa seda algatada. Panen kaks lahenduse varianti hääletusele:

1. Lükata detailplaneering tagasi, kuid teha ettepanek jätkata tööd sobivama lahenduse leidmiseks;
2. Lükata pakutud lahendus tagasi kui põhimõtteliselt sobimatu antud piirkonnas.

Hääletamise tulemused:

1. Poolt 7
2. Poolt 2

OTSUSTATI:

Lükata detailplaneering tagasi, kuid teha ettepanek jätkata tööd sobivama lahenduse leidmiseks.

### **10. Detailplaneeringu algatamine Kooli tn ja Keila jõe vaheline ala.**

KUULATI:

Rein Ailt - Eesmärk on maa munitsipaliseerimine, rularambi, jalgpalli harjutusväljaku, suusaraja, kallasaraja jms ehitusõiguse määramine. Algatamise taotleja Kohila Vallavalitsus Siiri Treimann – Tuleks ette näha ka koerte jalutusplats.

Riho Pihlapuu – See ei sobi sinna.

OTSUSTATI:

Nõustuda detailplaneeringu algatamisega.

### **11. Detailplaneeringu algatamine Vilivere küla Valgemäe.**

KUULATI:

Rein Ailt - Algatamise taotleja Sven Rosenštok. Sinna on kavandatud osaüldplaneering. Riho Pihlapuu – Täna tähendab osaüldplaneeringu algatamine, et see külmutab pikaks ajaks arengu antud piirkonnas. Arendajad ei ole valmis sellist raha täna ise välja käima. Antud piirkonnas tähendab see 1,5 mln krooni.

Siiri Treimann – Kas meil on arenduspiirkondi vähe?

Riho Pihlapuu - Realseid arendusi on täna väga vähe

OTSUSTATI:

Mitte nõustuda detailplaneeringu algatamisega, kuna tegemist on kavandatava osaüldplaneeringu alaga.

### **12. Detailplaneeringu algatamine Hageri küla Rätsepa**

KUULATI:

Rein Ailt - Algatamise taotleja Sven Rosenštok. Ala suurus 3,5 ha. Soov rajada neli õueala.

OTSUSTATI:

Nõustuda detailplaneeringu algatamisega kui rajatakse kaks õueala.

### **13. Detailplaneeringu algatamine Aandu küla Viigi**

KUULATI:

Valdu Reinaas tutvustas kavandatavat detailplaneeringut. Tegemist on kaks korda kuue krundiga.

Vello Kokk – detailplaneeringuga tuleb lahendada ka antud ala sotsiaalmaa küsimus.

OTSUSTATI:



Nõustuda detailplaneeringu algatamisega, arvestades tsentraalse veevärgiga.

#### **14. Detailplaneeringu kehtestamine Urge küla, Mäestiku kinnistu.**

KUULATI:

Rein Ailt - Planeeringuala suurus on 1,39 ha. Planeeringuga nähakse ette 4 uue üksikelamumaa moodustamine arendataval tiheasustusosal

OTSUSTATI:

Nõustuda detailplaneeringu kehtestamisega.

#### **15. Detailplaneeringu kehtestamine Urge küla, Herilase, Nõlva ja Uustalu kinnistud.**

KUULATI:

Rein Ailt - Planeeringualade suurus on 12 ha. Planeeringutega nähakse ette 6 ridaelamumaa, 7 paariselamumaa, 23 üksikelamumaa ning piirkonda teenindavate maade moodustamine

OTSUSTATI:

Nõustuda detailplaneeringu kehtestamisega.

#### **16. Detailplaneeringu kehtestamine Kohila alev Viljandi mnt kergliiklustee**

KUULATI:

Rein Ailt - Planeeringuga nähakse ette ühe sotsiaalmaa jagamine transpordimaaks ja sotsiaalmaaks ja ühe elamumaa jagamine elamumaaks ja transpordimaaks tiheasustusosal seoses Viljandi maantee kergliiklustee ehitamisega.

OTSUSTATI:

Nõustuda detailplaneeringu kehtestamisega.

#### **17. Alesti karjääri uuringuluba**

KUULATI:

Erki Niitla Inseneribüroost Steiger tutvustas kuidas jõuti Alesti karjääri valikuni ja mida seal soovitaks ette võtta. Tahame saada kindlust, et kui hakkame uuringut tegema, siis pärast ei blokeerita kaevandamine ära. Juhul kui kaevandamine ei sobi, siis ei hakkaks me kauuringut tegema. Oleme ka Pahkla küla inimestega kohtunud. Kõige kriitilisem on purustussõlme paigutamine. Mõra on kuulda, aga ta on siiski normi piires. Kahelt inimeselt nõusolek olemas. Üks nõuab kompensatsiooni. Kinnimaksimisega me nõus ei ole, Kaevandamise sügavus 3,5-4 m. Hiljem tekiks kaevandatud alal veekogu. Kaevudes teeme enne kaevandamist mõõtmised. Vee väljapumpamist ei kavandata.

Hetti Kask – Kuna kaevandamine toimub allpool põhjaveepiiri võib tekkida vajadus keskkonnamõju hindamiseks.

Erki Niitla – Soovime kolmepoolse lepingu sõlmimist (kohalik kogukond, kaevandaja ja vallavalitsus).

Mihkel Pukk – Mis on tegevuse ajaperspektiiv.

Erki Niitla – Täpselt ei tea, aga kaevandamise luba taotleme 15 aastaks. Varu maht 167 000 m<sup>3</sup>, vanast osast parem osa ära kaevandatud.

Hetti Kask – KKT algatab vajadusel keskkonnamõju hindamise.

Mihkel Pukk – Kus tulevad väikefirmal vajalik tehnika ja vahendid.

Erki Niitla – Vajaminev renditakse.

OTSUSTATI:

Võtta info teadmiseks.

### **18. Detailplaneeringu algatamine Kohila Vabaduse tänava maa-ala (Vabadussõja monumendist Kiisa teeni)**

KUULATI:

Rein Ailt tutvustas detailplaneeringu vajadust ja detailplaneeringuga haaratavat maa-ala. Algataja vallavalitsus.

OTSUSTATI:

Nõustuda detailplaneeringu algatamisega.

### **19. Informatsioon ja küsimustele vastamised**

KUULATI:

Hillar Kalmet- 30.03.07 valmib keskväljaku makett ja ruumiline lahendus.

OTSUSTATI:

Võtta info teadmiseks.

Heiki Hepner  
Juhataja

Heiki Hepner  
Protokollija

# KOHILA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kohila

21. oktoober 2016 nr 304

### **Detailplaneeringu planeeringuala piiride muutmine**

Viigi kinnistu osa detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Mare Reinaas ja Valdu Reinaas ning planeering algatati Kohila Vallavalitsuses 02. mai 2016 koraldusega nr 272 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“. Planeeringu eesmärgiks on uute elamumaade ja piirkonda teenindavate maade moodustamine ja ehitusõiguse määramine. Planeeringuala suurus on 16 ha.

Käesoleva korraldusega lisatakse planeeringualasse transpordimaa maaüksus Vabaduse tn 29 elumumaa katastriüksuse jagamise teel.

Võttes aluseks § planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 4 ja § 10 lg 5 (RT I 2002, 99, 579 ... RT I, 29.06.2014, 109)

1. Suurendada Viigi detailplaneeringu ala ja kinnitada detailplaneeringu uued piirid vastavalt asukohaskeemile (Lisa 1).
2. Korraldus teha arhitektil teatavaks avalduse esitanud isikule.
3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest alates.
4. Korralduse peale võib esitada Kohila Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

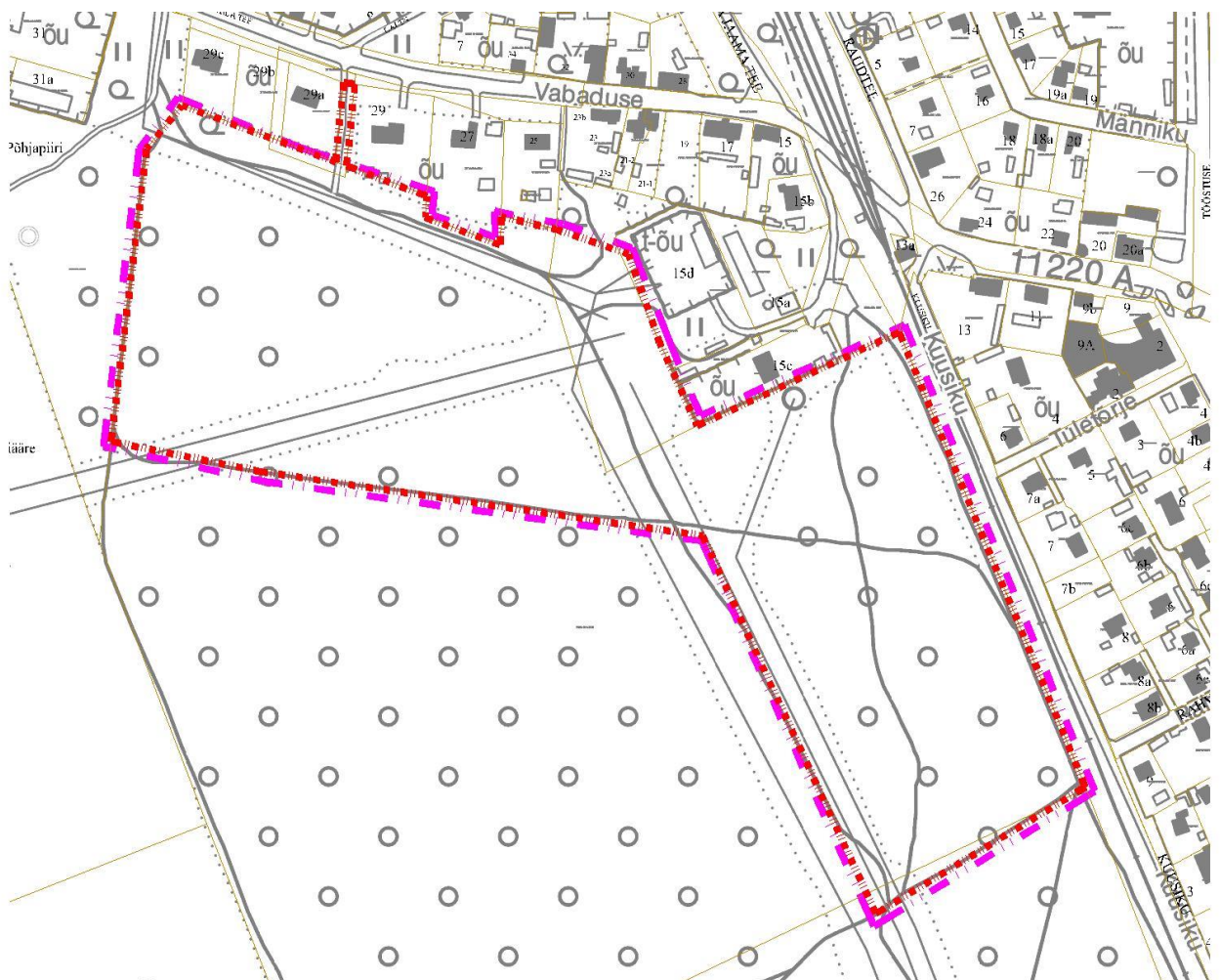
Heiki Hepner  
Vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ahto Järvela  
Vallasekretär

### Viigi kinnistu osa detailplaneeringu asukohaskeem

Planeeringuala pindala 16 ha



— KEHTIV PLANEERINGUALA

— MUUDETUD PLANEERINGUALA

## KOHILA VALLAVOLIKOGU MAAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL NR. 33

Kuupäev: 20.12.2016

Koht: Tohisoo Koolituskeskus

Protokollis: Hillar Kalmet

Osavõtjad: Hillar Kalmet, Ants Markna, Kalle Talviste, Alar Haabma, Meelis Vainoja, Aivo Mündel

Puudujad: Joel Hirs, Ahti Seier, Irene Volk, Helle Männisalu, Sven Rosenštok, Priidu Rõõmus

Külalised: Argo Luik, Sille Rõõmus, Varje Kajaste, Made Saadve, Olev Mitt, Valdu Reinaas, Tanel Tuuleveski

### PÄEVAKORD:

1. Arvamuse andmine FIE Olar Järvloo geoloogilise uuringu loa taotluse kohta Sutlema II uuringuruumis;
2. Arvamuse andmine OÜ Metsakohin täiendatud geoloogilise uuringu loa taotluse kohta Lümandu uuringuruumis;
3. Viigi kinnistu osa detailplaneeringu eskiis;
4. Nurmeotsa kinnistu sihtotstarbe muutmine;
5. Õueala moodustamine: 1. Takja kinnistule 2. Jaani kinnistule;
6. Kinnisasjade võõrandamine. Kiisa – Kohila kergtee;
7. Teeregistri uuendamine;
8. 2017. a eelarve esimene lugemine;
9. Muud küsimused.

### **1. Arvamuse andmine FIE Olar Järvloo geoloogilise uuringu loa taotluse kohta Sutlema II uuringuruumis.**

KUULATI: Saadve – asub Lümandu külas. Risttee kinnistule soovitakse geoloogilise uuringu luba. Pindala 6,76 ha. Maavarasid soovitakse kasutada seoses Rail Balticu võimaliku rajamisega, samuti seoses Tallinn - Tartu maantee ehitusega. Uuringu käigus kavatakse rajada kuni 5 puurauku ja kuni 10 uuringukaeveõõnt sügavusega kuni 15 m. On planeeritud ka veetaseme mõõtmine jms. Teostaja Eesti Geoloogiakeskus. Maa sihtotstarve praegu maatulundusmaa. Kõrvalkrundil asub elamu, kus elatakse. Läheduses on ka teisi elamuid. Ettepanek mitte nõustuda uuringuloa andmisega. Haabma – kohalikud inimesed pole sellest kuulnudki. Saadve - Ambose 3 kaevepiirkonna kaeveloa menetlus on Keskkonnaameti poolt peatatud,

kuna varusid on niigi piisavalt. Seega pole mõtet uusi lubasid anda. Luik – vald annab niikuinii ainult oma arvamuse. Riik on uurinud Ambose põhjapoolseid alasid.

OTSUS: Uurimist mitte algatada.

## **2. Arvamuse andmine OÜ Metsakohin täiendatud geoloogilise uuringu loa taotluse kohta Lümandu uuringuruumis**

KUULATI: Saadve - korra on teemat arutatud. Uuringu eesmärk on selgitada põhjaveest ülalpool asuva kruusa ja liiva maht, kvaliteet ja kaevandamistingimused. Pindala vähenes 6,13 ha-ni, aga puuraukuda ja kaeveõõnte arv jäi samaks. Eelnõus on välja jäetud lause, et uuringuloa väljastamisel ei tekiks potentsiaalset ootust kaeveloa saamiseks. Selle pärast ei saaks luba anda. Tuuleveski – olen üks selle kinnistu omanikke. Põhitegevuseks on metsa majandamine. Meie probleem on metsadesse ligipääs. Selleks vajame teid ja selle tõttu kruusa. Lõuna-Eestis pole kruusa kusagilt saada. Esimese taotluse tegi Eesti Geoloogiakeskus ja nii suurt maaala kruusa kaevandamiseks vaja pole. Naaberkinnistu on ka meie poolt ära ostetud. Haabma – seal naabritega probleeme pole. Talviste – oleme juba korra selle loa andnud.

OTSUS: nõus uuringuloa väljastamisega.

## **3. Viigi kinnistu osa detailplaneeringu eskiisi tutvustamine**

KUULATI: S. Rõõmus – 2006. algatati kinnistu osadetailplaneering. Nüüd on soov sellega edasi liikuda. Viigi kinnistu on 100% maatulundusmaa. Kogupindala 29 ha, detailplaneeringu pindala 16 ha. Algatas vallavalitsus. Ligipääs alale on kahest kohast. Üks on Laia tänava vastas. Tee tuleb Viigi kinnistu maale. Tee laius 10m. Teekoridori mahuks ka muud kommunikatsioonid. Reinaas – detailplaneeringu tutvustus. Metsamaal on krunt vähemalt 0,5 ha suur. Ehitusalane pind on 10% krundi pindalast. S. Rõõmus – me ei välista ka kaksikelamute ehitust. Kohila liikumisuuring toetab seda arengusuunda.

OTSUS: teadmiseks võetud, põhimõtteliselt nõus.

## **4. Nurmeotsa kinnistu sihtotstarbe muutmine**

KUULATI: Kajaste - kinnistu Nurmeotsa asub Rabiveres. Kinnistu suurus 2,5 ha. Omanik plaanib ehitada eramu. Kinnistu nimeks, kuhu tuleb eramu, soovitakse Nurmevälja.

OTSUS: nõus sihtotstarbe muutmisega

## **5. Uute katastriüksuste moodustamine moodustamine: 1. Takja kinnistule; 2. Jaani kinnistule**

KUULATI: Kajaste – Vilivere külas Takja kinnistu suurusega 3,72 ha. Omanik soovib sinna moodustada õueala eramu ehitamiseks suurusega 1166 ruutmeetrit. Vana-Aespa külas Jaani kinnistul suurusega 10,1 ha, omanik tahab ehitiste alust maad mobiilsidemasti jaoks. Uute katastriüksusele nimed ja sihtotstarbed: Jaani –

maatulundusmaa ja Mastijaani – ärimaa. S. Rõõmus - kõikide mobiilimastide püstitamiste asjaajamine oleks mõistlik teha avaliku menetlusena. Meil on see esmakordne juhus. Edaspidi tuleks teha avaliku menetlusena.

OTSUS: nõus

## **6. Kinnisasjade võõrandamine Kiisa – Kohila kergtee**

KUULATI: Luik – kinnistu üleandmine Maanteeametile viibis selle tõttu, et osaliselt läbis kergtee Telia kinnistut. Omanikud on Rootsis ja asjaajamisega läks väga palju aega. Nüüd on kokkulepe saavutatud. Maa antakse Maanteeametile tasuta, kes ehitab kergtee valmis ja siis annab uuest vallale tagasi.

OTSUS: nõus

## **7. Teeregistri uuendamine**

KUULATI: Luik – see on standardtegevus. Nimekirja lisandusid uued teed ja toimusid teede ümbernimetamised. Kokku Kohila valla teeregistris teid 421 km, neist avalikke 244 km.

OTSUS: teadmiseks võetud

## **8. 2017. a eelarve esimene lugemine**

KUULATI: Luik – tutvustus diagrammide abil. Proportsioonid on laias laastus samad. Teedest suuremad objektid Kohila-Hageri- Sutlema kergtee ehitus, samuti tänavavalgustuse ehitus, gümnaasiumi ehitus, tervisekeskus, Kohila lipuväljak jm.

OTSUS: teadmiseks võetud

## **9. Korterelamu ehitamine Kohila keskväljaku äärde**

KUULATI: S. Rõõmus – see on informatiivne punkt. Kui väljastasime projekteerimistingimused, siis oli arendajaga kokkulepe, et projekteerimine peaks toimuma koostöös valla arhitektiga. Seda pole siiani toimunud. Edasi on mindud sama eskiislahendusega, mis kevadel maakomisjonis oli. Täna toimus uus kohtumine. Kalmet – kas ehitussoov on kindel? Mitt - sõltub sellest, millal loa saame ja milline talv tuleb. See on ikka 2017. aasta projekt. S. Rõõmus – hoone mahu osas on raske midagi muuta. Probleemsed on värvid. Hoone värvilahendus ei toeta olemasolevat miljööd. Jätab mulje nagu paneelmajast, millel on viilkatus. Põhiprojekt on tellitud. Talviste – see on meie keskväljak. Kas ta pole mitte liiga primitiivne? S. Rõõmus - kolmas korrus võiks olla viilualune.

OTSUS: teadmiseks võetud



l misega Alesti VI uuringuruumi  
1- alale, tuues põhjenduseks Kohila  
le valla arengukava aastateks 2012–  
a- 2025, mille kohaselt on plaanis  
8) arendada piirkonnas Alesti järve  
i- rekreatsiooniala. Selle raames on  
le paljud inimesed teinud suuri in-  
s- vesteringuid. Kohila valla aren-  
ks- gukava aastateks 2012–2025 ei  
gu näe ette Alesti VI uuringuruumis  
te kaevandamistegevuse jätkumist  
va (millest tulenevalt kehtestati  
ii- 29.05.2012 Kohila vallavolikogu  
est otsusega nr 7 Alestijärve kin-  
il- nist detailplaneering).

Nordecon AS esitas omapoolse  
põhjenduse ning palve, et keskkon-  
naamet pöörduks geoloogilise uuringu loa taotluse ja otsuse langetamise osas Vabariigi Valitsuse poole. Geoloogilise uuringu loa saamise vajadust Alesti VI uuringuruumis põhjendab Nordecon AS viidates ehitusmaavarade kasutamise riiklikule arengukavale 2011–2020, lähima 5 aasta jooksul kavandatavate raudtee- ja maanteetrasside ehitamisel vajaminevale ehitusmaterjalile, ehitusobjektide lähe-

31.01.2018 Kohila vallavalitsusele Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu, eesmärgiga saada nõusolek geoloogilise uuringu loa andmise kohta Nordecon AS-le Alesti VI uuringuruumis. Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu kohaselt ei ole Kohila vallavolikogu otsuses nr 24 välja toodud geoloogilise uuringu loa andmisest keeldumise põhjendused piisavad ning riigi huvi lähtuvalt maavarade uurimise vajalikkusest ja põhjendusest, maapõue säästlikust ja majanduslikult otstarbekast kasutamisest ning varustuskindluse aspektist on kohaliku omavalitsuse arengusuundadest kaalukam.

Andrus Saare: „Maakomisjon arutas seda teemat 20. veebruaril. Tegemist on tõesti vastuolulise punktiga. Komisjonile saatsid mahuka kirja ka Alesti karjääri ümbruses elavad kohalikud elanikud. Kui kaevandusega jätkatakse, siis on plaan minna ju allapoole põhjavee taset. Me ei saa siis rääkida sellest, et kõrvalkinnistul on väga rahulik rekreat-

void teha. Samas me ise teame, et uuringuid tehakse eesmärgiga hakata kaevandama, mitte niisama informatsiooni saamiseks. Maakomisjon otsustas, et me ei toeta uuringu loa taotlust. Me teame, et asi läheb kohtusse edasi, aga meie saame öelda, et oleme ühte ja sama joont hoidnud, oleme oma elanike eest seisnud.“ Volikogu otsustas mitte nõustuda maavara geoloogilise uuringu loa andmisega Alesti VI uuringuruumis põhjusel, et uuritava maavara (ehituskruus, ehitusliiv, ehituslubjakivi) varustuskindlus Alesti VI uuringuruumi teeninduspiirkonnas on tagatud rohkem kui 10 aastaks, seega oleks kaevandamisloa andmine, mis on geoloogilise uuringu lõppemärk, vastuolus riigi huvidega. Kohila valla arengukava aastateks 2012–2025 ei näe ette Alesti VI uuringuruumis kaevandamistegevuse jätkumist, millest tulenevalt kehtestati 29.05.2012 Kohila vallavolikogu otsusega nr 7 Alestijärve kinnistu detailplaneering.

reformimata maale.

- Muudeti Kohila vallavolikogu 31.01.2017 määruse nr 1 „Lapsehoiu toetuse maksmise kord“ § 4 lg 1 alljärgnevalt: „Lapsevanema igakuine omaosalus kohatasust moodustab 15% Vabariigi Valitsuse kehtestatud töötasu alammäärast.“ Antud muudatusega vähendati 1% lapsevanema omaosalust.
- Volikogu otsustas osaleda teise omavalitsuse üldhariduskooli tegevuskulude katmises proportsionaalselt selles koolis õppivate õpilaste arvuga, kelle rahvastikuregistrijärgne elukoht asub Kohila vallas.
- Võeti vastu Kohila valla 2018. aasta eelarve, kinnitati Kohila valla laenukohustused aastateks 2018–2031. Võeti vastu Kohila valla investeringute kava aastateks 2018–2021.

## TEADE

### Valla bussiliinide kellaajad muutuvad 5. märtsist

Alates 5. märtsist 2018 muutuvad Kohila vallaliinide sõiduplaanid. Muudatuste üheks põhjuseks on Aespa piirkonna Kvartsi ning Mäevana peatuste piirkonna laste parem teenindamine peale lõunat. Liinil Kohila 2 (kl 14.30) lisandub lõik peatuseni Kvartsi. Liinil Kohila7/7A muutub liikumistee kell 14.30 väljumisel - buss hakkab sõitma marsruudil Kooli - Hageri - Sutlema - Aespa - Soonurme - Mäevana - Kohila ringi.

Muudatused on tingitud ka Kohila gümnaasiumi juurdeehituse tõttu bussipeatuse viimisesse ajutisesse uude asukohta Viljandi mnt 9 (Bussika toidukioski juures).. Kuna peatuse asukoht kaugeneb veidi, siis hakkavad Kooli peatuse väljumised toimuma kl 16.10 asemel kl 16.15. Palume vajalike bussiliinide kellaajad üle vaadata.

**Herkki Olo**  
arendusnõunik

## TEADE

Kohila vallavalitsus teatab Viigi kinnistu osa detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamisest. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Kohila vallavalitsuse 2. mai 2007. a korraldusega nr 272.

Detailplaneeringu eesmärk on uute elamumaade ja piirkonda teenindavate maade moodustamine ja ehitusõiguse määramine. Planeeritava ala suurus on 16 ha.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 28. märtsil 2018. a algusega kell 17.00 Kohila vallavalitsuse istungite saalis, Vabaduse tn 1.

Detailsemalt: Kohila valla kodulehel planeeringute kataloogis DP 2007 – 013 07 Aandu VIIGI.

## IN MEMORIAM

### Teadmata hauas Eesti riigivanemad

Neljapäeval, 1. märtsil osales Kohila valla esindus, koosseisus vallavanem Heiki Hepner, Priidiku-Teemandi talu peremees Priidu Rõõmus ja Hageri muuseumi juhataja Virve Õunapuu, kinos Artis Konstantin Pätsi muuseumi algatusel toimunud üritusel „In memoriam teadmata hauas Eesti riigivanematele“.

Koosviibijatele tutvustati Konstantin Pätsi muuseumi algatust „Hauata riigivanemate kenotaaf“. Projekti eesotsas olid Elle Lees ja Trivimi Velliste

taafi püstitamiseks teadmata matmiskohaga Eesti riigivanematele. Ideekonkursile laekus 21 tööd, millest 19 vastasid esitatud tingimustele ja nende hulgas valis žürii välja sobiva. Võidutööks tunnistati töö märksõnaga Laine, autorid Joel Kopli, Koit Ojaliiv, Juhan Rohtla (KUU arhitektid), Eik Hermann. Võidutöö hauamärk rajati Konstantin Pätsi muuseumi, riigikantsleji ja paljude annetajate, sh Kohila valla toetusel aastal 2018.

Võidutöö kujutab endast



Jaan Tõnisson, VR III/I (28.02.1884 Paistu khk-  
(22.12.1868 Viljandi khk-  
3.07.1941 Tallinnas);  
Juhan Kukk, VR III/I  
(13.04.1885 Simuna khk-

1913) (13.04.1885 Simuna khk-



VIIGI KINNISTU OSA DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSE  
TUTVUSTAMISE

PROTOKOLL

Kohila Vallavalitsuse istungite saal  
28.03.2018

Algus kell 17.00

Osalejad:

Valdu Reinaas, Raigo Rommot, Aavo Kergand, Rein Leitaru, Einike Laidsaar, Sille Rõõmus

Sille Rõõmus (S.R) ja Einike Laidsaar (E.L): Sissejuhatus, planeeringulahenduse tutvustamine.

Rein Leitaru (R.L): Kas arendajal on plaan tulevikus terve Viigi kinnistu planeerida või piirdutakse Viigi kinnistu osa detailplaneeringuga?

S.R: Minule teadaolevat arendaja ei plaani oma kinnistut täielikult planeerida, piirdub Viigi kinnistu osa detailplaneerinuga.

R.L: Kas tekkivate katastriüksuste omanikel on õigus terve kinnistu ulatuses oma kinnistu piirdeaiaga piirata?

E.L: Planeeringus ei ole seatud piiranguid piirdeaija rajamise asukoha kohta ehk kinnistuomaniku soovil võib ta oma kinnistu piirata terves ulatuses aiaga. Krundi piirete lubatud kõrgus on planeeringus kuni 1,5 m. Eelistatud on puidust lattaed. Ebasoovitav on tänaväärsete võrkpiirete rajamine. Võrkpiire on lubatud rajada kahe krundi vahele. Elamukrundid pos nr 10-16 tuleb raudteepoolses küljes piirata aia või läbipääsmatu hekiga, et vältida laste või loomade ootamatut (näiteks mänguhoos) sattumist raudteemaale.

Raigo Rommot: Milliseks kuupäevaks on reaalne, et detailplaneering kehtestatakse?

S.R: Edasiste menetlustoimingute tutvustamine. Kohila Vallavalitsus ei saa täna kinnitada, et planeering jõuab kehtestamise otsuseni, aga hinnanguliselt võiks planeering tõrgete puudumisel kehtestamiseni jõuda juuli kuus.

Koosolek lõppes 17.45.

Protokollis

Sille Rõõmus



TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET



Kohila Vallavalitsus  
Vabaduse tn 1  
79804 Kohila vald, Kohila alev  
Rapla maakond

Teie: 04.04.2018 nr 7.6.3/351-2  
Meie: 12.04.2018 nr 16-6/18-0678-007

**Kohila valla Viigi kinnistu osa  
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud Sille Rõõmus

Tehnilise Järelevalve Amet on läbi vaadanud Teie 04.04.2018 kirja nr 7.6.3/351-2 „Viigi kinnistu osa detailplaneeringu kooskõlastamine“ ning kirja manuses olevad dokumendid.

Tehnilise Järelevalve Amet kooskõlastab Viigi kinnistu osa detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Heigo Saare  
transporditeenistuse juhataja - peadirektori asetäitja

Kristina Fuks-Kuus 6672063  
kristina.fuks-kuus@tja.ee

Kohila Vallavalitsus  
Vabaduse 1, Kohila 79804,  
[vallavalitsus@kohila.ee](mailto:vallavalitsus@kohila.ee)

Tehnilise Järelevalve Amet  
Sõle 23A, 10614 Tallinn  
[info@tja.ee](mailto:info@tja.ee)

08.03.2018 nr EDI-2018-V-21

## KOHILA VALLAS AANDU KÜLAS ASUVA VIIGI KINNISTU DETAILPLANEERING

Kohila vallas Aandu külas Viigi kinnistu osalise detailplaneeringu (OÜ Sammas Arhitektuuribüroo töö nr 0108/2016) koostamisel palume arvestada järgmiste asjaoludega:

1. Piki raudteemaa katastriüksuse Tallinn-Lelle-Pärnu 33,3-40,7 km tunnusega 31701:004:0019 ja Viigi kinnistu vahelist piiri on vajalik kavandada piire, mis takistab planeeritud elamukruntidel liikuvate inimeste juhuslikku sattumist raudtee ohutsooni ning piiraks istekkeliste raudteeületuskohtade kujunemist piirkonnas;
2. Viigi kinnistu detailplaneeringuga kavandatud raudteemaa kinnistut läbivate tehnovõrkude rajamiseks raudteemaa kinnistul peab tehnovõrgu omanik selle rajamiseks ja omanikul lasuva hoolsuskohustuse täitmiseks seadma isikliku kasutusõiguse asjaõiguse.
3. Kõik planeeringu alusel raudtee kaitsevööndisse (kuni 30 m äärmisest rööpast) kavandatud ehitised on vaja kooskõlastada raudteevaldajaga, ehitustegevuseks raudtee kaitsevööndis on vajalik raudteevaldaja kirjalik nõusolek.

Lugupidamisega

/allkirjastatud elektrooniliselt/

Eve Meres  
Arendus-ja planeeringuteenistus



MAA-AMET



Sille Rõõmus  
Kohila Vallavalitsus  
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 23.02.2018 nr 7-6.3/340

Meie 23.03.2018 nr 6-3/18/3417-2

### **Viigi kinnistu osa detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete pöördunud Maa-ameti poole 23.02.2018 kirjaga nr 7-6.3/340, millega palute kooskõlastada Kohila Vallavalitsuse 02.05.2006 korraldusega nr 272 algatatud Viigi kinnistu osa detailplaneeringu. Maa-amet on tutvunud planeeringumaterjalidega aadressil <http://da.kohila.ee/dp/index.php?dir=DP%202007/013%2007%20Aandu%20VIIGI/> ning märgib järgmist.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 16 ha ning hõlmab lisaks Kohila vallas Aandu külas asuvale Viigi maaüksuse osale (katastritunnus 31701:001:1172) ka Vabaduse tn 29 maatüksust (katastritunnus 31701:001:1174) ning riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas ja Maa-ameti volitusalas olevat Elektri maatüksust (katastritunnus 31701:001:1054, sihtotstarve *sihtotstarbeta maa*, pindala 0,97 ha). Planeeringuga kavandatakse Viigi kinnistust 17 elamumaa sihtotstarbega krunti, 1 transpordimaa sihtotstarbega krunt ja 3 ajutist krunti ning Vabaduse tn 29 maatüksusest 1 transpordimaa sihtotstarbega krunt. Elektri kinnistul on kavandatud olemasoleva elektriõhuliini likvideerimine ning olemasolevast mastist keskpinge kaabelliini rajamine kuni Viigi kinnistule planeeritud alajaamani.

Teatame, et Maa-ametil puuduvad vastuväited Viigi kinnistu osa detailplaneeringu lahendusele. Pärast detailplaneeringu kehtestamist palume edastada Maa-ametile planeeringu dokumendid vastavalt 16.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele edastatud juhendile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

planeeringute ja ehitusprojektide osakonna nõunik juhataja ülesannetes

Kadi Naar  
665 0772 kadi.naar@maaamet.ee



MAANTEEAMET



Kohila Vallavalitsus  
rein.ailt@kohila.ee

Teie 20.02.2018 nr 7-6.3/321

Meie 03.04.2018 nr 15-2/18/8439-2

### **Kohila vald Aandu küla Viigi kinnistu osa detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Kohila vallas Aandu külas osaliselt riigitee 11220 Kernu-Kohila km 14,81-15,15 kaitsevööndis asuva Viigi kinnistu (31701:004:2220) osa detailplaneeringu.

Planeeringu koostamise eesmärk on uute elamumaade ja piirkonda teenindavate maade ehitusõiguse määramine.

Planeeritava alale on riigiteelt 11220 Kernu-Kohila kavandatud juurdepääs asukohaga km 14,81 (läbi Vabaduse tn 29 kinnistu).

Maanteeameti 03.08.17 kirjas nr 15-2/17-00012/432 toodud seisukohtadega on arvestatud.

Võttes aluseks eeltoodu ning planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ja Maanteeameti põhimääruse **kooskõlastame** OÜ Sammas Arhitektuuribüroo töö nr 0107/2016 „Aandu külas Viigi kinnistu osa detailplaneering“.

Kooskõlastus on antud teadmiseiga, et:

1. Viigi kinnistu juurdepääsutee (läbi Vabaduse tn 29 kinnistu) tuleb rajada enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
2. Riigitee nr 11220, kohaliku 3171103 Lai tänava ning Viigi kinnistu juurdepääsutee ristmiku rekonstrueerimise (so vastavusse viimine „Vabaduse tänava detailplaneeringuga“, töö nr 27412-GP-02) osas on Kohila Vallavalitsus teinud ettepaneku peale Kohila valla teehoiukava investeeeringud aastateks 2018-2021 perioodi lisada nimetatud ristmiku ümberehitamine Kohila valla uude koostatavasse teehoiukavasse.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks.
2. Riigiteele uue ristumiskoha rajamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse juhul, kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering esitada Maanteeametile seisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeeringute menetlemise talitus

Lisa: detailplaneeringu materjalid

Merike Joonsaar

6119375 Merike.Joonsaar@mnt.ee



**PÄÄSTEAMET**

Kalver Künapuu  
Kohila Vallavalitsus  
vallavalitsus@kohila.ee

Teie: 18.07.2017 nr 7-6.3/1063

Meie: 07.08.2017 nr 7.2-3.4/14628-2

### **Viigi kinnistu detailplaneering**

Austatud Kalver Künapuu

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse OÜ Sarmas Arhitektuuribüroo koostatud Kohila valla Aandu küla Viigi kinnistu detailplaneeringu tuleohutusosa.

Detailplaneeringu kooskõlastus on märgitud planeeringu digitaalses konteineris reolutsiooniga kooskõlastus numbriga 377-2017-2.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erti Suurtalu  
peainspektor  
Lääne päästekeskus, Ohutusjärelvalve büroo  
4892013  
erti.suurtalu@rescue.ee



Kohila Vallavalitsus  
sille.roomus@kohila.ee

Teie 14.03.2018 nr 7-6.3/443  
Meie 13.04.2018 nr 14-10/2146-2

**Viigi kinnistu osa detailplaneeringu  
lisa kooskõlastamise vajaduse  
määramine**

Austatud vallaarhitekt

Kohila vallavalitsus esitas Rahandusministeeriumile detailplaneeringu kuni 30.06.2015 aastani kehtinud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS v.r) § 17 lõike 3 punkti 2 alusel Kohila vallas Aandu külas Viigi kinnistu osa detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) täiendavate kooskõlastuste vajaduse määramiseks.

Detailplaneering algatati Kohila Vallavalitsuse 02. mai 2007 korraldusega nr 272. Planeeritav ala asub Aandu külas, Kohila alajaamast lõunas, Tallinna-Lelle-Pärnu raudtee lääneküljel ning Vabaduse tn 29c, 29b, 29a, 29, 27 ja 25 elamukruntide tagaküljel.

Detailplaneeringu eesmärk on uute elamukruntide moodustamine ja ehitusõiguse määramine. Planeeritava ala suurus on 16 ha. Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtivat Kohila valla üldplaneeringut planeeritava maa-ala juhtotstarbe osas. Loodusliku haljasmaa juhtotstarbega alale kavandatakse 17 elamumaa sihtotstarbega krunti. Lisaks kavandatakse kolm ajutist krunti, mis on võimalik perspektiivis liita olemasolevate Vabaduse tn äärsete elamumaa katastriüksustega. Samuti on kavandatud kaks transpordimaa krunti, mis on ette nähtud avalikult kasutatavaks teeks. Elamuala planeerimine on kooskõlas koostatava maakonnaplaneeringuga, mille alusel on antud piirkond kavandatud linnalise asustusega alaks.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (07.08.2017), Elering AS (01.12.2017), Maanteeamet (03.04.2018), Tehnilise Järelevalve Amet (23.03.2018), Maa-amet (03.08.2017), samuti Telia Eesti AS (27.02.2017) ja Kohila Maja OÜ (30.01.2017). Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine piirinaabritele toimus 28.03.2018.

Lähtudes esitatud planeeringumaterjalidest, võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja PlanS v.r § 17 lõike 3 punkti 2 ning arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks määrata detailplaneeringule täiendavaid kooskõlastusi lisaks juba olemasolevatele.



Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palun kohalikul omavalitsusel esitada detailplaneering enne kehtestamist järelevalve teostamiseks ja heakskiidu saamiseks Rahandusministeeriumile.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Aab  
riigihalduse minister

Aire Mürsepp 715 5872  
Aire.Muursepp@fin.ee

# KOHILA VALLAVOLIKOGU MAAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL 17.04.2018

Kohila Vallamajas, Vabaduse tn. 1

Algus 16.00 lõpp 17.40

**Koosolekut juhatas** Andrus Saare

**Protokollis** Marika Kesa

**Kohalviibijad:** Tõnu Pärtma, Andrus Saare, Priidu Rõõmus, Ingrid Lai, Laur Laanmets, Marika Kesa, Alar Haabma, Hillar Kalmet, Risto Rumm

**Külalised:** Nele Leitaru, Sille Rõõmus, Tanel Tuuleveski, Arne Suviste, Heiki Hepner

Päevakord

## 1. **Kohila valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirja muutmine.** *Ettekandja keskkonnanõunik Nele Leitaru*

N. Leitaru: Viimatisest eeskirja uuendamisest on mitu aastat möödas ning mitmed punktid vajavad täpsustamist ning täiendamist. Kuna elanikud peavad liitumist ÜVKga kalliks, siis on tekkinud olukord, et pigem kasutatakse kogumismahuteid ja ei liituta. Uue seadusega ÜVK piirkondades mahuteid enam paigaldada ei tohi.

I. Lai: Kui trassi veel ei ole, näiteks Aespas, siis kuhu inimene seni paneb reovee?

N. Leitaru: Vanad mahutid võivad olla kuni ÜVK valmimiseni erandkorras. Välja tänaval keskkonnaametiga kontrollimas käies selgus, et enamus liitumata elanikest peavad liitumist kalliks ja pigem ei liitu just seepärast.

A. Saare: Kas Kohila Maja järelmaksu võimalust liitumisele ei paku?

KIK hakkab liitumisi rahastama.

L. Laanmets: Kahes osas antakse Kohila Maja poolt liitumistasu järelmaksu võimalust.

N. Leitaru: Kohila vallas on kaitsmata põhjavesi ja seetõttu on septikute paigaldamine lubatud vaid erandkorras ja ainult koos biomooduliga. On määratud ka projektile esitatavad nõuded.

I. Lai: Biopuhastus on nõutud koos fekaalidega. Kui ainult hall vesi ja fekaalid eraldi, siis tuleks lahksüsteem. Kuivkäimla on eraldi. Seda tuleb lahti kirjutada eeskirjas.

N. Leitaru: Purgimisteenuste osutajatele esitatavad nõuded on eeskirjas täpsustatud. Meie vallas on registreeritud teenuseosutajad Kohila Maja OÜ ja Piirsalu.

A. Saare: Palju on reovee kogumiseks kasutuses vanu metalltünne. Milline on nende tuleviku lahendus?

N. Leitaru: Keskkonnaametiga käib koostöö selles suunas, et lekkivaid tünne tuvastada. Kui tuleb näiteks kaebus joogivee kvaliteedi osas.

A. Saare: Küsimused on läbi arutatud ja saadame eelnõu edasi koos parandustega volikogule otsustamiseks.

## **2. Arvamuse andmine Lümandu kruusakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa taotluse ja otsuse eelnõu kohta.** *Ettekandja keskkonnanõunik Nele Leitaru*

T. Tuuleveski (OÜ Metsakohin esindaja): Esitasime taotluse kruusakarjääri avamiseks. Oleme metsafirma ja asume Lõuna-Eestis, aga kuna seal on kruusa vähe, siis kasutame teede korrastamiseks siit kaevandatavat kruusa. Ala kaevandamiseks on 6,13ha. Põhjaveest allapoole me ei lähe, seega lõhkamist ei toimu.

N. Leitaru: Oleme seadnud tingimuseks kahe naabruses asuva kinnistu omaniku kirjaliku teavitamise. Lisaks tuleb mustkatte alla viia teelõik Lümanda ringteel alates metskonna väljasõiduteest kuni Ääsmäe-Hageri teeni. Kõigepealt just lõik, kus kahel pool asuvad elamud. Kaevandusluba on 15 aastaks, sealhulgas ka hilisemad taastamistööd.

T. Tuuleveski: Me oleme nõus panustama tee korrastamisse, sest oleme ise kasutajad.

Komisjon toetas eelnõud esitatud kujul ja otsustati saata eelnõu volikogule.

## **3. Sutlema-Hageri-Kohila kergtee ehitus (elanike pöördumine).**

H. Hepner: Elanikel on mure, et Hagerit läbiv liiklus on suur ja ohtlik kergtee kasutajatele. Ohtu nähakse just tee ületamist vajavates kohtades. Mõned küsimused saatsime politseile edasi. Nad käisid mõtmas kiirust ning tabati vaid üks kiiruseületaja.

Tee ületamisega Hageri küla alguses on võimalik seada kiiruspiirang. Kuna tee on kitsas, siis saart tee keskele ehitada ei ole võimalik. Sel aastal läheb Sutlema- Tõdva ristmik rekonstrueerimisele maanteeameti poolt. Ohutumaks teeks sinna ringtee tegemine, aga seda ilmselt nad ei tee, sest see on väga suur investeering.

Kergtee ei ole valgustatud Aando ristmikust kuni Hageri külani, aga sellegipoolest on ta sõiduteest eraldi ja tunduvalt ohutum kui liiklemine seni.

I. Lai: Jalakäijatele tuleks teha kasvõi valgustusega tähelepandavaks teeületuskoht, et nad pimesi ja hoolimatult teele ei tormaks, arvates, et neil on õigus teed ületada.

H. Hepner: Ülekäigule paigaldatav „uss“ on üks lahendus. Kuigi ta teeb talvise teehoolduse keerulisemaks.

A. Saare: Turvalisuse kohalt küsin lisaks raudteeülesõitide kohta, kas meie vallas ülesõitude turvalisust ka suurendatakse?

H. Hepner: Aando sai foori, samuti Lohu ülesõit, aga Vilivere mitte. Oleme pöördunud, aga öeldakse, et seaduse piires on tagatud turvalisus.

Otsustati, et maanteeametiga tuleb teha tihedat koostööd, et valmiv kergliiklustee oleks võimalikult ohutu.

#### **4. Viljandi mnt 9 kinnistul paikneva „Bussika“ ehitise uuendamine.**

*Ettekandja vallaarhitekt Sille Rõõmus*

S. Rõõmus: Oü Manjana soovib „Bussika“ praegust ehitist asendada uue ja kaasaegsema ehitisega. Ta soovib senise lepingu jätkumist. Lepingu järgi on etteteatamise aeg 1 aasta, et vajadusel vald saaks soovil lepingu lõpetada.

A. Haabma: Need hinnad, mis tol ajal kehtisid on praegu ikka väga madalad. See on ju lausa kingitus.

Vald peaks samuti tulu saama sellise ettevõtluse pealt.

H. Hepner: Seadsime tingimused, et ta ühineks ka ÜVK ga ja muudaks tingimused kaasaegseks.

I. Lai: Mis plaanid on selle jõeäärse krundiga vallal üldse?

H. Hepner: Praegu ei ole head mõtet. On olnud erinevaid mõtteid- kultuurimaja, restoran. Aga kindlat ideed hetkel pole. Uus üldplaneering võiks siin anda uued suunised.

Kuna tegemist on alevi keskel asuva asfalteeritud platsiga siis otsustati, et tuleks korraldada avalik konkurss antud kohale rentniku leidmiseks, arvestades seejuures praeguse rentniku soove. Mitte lubada statsionaarset ehitist, et vallal oleks soovi korral võimalus pind oma käsutusse tagasi saada. Rendilepingu tähtaeg võiks olla 5 aastat ja etteteatamise aeg lõpetamiseks 1 aasta.

#### **5. Viigi kinnist detailplaneeringu vastuvõtmine.**

*Ettekandja Vallaarhitekt Sille Rõõmus*

Vastavalt Viigi kinnistu osa detailplaneeringu algatamisel kehtinud planeerimisseadusele, esitati detailplaneering Rahandusministeeriumile lisa kooskõlastuste määramiseks. Rahandusministeerium ei pidanud vajalikuks täiendavaid kooskõlastusi lisaks juba olemasolevatele. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (07.08.2017), Elering AS (01.12.2017), Maanteeamet (03.04.2018), Tehnilise Järelevalve Amet (23.03.2018), Maa-amet (03.08.2017), Telia Eesti AS (27.02.2017) ja Kohila Maja OÜ (30.01.2017).

Samuti toimus 28. märts 2018 Viigi kinnistu osa detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu. Eelnevalt teavitati kirja teel puudutatud isikuid ja anti võimalus arvamuse

avaldamiseks. Puudutatud isikud arvamust ei avaldanud ning tutvustaval arutelul vastuväiteid ei esitatud.

Juurdesõit planeeringualale on kavandatud 11220 Kernu-Kohila riigiteelt läbi Vabaduse tn 29 elamumaa kavandatava Viigi tänava. Planeeringuga kavandatakse 17 elamumaa sihtotstarbega krunti, sh üks krunt, millele on antud võimalus rajada rida- või korterelamud.

Otsustati detailplaneering saata vastuvõtmiseks volikogusse.

# KOHILA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

**Kohila**

**24. aprill 2018 nr 24**

### **Viigi kinnistu osa detailplaneeringu vastuvõtmine Aandu külas**

Kohila Vallavalitsuse 02. mai 2007 korraldusega nr 272 algatati Viigi kinnistu osa detailplaneering ning anti lähteseisukohad.

Kohila Vallavalitsuse 21. oktoober 2016 korraldusega 304 muudeti Viigi kinnistu osa detailplaneeringuala piire, kus lisati planeeringualasse transpordimaa maaüksus Vabaduse tn 29 elamumaa katastriüksuse jagamise teel.

Detailplaneeringu eesmärk on uute elamumaade ja piirkonda teenindavate maade moodustamine, hoonestusalade ning ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus 16 ha.

Planeeritav ala asub Kohila alajaamast lõunas, Tallinna-Lelle-Pärnu raudtee lääneküljel ning Vabaduse tn 29c, 29b, 29a, 29, 27 ja 25 elamukruntide tagaküljel.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86; edaspidi *üldplaneering*) asub planeeritav ala hajaasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on looduslik haljasmaa, kus võivad asuda üksikud paikkonda sobivad elu-, ühiskondlikud- ja tootmishooned. Detailplaneeringu algatamine sisaldas üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtivat Kohila valla üldplaneeringut planeeritava maa-ala juhtotstarbe osas. Loodusliku haljasmaa juhtotstarbega alale kavandatakse 17 elamumaa sihtotstarbega krunti, sh üks krunt, millele on antud võimalus rajada rida- või korterelamud. Lisaks kolm krunti, mis on võimalik perspektiivis liita Vabaduse tn äärsete elamumaa katastriüksustega. Samuti on kavandatud 2 transpordimaa krunti pos 17 ja 20, mis on ette nähtud avalikult kasutatava teena. Elamuala planeerimine on kooskõlas koostatava maakonnaplaneeringuga, mille alusel on antud piirkond kavandatud linnalise asustusega alaks.

28. märts 2018 toimus Viigi kinnistu osa detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu. Eelnevalt teavitati kirja teel puudutatud isikuid ning anti võimalus arvamuse avaldamiseks. Puudutatud isikud arvamust ei avaldanud ning tutvustaval arutelul vastuväiteid ei esitatud.

Viigi kinnistu detailplaneeringu on kooskõlastanud Tehnilise Järelevalve Amet, Maanteeamet, Maa-amet, Päästeameti Lääne päästekeskus.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu on koostanud OÜ Sammas Arhitektuuribüroo.

Otsus on antud planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; RT I 2007, 24, 128) § 18 lõike 1 ja § 24 lõike 5 alusel.

## **Kohila Vallavolikogu**

### **o t s u s t a b :**

1. Võtta vastu Kohila valla Aandu küla **Viigi kinnistu osa detailplaneering** ning korraldada planeeringule avalik väljapanek kestusega 4 nädalat.
2. Kohila Vallavalitsusel korraldada vajadusel avalik arutelu ning avaldada vastav teade ajalehes Raplamaa Sõnumid ja Kohila valla lehes.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Kohila Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Jüri Vallsalu

Kohila Vallavolikogu esimees



### MITMESUGUST

Maakodu vajaks kohalviinimest, kes oleks kohal, firma töö tõttu eemal viib Sobiks üksikemale väikslapsega, kelle laps veel 1 käi või üksikule naisteral Tasu rahaline. Kohale to ja viimine meie kulus. Võ natuke koristustööd tunda ka hea puhkamise võim: 489 7698 või

## 1. juunil 2018 kell 11, et tähistada kooli 60 aasta juubelit.

Osavõtust teatada hiljemalt 18. maiks tel 489 2428 või 5308 7762

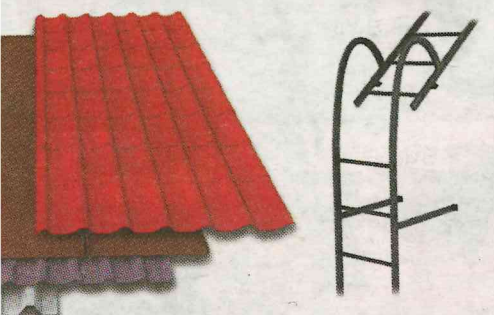


**Kohila Vallavolikogu 24. aprilli 2018 otsusega nr 24 võeti vastu Viigi kinnistu osa detailplaneering Aandu külas ja suunati avalikule väljapanekule.**

Ligikaudu 16 ha suuruse planeeringuala eesmärk on uute elamumaade ja piirkonda teenindavate maade moodustamine, hoonestusalade ning ehitusõiguste määramine.

Kohila Vallavalitsus korraldab detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 17.05-13.06.2018. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Kohila Vallamajas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel [www.kohila.ee/detailplaneeringud](http://www.kohila.ee/detailplaneeringud).

Küsimused, ettepanekud või vastuväited palume esitada kirjalikult Kohila Vallavalitsusele hiljemalt 13.06.2018 postiaadressil Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804, Kohila vald või e-posti aadressil [vallavalitsus@kohila.ee](mailto:vallavalitsus@kohila.ee).



USED JA -TARVIKUD TURVATOOTED

**ST!**  
757  
**OLLY**  
TERASPROFIILID

plas  
(it)  
0,70 € jne  
a!



**TEENUS**  
Kaevetööd 3,2 t ekskavaatoriga ja kallurveod (6 t kandevõime ja kolme külge kallutav). Tel 5610 3200, mikser21@hotmail.ee, Facebook: Svenser OÜ

### Eesti Töötukassa

oht	Tööandja	Kandid. tähtaeg
alevik	Juuru Hooldekodu	31.05.2018
alevik	Bong Eesti OÜ	18.05.2018
maakond	osaühing TRIGGER-E	02.06.2018
küla	Saarioinen Eesti OÜ	20.05.2018
küla	Saarioinen Eesti OÜ	20.05.2018
alevik	OÜ Kohila Vineer	27.05.2018
kandi alev	RRLektus Aktsiaselts	25.05.2018
alevik	Kehtna Mõisa osaühing	31.05.2018
kandi alev	O-I Production Estonia AS	29.05.2018
alevik	OÜ Kohila Vineer	13.05.2018
linn	AS Solbritt	20.05.2018
linn	Dive Eesti OÜ	27.05.2018
alevik	Kehtna Vallavalitsus	11.05.2018
alevik	Alu Kool	15.05.2018
alevik	OÜ Kohila Vineer	20.05.2018
linn	USS Security Eesti AS	23.05.2018
ste küla	IR Puit OÜ	25.05.2018
linn	AS Solbritt	21.05.2018
la vald	Kohila Vallavalitsus	16.05.2018
linn	Rapla Tarbijate Ühistu	13.05.2018
alevik	OÜ Vindor	19.05.2018
alevik	OÜ Vindor	19.05.2018
amaa alev	OÜ Raiger Trio	13.05.2018
vi küla	Leigoter Puit OÜ	18.05.2018
la alev	OÜ Linnupojad	18.05.2018
ste küla	OÜ Pae Farmer	13.05.2018
ste küla	OÜ Pae Farmer	13.05.2018
alevik	Osaühing Kaiu LT	14.05.2018
akandi alev	Osaühing Marismel	17.05.2018
tna alevik	Kokk & Kelner OÜ	11.05.2018
tna alevik	Kokk & Kelner OÜ	11.05.2018
akandi alev	O-I Production Estonia AS	10.05.2018
linn	Rapla Tarbijate Ühistu	13.05.2018
Vigala küla	OÜ PELTOC	11.05.2018
la maakond	AS Solbritt	11.05.2018
la küla	Osaühing Allied Timber	11.05.2018
la küla	Osaühing Allied Timber	10.05.2018
la maakond	Leokivi OÜ	31.05.2018
i küla	Kuuda Hooldekodu OÜ	10.05.2018

# HOOAJA LÕPUPIDU/SUSI STUUDIO 2 KONTSERT

## Eesti seriaali- ja filmimuusika läbi aegade

### Laval Rapla muusikud

18. mail, kell 19.00 Rapla Kultuurikeskuses

Pilet 10 EUR  
Laudade broneerimine [kultuurikeskus@rapla.ee](mailto:kultuurikeskus@rapla.ee)

Avatud kohvik

JUSTA MENT

Tantsuks ansambel







## VALLAVOLIKOGU INFO

**Vallavolikogu  
24. aprilli istungil:**

- **Vallavanema informatsioon**  
Eelarve täitmise märtsi lõpu seisuga – tulud 27,8%, tulumaks 26,1%, kulud 11,6%. Elanike arv 1. aprilli seisuga on 7130.  
Vallavanem andis ülevaate projektidest. Gümnaasiumi juurdeehitus kulgeb plaanipäraselt. Sulema-Hageri-Kohila kergtee ehitus kulgeb vastavalt graafikule. Maikuu jõutakse töödega ka Kohila alevise, mis toob kaasa teatud ebamugavusi liiklejatele. Tervisekeskuse rekonstrueerimise hange on üleval. Esindusväljakul tööd käivad ja eesmärk on, et maikuu lõpuks saavad tööd tehtud. Vilivere tee rekonstrueerimine – projekteerimistööd käivad, maikuu lõpuks loodetakse jõuda hankesse.  
„Vahetult enne eelmist volikogu istungit tuli volikogule kirji ettepanekuga lastehoiuteenuse tasustamise korra muutmiseks. Tehti ettepanek, et toetuse saajaks on lastehoid, mitte lapsevanem, ja lapsevanem ei pea esitama sünnitõendit. Ettepanekut arutas vallavalitsus ja sotsiaalkomisjon, kes toetas ettepaneku teist poolt, et ei pea esitama sünnitõendit. Ettepaneku esimehe poolt ei leidnud toetust. Juhul kui hakata maksma otse

lastehoiule, muutub teenuse ostjaks vallavalitsus ja seda tuleb osta riigihankega. See võib tuua kaasa praeguse hea kvaliteediga teenuse osutajate väljavahetamise ning muudab väljaspool Kohila valda elaval lapsevanemal teenuse saamise vähem paindlikumaks.“  
Vallavanem vastas volikogu liikme Jaanus Ernitsa järelepärimistele tänavavalgustuse renoveerimisprojekti kohta. Küsimus: Millist on tingitud nii lühike aeg projektiga tutvumiseks ning muudatus- ja parandusettepanekute tegemiseks?  
Vastus: Projekti täitmise tähtsuse on väga lühike ja sellest ka ülimalt pingeline projekti tähtsus. Geodeetilise alusplaanide tegemine, projekteerimine ja ehitamine peab toimuma 1,5 aastaga. Seni ei ole ühegi projekteerimistööga laia arutelu kaasnud. Antud juhul ei oleks see võimalik olnud ka lühikese ajagraafiku tõttu.  
Küsimus: Miks ei ole antud projekti kohta võimalik leida avalikult infot valla kodulehel?  
Vastus: Tegemist ei ole detailplaneeringuga vaid projekteerimistööga. Avalikult menetletakse detailplaneeringuid, samuti on avalikud projekteerimistingimused väljastamise korraldused. Projekt muutub avalikuks siis, kui ta on valmis

ja on väljastatud ehitusluba. Küsimus: Milliseid muudatusi plaanite, et tulevaste projektide puhul ei tekiks sarnast olukorda, nagu tekkis Sulema-Kohila kergtee ehitusel, kus pärast lepingu sõlmimist oli vaja ehitaja tehtud ettepanekute põhjal leida lisavahendeid täiendavaks rahastamiseks?  
Vastus: Suurte projektide korral ei ole kõiki asju võimalik ette näha. Mõlemad suured projektid liikusid oma ajagraafikuga (alates rahastustootluse koostamisest). Kergteeprojekti pidime kärpima niikuini, kuna maavalitsuse poolt tuli maksimumsumma ette. Tänavavalgustuse projekti ei saanud panna sellepärast, et kergtee ehitatakse enne valmis. Need kulud, mida sai tänavavalgustuse projekti panna, pandi sinna sisse (mastid, lambid).“  
• Volikogu võttis vastu Kohila valla Aandu küla Viigi kinnistu osa detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Kohila alajaamast lõunas, Tallinna-Lelle-Pärnu raudtee läänepool ning Vabaduse tn 29c, 29b, 29a, 29, 27 ja 25 elamukruntide tagaküljel. Detailplaneeringu eesmärk on uute elumaaade ja piirkonda teinendavate maade moodustamine, hoonestusalade ning

ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on 16 ha.  
• Esimesel lugemisel olid Kohila vallavara kord ja Kohila valla põhimäärus.  
• Kohila vallavolikogu hariduskomisjonist arvati välja Raivo Heinaru. Uueks komisjoni liikmeks kinnitati Kaur Heinaru.  
• Arvamuse andmine Lümanda kruusakarjääri mäeeraldisse maavara kaevandamise loa taotluse ja otsuse eelnõu kohta.  
Keskkonnanõunik Nele Leitaru: OÜ Metsakohin esitas Keskkonnametile maavara kaevandamiseks keskkonnanõu taotluse Lümanda kruusakarjääri mäeeraldisse, mis asub Rapla maakonnas Kohila vallas Lümanda külas Lümanda kruusamaardlas. Taotletava mäeeraldis pindala on 6,13 ha. Maavara kaevandamise loa taotluse kohaselt on mäeeraldis ehitusruusa aktiivne tarbearu 200 000 m<sup>3</sup> ja kaevandatav varu 193 000 m<sup>3</sup>. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on loa taotluse kohaselt 15 000 m<sup>3</sup>. Luba taotletakse 15 aastaks. Keskkonnamet on eelnõus välja toonud tingimused, mis kantakse kaevandamisloale ja mis ühtivad Kohila valla tingimustega. Kaevandatavat materjali soovib OÜ Metsakohin kasu-

tada oma Lõuna-Eesti metsateede hoolduseks ja rajamiseks. Keskkonnamõju hindamist ei algatatud, kuna kaevandamis ei ole olulist mõju, ei munda allapoole veehaarde piiri.  
Andrus Saare, maakomisjoni esimees: „Maavara hakatakse viima Lõuna-Eestisse. Kaevandamine jääb ülalpool põhjavett ja ohtu ei ole. Ettevõtte on nõus panustama ka tee korramiseks.“  
Jaanus Ernits küsis: „Kas on arvestatud, et kui nad hakkavad seda Lõuna-Eestisse vedama, siis mis mõju avaldab see Hageri teedele ja liikluskorraldusele ning -ohutusele?“  
Argo Luik vastas: „Küsimuse kaevandajalt. Materjali on vaja neil enda metsateede peale. Lõuna-Eestis ei ole kruusa, vaid on liivakarjäärid. Ei ole plaanis kõik korraga välja vedada. Turvalisuse poole pealt: oleme investeerinud kergteedesse. Maanteeamet projekteerib praegu Hageri ristmikku. Koormus ei tõuse nii suureks.“  
Volikogu otsustas nõustuda OÜ Metsakohin esitatud Lümanda kruusakarjääri mäeeraldisse maavara kaevandamise loa taotlusega ning Keskkonnametile esitatud kaevandamise loa andmise otsuse eelnõuga.  
• Vastu võeti Kohila valla reovee kohtkättluse ja äraveo

eeskiri. Määrusega reguleeritakse reovee käitlemist selle tekkekohas, kogumismahutite ja omapuhastite rajamist ning lammutamist, äravedu kogumismahutitest ja purgimist ühiskanalisatsiooni.  
• Kohila vallavolikogu revisjonikomisjoni esimehks kinnitati Jaanus Ernits ja täiendavateks liikmeteks Ingrid Lai ja Hillar Kalmet.  
• Muud küsimused.  
Rein Kolon küsis: „Rabivere rahvas oli teinud pöördumise vallavalitsusele, kas sellele on vastatud?“  
Argo Luik vastas: „Pöördumisele oli Rabivere tee mustkätte alla viimise kohta. Menetluse eelaru arutluse juures ja kahjaks raha selleks ei ole. Tolmutõrjet pannakse.“  
Alar Haabma küsis: „Millal Kohila ja Saku vald saavad kokkuleppele, et Kurtna tee saaks sõidetavaks?“  
Argo Luik vastas: „Miljonit elarves ei ole ja investeerida ei saa. Jah, tee seisukord on hull. Oleme jooksvalt vedanud teele suure fraktsiooniga killustikku, et tekiks kandevõime. Kui tee taheneb, siis see profileeritakse ja veetakse peale peenkillustiku.“

Kokkuvõtte tegi  
Esne Ernits

## Hajaasustuse programmi taotlusvoor avatud

Kohila vallavalitsus tuletab meelde, et alates 9. aprillist algas hajaasustuse programmi taotluse vastuvõtt. Taotluste esitamine tähtaeg on 11. juuni 2018.

Programmi eesmärk on tagada hajaasustusega maapiirkondades elavatele peredele head elutingimused ning aidata seeläbi kaasa sealsete elanike arvu püsimisele.  
Eesmärgi saavutamiseks toetatakse programmi majapidamiste veesüsteemide, kanalisatsioonüsteemide, juurdepääsuteede ning autonoomsete elektrisüsteemidega seotud tegevusi.

Toetust saavad taotleda füüsilised isikud

Toetatavate tegevuste ja abikõlblike kulude loetelu ning taotlemise tingimused leiab riigihalduse ministri 22.02.2018. a käskkirjast nr 14 „Hajaasustuse programmi 2018. a programm dokumend“, mis on kättesaadav EAS-i veebilehel <https://www.eas.ee/teenus/hajaasustuse-programm/>.

Küsimuste korral pöörduge keskkonnanõunik Nele Leitaru poole, tel 489 4764, e-post: nele.leitaru(at)kohila.ee.

- Kohila vallavalitsuse prioriteetsed valdkonnad on järgmised:
- kanalisatsioonüsteemid;
  - veesüsteemid;
  - juurdepääsuteed;
  - autonoomsed elektrisüsteemid.



### Kohila valla ajaleht

**Toimetust:**  
Merle Beljæev, tel 5342 3483  
e-post: merle.beljaev@kohila.ee  
Esne Ernits, tel 5564 7719,  
e-post: esne.ernits@kohila.ee

**Keeletoimetaja:** Katrin Naber  
e-post: katrin.naber@gmail.com

**Kohila vallavalitsus,** Vabaduse 1, Kohila 79804,  
tel 489 4760 e-post: vallavalitsus@kohila.ee

## Kohila valda saab esitada taotlusi puuetega inimeste eluaseme füüsiliseks kohandamiseks

Taotlus peab sisaldama järgmisi andmeid:

1. Kohanduse saaja nimi, isikukood, rahvastikuregistrijärgne elukoha aadress, kontaktandmed;

2. Füüsilise kohanduse kirjeldus (kirjeldada vajadust täpsemalt):

2.1 liikuvusega seotud toimingute parandamiseks;

2.2 hügieenitoimingute parandamiseks;

2.3 kõigitoimingute parandamiseks

• Füüsilise kohandamine tähendab eluruumi ümberehitamist puudega inimese erivajadusest tulenevalt.

Arvestades määrusega „Puuetega inimeste eluaseme füüsilise kohandamine“ paika pandud tingimusi omavalitsuste toetus- ja suuruse ja kohanduste arvu koha, on Kohila vallal võimalik kohandada kuus eluaset, toetuse kogusumma on 29 343 eurot.

Elanike taotluste alusel koostab omavalitsus taotluse toetuse saamiseks ja esitab selle rahandusministeeriumile otsuse tegemiseks. Pärast toetusotsust kohandatakse kodud omavalitsuse toel ning rahandusministeerium kompenseerib valla kulud kuni 85% ulatuses Euroopa Regionaalarengu Fondist.

Taotlus esitada hiljemalt 20. maiks 2018 Kohila vallavalitsusele Vabaduse 1, Kohila või saata e-posti aadressile: [vallavalitsus@kohila.ee](mailto:vallavalitsus@kohila.ee).

Lisainformatsioon: Väino Maasalu, sotsiaalnõunik tel. 5556 0086 või [vaino.maasalu@kohila.ee](mailto:vaino.maasalu@kohila.ee)

## TEADE

### 15. MAIST TÄNAVALGUSTUS EI PÖLE

15. maist - 31. juulini on avalik tänavavalgustus Kohila valla tänavatel ja teedel välja lülitatud, välja arvatud valvakaamerate asukohas. Lambid süttivad osaliselt alates 1. augustist (seejuures kehtib jätkuvalt ka säästurežiim, -alates hilisõhtust kella 22.00-st, kuni varahommikul kella 6.00-ni põleb iga kolmas tänavavalgustuslamp ja täielikult on valgustatud Kohila alevi keskvaljak ja Vabaduse tänav). Suvel alustatakse ulatuslikku tänavavalgustuse rekonstrueerimist, täpsem info avaldatakse hiljem.

Kohila vallavalitsus

## TEADE

### VIIGI KINNISTU OSA DETAILPLANEERING

Kohila vallavolikogu 24. aprilli 2018 otsusega nr 24 võeti vastu ja suunati avalikustamisele Viigi kinnistu osa detailplaneering.

Ligikaudu 16 ha suurune planeeringuala asub Kohila alajaamast lõunas, Tallinna-Lelle-Pärnu raudtee läänepool ning Vabaduse tn 29c, 29b, 29a, 29, 27 ja 25 elamukruntide tagaküljel.

Detailplaneeringu eesmärk on uute elumaaade ja piirkonda teinendavate maade moodustamine, hoonestusalade ning ehitusõiguste määramine.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86; edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala hajaasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on looduslik haljasmaa, kus võivad asuda üksikud paikkonda sobivad elu-, ühiskondlikud- ja tootmishooned. Detailplaneeringu algatamine sisaldas üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtivat Kohila valla üldplaneeringu planeeritava maa-ala juhtotstarbe osas. Loodusliku haljasmaa juhtotstarbega alale kavandatakse 17 elumaa sihtotstarbega krunti, sh üks krunt, millele on antud võimalus rajada rida- või korterelamud. Peale selle kolm krunti, mis on võimalik perspektiivis liita Vabaduse tn äärsete elumaa katstrükkudega. Samuti on kavandatud kaks transpordimaa krunti pos 17 ja 20, mis on ette nähtud avalikult kasutatava teena. Elumaa planeerimine on kooskõlas koostatava maakonnaplaneeringuga, mille alusel on antud piirkond kavandatud linnalise asustusega alaks.

Kohila vallavalitsus korraldab detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 17.05–13.06.2018. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Kohila vallamajas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel <http://kohila.kovtp.ee/detailplaneeringud>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Küsimused, ettepanekud või vastuväited palume esitada kirjaliselt Kohila vallavalitsusele hiljemalt 13.06.2018 postiaadressil Vabaduse tn 1, Kohila, Kohila vald 79804, Raplamaa, või e-posti aadressil [vallavalitsus@kohila.ee](mailto:vallavalitsus@kohila.ee).

Lisainfo: vallaarhitekt Sille Rõõmus ([sille.roomus@kohila.ee](mailto:sille.roomus@kohila.ee); 489 4870)





# VIIGI KINNISTU OSA DETAILPLANEERING

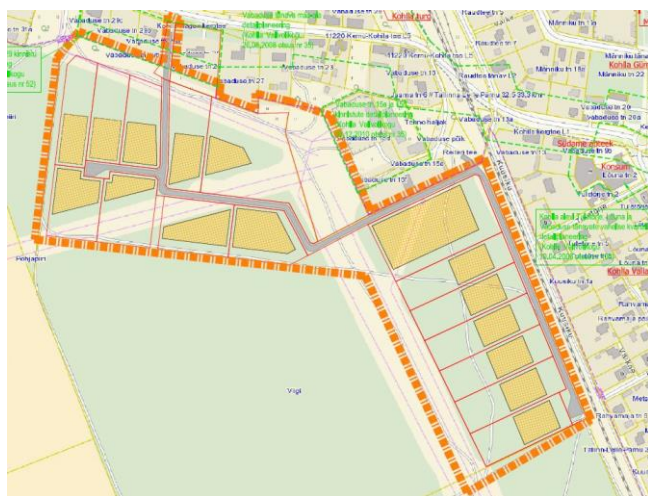
Detailplaneeringu avalik väljapanek  
**17.05.2018-13.06.2018**

Kohila Vallavolikogu 24. aprill 2018 otsusega nr 24 võeti vastu ja suunati avalikustamisele Viigi kinnistu osa detailplaneering.

Ligikaudu 16 ha suurune planeeringuala asub Kohila alajaamast lõunas, Tallinna-Lelle-Pärnu raudtee lääneküljel ning Vabaduse tn 29c, 29b, 29a, 29, 27 ja 25 elamukruntide tagaküljel.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtivat Kohila valla üldplaneeringut planeeritava maa-ala juhtotstarbe osas. Loodusliku haljasmaa juhtotstarbega alale kavandatakse 17 elamumaa sihtotstarbega krunti, sh üks krunt, millele on antud võimalus rajada rida- või korterelamud. Lisaks kolm krunti, mis on võimalik perspektiivis liita Vabaduse tn äärsete elamumaa katastriüksustega. Samuti on kavandatud 2 transpordimaa krunti pos 17 ja 20, mis on ette nähtud avalikult kasutatava teena. Elamuala planeerimine on kooskõlas koostatava maakonnaplaneeringuga, mille alusel on antud piirkond kavandatud linnalise asustusega alaks.

Kohila Vallavalitsus korraldab detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 17.05-13.06.2018. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Kohila Vallamajas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel <http://kohila.kovtp.ee/detailplaneeringud>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Küsimused, ettepanekud või vastuväited palume esitada kirjalikult Kohila Vallavalitsusele hiljemalt 13.06.2018 postiaadressil Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804, Kohila vald või e-posti aadressil [vallavalitsus@kohila.ee](mailto:vallavalitsus@kohila.ee). Lisainfo: vallaarhitekt Sille Rõõmus ([sille.roomus@kohila.ee](mailto:sille.roomus@kohila.ee); 4894870).



TUTVU PLANEERINGU MATERJALIDEGA [WWW.KOHILA.EE/DETAILPLANEERINGUD](http://WWW.KOHILA.EE/DETAILPLANEERINGUD)



Avaleht

English Olive ? Logi välja

Moodul

28.08.2018 13:07:37

Uus Dokument

Uus Kiri

Uus Asi

Lisa Uus

E-kiri -&gt; Saadetud

Katkesta

Vasta

Vasta kõigile

Edasta

Laadi alla

Kustuta

Registreeri

Kirja saatja Sille Rõõmus &lt;sille.roomus@kohila.ee&gt;

Kirja saaja rein.leitaru@gmail.com; Veimann.martin@gmail.com;

Cc

Bcc

Pealkiri 7-6.3/802 Viigi kinnistu osa detailplaneeringu avalik

	0107_2016_DP_põhijoonis tehnovõrkudega 27.03.2018.pdf	<input checked="" type="radio"/> Põhifail	<input type="radio"/> Lisafail	<input type="radio"/> Ei registreerita
	0107_2016_DP_seletuskiri_2018.04.19.pdf	<input type="radio"/> Põhifail	<input checked="" type="radio"/> Lisafail	<input type="radio"/> Ei registreerita
<b>Manus(ed)</b>	0107_2016_DP_tugiplaan 07.07.2017.pdf	<input type="radio"/> Põhifail	<input checked="" type="radio"/> Lisafail	<input type="radio"/> Ei registreerita
	0107_2016_DP_kooskõlastused.pdf	<input type="radio"/> Põhifail	<input checked="" type="radio"/> Lisafail	<input type="radio"/> Ei registreerita
	20180424 otsus detailplaneeringu vastuvõtmine Aandu VIIGI.rtf	<input type="radio"/> Põhifail	<input checked="" type="radio"/> Lisafail	<input type="radio"/> Ei registreerita

Kirja päis

 HTML  Tekst

Tere!

Kohila Vallavalitsus teavitab Teid Viigi kinnistu osa detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise ajast.

Kohila Vallavolikogu 24. aprill 2018 otsusega nr 24 võeti vastu ja suunati avalikustamisele Viigi kinnistu osa detailplaneering.

Ligikaudu 16 ha suurune planeeringuala asub Kohila alajaamast lõunas, Tallinna-Lelle-Pärnu raudtee lääneküljel ning Vabaduse tn 29c, 29b, 29a, 29, 27 ja 25 elamukruntide tagaküljel.

Detailplaneeringu eesmärk on uute elamumaade ja piirkonda teenindavate maade moodustamine, hoonestusalade ning ehitusõiguste määramine.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86; edaspidi *üldplaneering*) asub planeeritav ala hajaasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on looduslik haljasmaa, kus võivad asuda üksikud paikkonda sobivad elu-, ühiskondlikud- ja tootmishooned. Detailplaneeringu algatamine sisaldas üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtivat Kohila valla üldplaneeringut planeeritava maa-ala juhtotstarbe osas. Loodusliku haljasmaa juhtotstarbega alale kavandatakse 17 elamumaa sihtotstarbega krunti, sh üks krunt, millele on antud võimalus rajada rida- või korterelamud. Lisaks kolm krunti, mis on võimalik perspektiivis liita Vabaduse tn äärsete elamumaa katastriüksustega. Samuti on kavandatud 2 transpordimaa krunti pos 17 ja 20, mis on ette nähtud avalikult kasutatava teena. Elamuala planeerimine on kooskõlas koostatava maakonnaplaneeringuga, mille alusel on antud piirkond kavandatud linnalise asustusega alaks.

Kohila Vallavalitsus korraldab detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul **17.05-13.06.2018**. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Kohila Vallamajas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel <http://kohila.kovtp.ee/detailplaneeringud>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kõsimumused, ettepanekud või vastuväited palume esitada kirjalikult Kohila Vallavalitsusele hiljemalt **13.06.2018** postiaadressil Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804, Kohila vald või e-posti aadressil [vallavalitsus@kohila.ee](mailto:vallavalitsus@kohila.ee). Lisainfo: vallaarhitekt Sille Rõõmus ([sille.roomus@kohila.ee](mailto:sille.roomus@kohila.ee); 4894870).

Katkesta

Vasta

Vasta kõigile

Edasta

Laadi alla

Kustuta

Registreeri



**Kohila vallavalitsus võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule alljärgneva detailplaneeringu:**

Kohila Vallavolikogu 24. aprill 2018 otsusega nr 24 võeti vastu ja suunati avalikustamisele Viigi kinnistu osa detailplaneering.

Ligikaudu 16 ha suurune planeeringuala asub Kohila alajaamast lõunas, Tallinna-Lelle-Pärnu raudtee lääneküljel ning Vabaduse tn 29c, 29b, 29a, 29, 27 ja 25 elamukruntide tagaküljel.

Detailplaneeringu eesmärk on uute elamumaaade ja piirkonda teenindavate maade moodustamine, hoonestusalaade ning ehitusõiguste määramine.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86: edaspidi *üldplaneering*) asub planeeritav ala hejasaastusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on looduslik haljasmaa, kus võivad asuda üksikud paiklonda sobivad elu-, ühiskondlikud- ja tootmishooned. Detailplaneeringu algatamine sisaldas üldplaneeringu muutmise ettepaneku.


Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtivat Kohila valla üldplaneeringut planeeritava maa-ala juhtotstarbe osas. Loodusliku haljasmaa juhtotstarbega alale kavandatakse 17 elamumaa sihtotstarbega krunti, sh üks krunt, millele on antud võimalus rajada rida- või korterelamu. Lisaks kolm krunti, mis on võimalik perspektiivis liita Vabaduse tn äärsete elamumaa katastrüüksustega. Samuti on kavandatud 2 transpordimaa krunti pos 17 ja 20, mis on ette nähtud avalikult kasutatava teena. Elamuala planeerimine on kooskõlas koostatava maakonnaplaneeringuga, mille alusel on antud piirkond kavandatud linnalise asustusega alaks.

Kohila Vallavalitsus korraldab detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul **17.05-13.06.2018**. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Kohila Vallamajas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel

<http://kohila.kovtr.ee/detailplaneeringud>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Küsimused, ettepanekud või vastuväited palume esitada kirjalikult Kohila Vallavalitsusele hiljemalt 13.06.2018 postiaadressil Vabaduse tn 1, Kohila alev 79904, Kohila vald või e-posti aadressil [vallavalitsus@kohila.ee](mailto:vallavalitsus@kohila.ee). Lisainfo: vallaarhitekt Silje Röömus ([sille.roomus@kohila.ee](mailto:sille.roomus@kohila.ee); 4894870)

Seletuskiri 

Tugiplaan 

Põhijoonis 

**Kohila vallavalitsus kehtestas alljärgneva detailplaneeringu:**

Kohila Vallavolikogu 27. veebruar 2018 otsusega nr 4 kehtestati Ülejõe piirkonna osa maa-ala detailplaneering. Planeeringuga nähakse ette spordihooned ja kompleksi maa katastrüüksuse moodustamine 6661 m<sup>2</sup> suurusele reformimata maale. Detailsemalt planeeringute kataloogis DP 2016 004 16 Ülejõe kvartali osa.

Detailplaneeringute info: detailplaneeringute kataloogist. Kataloogi on koondatud detailplaneeringuid puudutavad korraldused, protokollid, kaardimaterjal jm alates aastast 2000. Lisainfo detailplaneeringute kohta: vallaarhitekt Silje Röömus, tel. 48 94870, e-post: [sille.roomus\(at\)kohila.ee](mailto:sille.roomus(at)kohila.ee)





28.08.2018 13:26:54

Uus Dokument

Avalaht

Uus Kiri

Uus Asi

Lisa Uus

Kirjavahetus -> Muuda laekunud



- ↳ Lisa laekunud
- ↳ Lisa saadetav

Moodul

<b>Pealkiri</b>	<b>Viigi kinnistu detailplaneering - küsimused</b>
<b>Pealkiri veebis</b>	Viigi kinnistu detailplaneering - küsimused
<b>Kirja number</b>	7-6.3/973
<b>Kaaloog</b>	7-6.3 Kirjavahetus detailplaneeringu küsimustes
<b>Sisestusvorm</b>	lihtne laekunud
<b>Avalik</b>	Ei
<b>Vastutav isik</b>	Sille Rõõmus
<b>Saatumiskuupäev</b>	14.06.2018
<b>Fail</b>	Vabaduse 15c sissesõidutee.JPG 169,5 KB
<b>Vastamistähtaeg</b>	14.07.2018

**Lisafailid**

Nimetus	Kirjeldus	Fail
Vabaduse 15c el.liitumine.JPG	-	Vabaduse 15c el.liitumine.JPG 223,1 KB

**Sõnumi saatja**

<b>E-post</b>	siiri.ots@gmail.com
<b>Isik</b>	Siiri Ots

**Sisu**

Tere,

Vabaduse 15c elanikel tekkisid seoses uue detailplaneeringuga järgmised küsimused:

\* Kui planeeritavale maa-alale kavandatakse 17 elamumaa krunti, sh üks krunt rida- või korterelamutele, ehk palju uusi elanikke ja autosid, siis kuidas on planeeritud liiklus ehk kõvakattega- ja kergliiklusteed?

Jah joonistelt on näha planeeritud teed Viigi 6 põhjaküljel ja Viigi 6 - 18 idaküljel raudtee ääres ning kuni Vabaduse 29ni, aga joonised ei näita teed edasi piki raudteed Viigi 6 tipust ehk planeeritav tee nagu lõpeks ära Vabaduse 15c krundi tipus??

Mis saab praegusest sissesõiduteest kruntidele Vabaduse 15a, 15c, 15d? Lisatud pilt "Vabaduse 15c sissesõidutee", kus nimetatud tee märgitud punasega. Seda ei hakka uued krundid kasutama?

Kui see ühendatakse uute kruntidega, siis kuidas lahendatakse koormus? Juba praegu on selle tee koormus piisavalt suur, aga uute kruntide tekkega ei ole tee piisavalt lai.

\* Kuidas lahendatakse jalgteed või kergliiklusteed eelpool nimetatud teega seoses? Kuidas saavad elanikud jalgsi alevisse? Kuhu tuleb jalgteed? See peab olema planeeritud sõiduteest eraldi .



\* Vabaduse 15c elektriliitumine:

Praegu asub meie el.liitumispunkt nn 'keset metsa'. Jooniselt on näha, et seda liigutatakse meie krundi piirini.

Küsimus - kes selle kinni maksab?

Lisatud foto "Vabaduse 15c el.liitumine", kus märgitud kõnealune liitumispunkt märgitud rohelisega.

\* Kas saan õieti aru, et Viigi 6 on krunt, kuhu on antud võimalus rajada rida- või korterelamud? Mitu? Mitmekordsed elamud?



\* Eelmisest punktist lähtuvalt - kuna Vabaduse 15c hakkab piirnema sõidutee ja mitme elamu krundiga, siis ilmselgelt soovime edaspidi enam privaatsust. Praegu piirab Vabaduse 15c krundi üpriski madal aed, aga see ei ole sellise arvu kruntide ja autode arvu suurenemise juures enam piisav - variandid?

\* Minu andmete kohaselt tuleb Vabaduse 15c krundile Telia õhukaabel krundi sissesõidutee kohalt, pilt " Vabaduse 15c sissesõidutee" - kas see jääb puutumata või kuidas lahendatakse? Kelle kanda kulud?

\* Mis on järgmised sammud? Ajakava?

Tervitades  
Siiri Ots

### Seosed

Nr	Seotud objekt	Seotud objekt loodud	Looja/laadija
 <a href="#">7-6.3/973-1</a>	<a href="#">Fwd: Viigi kinnistu detailplaneering - küsimused</a>	07.08.2018 16:48	Anu Suviste
 <a href="#">7-6.3/973-2</a>	<a href="#">Fwd: Viigi kinnistu detailplaneering - küsimused: vastuskiri</a>	10.08.2018 15:53	Sille Rõõmus

### Kooskõlastused

Nimetus	Algus	Lõpp	Liik
<a href="#">Vastutamine: Viigi kinnistu detailplaneering - küs...</a>	14.06.2018 10:25	14.08.2018 11:27	Delegeerimine
Sille Rõõmus: / Täitmiseks / lõpetatud / 14.07.2018 00:00			

### Ajalugu

Isik	Sündmus	Toimumise aeg
Sille Rõõmus	Delegeerimine lõpetatud	14.08.2018 11:27
Sille Rõõmus	Kirjale vastamine	10.08.2018 15:53
Anu Suviste	Kirjale vastamine	07.08.2018 16:48
Piia Liht	Sõnumi lisamine	14.06.2018 10:25
Piia Liht	Sõnumi delegeerimine	14.06.2018 10:25

Katkesta

Menetlus

Delegeeri

Kopeeri uueks



# KOHILA VALLAVALITSUS

Lugupeetud Siiri Ots  
[siiri.ots@gmail.com](mailto:siiri.ots@gmail.com)

Teie 16.06.2018  
Meie 10.08.2018 nr 7-6.3/973-2

## Viigi kinnistu osa detailplaneering

Esitasite Kohila vallavalitsusele e-kirja, kus soovite Kohila Vallavalitsuse põhjendusi Viigi kinnistu osa detailplaneeringut puudutavatele küsimustele.

Kohila vallavalitsuse põhjendused punktite kaupa:

1. Planeeringualale on juurdepääs kavandatud 11220 Kernu-Kohila riigiteelt läbi Vabaduse tn 29 elamumaa kavandatava Viigi tänava (vt seletuskirja peatükk 5.4). Transpordimaa laiuseks on kavandatud 10 m ja tee laiuseks 4,5 m. Teekatteks on planeeritud tolmuva kivist teekate. Jalg- ja jalgrattateid antud detailplaneeringuga ei kavandata.  
Kohila Vallavalitsus on teinud ettepaneku detailplaneeringu seletuskirja 5.4 muutmiseks ja täiendamiseks, lisades, et planeeritavale teele lisandub mõlemale poole teekatte servast 0,5 m laiune tugevdatud teepeenar. Samuti palusime täpsustada sõnastust teekatte materjali kohta, lisades nõude, et teekatteks tuleb kavandada eelpuistega kahekordne pinnatud kruusatee.  
Vabaduse põik jääb planeeringualast välja ning seetõttu ei saa Viigi kinnistu osa detailplaneeringuga seostada ja lahendada antud teelõigu liikluskorralduspõhimõtteid.  
Planeeringualalt Vabaduse põik juurdepääsu takistamiseks kavandatakse Reiteri tee kinnistu algusesse keelumärki.
2. Viigi kinnistu osa detailplaneering ei näe ette planeeringusiseseid jalg- ja jalgrattateid. Planeeringulahendus ei võta ära võimalust liikuda jalgsi ja jalgrattaga Kohila alevi keskusesse mööda Vabaduse põik tänavat.  
Isetekkeliste raudteeületuskohade vältimiseks ja kavandatavate elamukruntide elanike sattumist raudtee ohutsooni rajatakse piire piki Tallinn-Lelle-Pärnu 33,3-40,7 km (31701:004:0019) raudteemaa katastriüksust.
3. Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ Rapla-Järve regiooni poolt 10.02.2017 väljastatud tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks nr 248312.  
Planeeringu ala elektrivarustuse tarbeks on ettenähtud planeeringu alale uus 10/0,4 kV alajaam. Planeeritud alajaamale on ettenähtud servituudiala planeeritud alajaama paigaldamiseks ja sissesõidutee ööpäevaringseks operatiiv- ja remonditööde teostamiseks. Planeeritud alajaama toide võetakse olemasoleva Kohila-Lohu 10 kV õhuliini mastist.  
Olemasolev mastalajaam „Merka“ likvideeritakse ning olemasolevad tarbijad ühendatakse planeeritava alajaama toitele.  
Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub arendaja kulul.
4. Vastaval planeeringulahendusele on Viigi tn 6 maaüksusele (pos nr. 10) võimalik rajada 3-korruseline kuni 12 m kõrge korter- ja/või 2-korruseline kuni 8 m kõrge ridaelamu. Kortermaja

täpne suurus, asukoht ja korterite arv selgub ehitusprojekti käigus. Detailplaneeringuga on antud maaüksusele lubatud kuni 2 hoonet, suurimaks hoonete ehitiealuseks pinnaks on lubatud 1200 m<sup>2</sup>.

Parkimiskohtade kavandamisel on lähtutud Eesti standardist EVS 843:2016 Linnatänavad. Igale eramukrundile on ette nähtud 3 parkimiskohta. Krundile pos 10 on käesoleva detailplaneeringuga kavandatud minimaalselt 60 parkimiskohta. Parkimiskohtade arv täpsustub ehitusloa projektis, kui on teada täpne korterite arv.

5. Kohila Vallavalitsus on seisukohal, et kavandatavate elamutega kaasnev liikluse tihenemine ei too kaasa müra piirtaseme ületamist. Kui selgub, et planeeringu täielikul realiseerumisel kaasneb planeeritava sõiduteega piirkonna elanikele mürast põhjustatud ebameeldivusi, tellib Kohila vallavalitsus müra normatseme mõõtmise ja müra piirtaseme ületamisel, rakendab müra leevendavaid abinõusid.
6. Telia sidevõrk tuleb Vabaduse tn 15c kortermajja kirdest. Teie poolt kirjale lisatud joonisel näidatud kaabel on elektrimaakaabelliin Vabaduse tn 15c kortermajja. Olemasolev mastalajaam „Merka“ likvideeritakse ning olemasolevad tarbijad ühendatakse planeeritava alajaama toitele. Antud muudatus ei too Vabaduse tn 15c kortermajale lisakulutusi.

Kohila Vallavalitsus palub Teie arvamust käesolevas kirjas esitatud selgitustele hiljemalt 16.08.2018.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Sille Rõõmus  
vallaarhitekt





Kohila Vallavalitsus  
sille.roomus@kohila.ee

Teie 28.08.2018 nr 7-6.3/1352  
Meie 21.09.2018 nr 14-11/6671-2

## **Viigi kinnistu osa detailplaneeringu heakskiitmine**

Kohila Vallavalitsus esitas 28.08.2018 Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 1 lõike 1 ning detailplaneeringu menetlemise ajal kehtinud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS v.r) § 23 alusel Viigi kinnistu osa detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) ja menetlusdokumendid.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtivat Kohila valla üldplaneeringut planeeritava maa-ala juhtotstarbe osas. Loodusliku haljasmaa juhtotstarbega alale kavandatakse 17 elamumaa sihtotstarbega krunti, sh üks krunt, millele on antud võimalus rajada rida- või korterelamud. Lisaks kolm krunti, mis on võimalik perspektiivis liita Vabaduse tn äärsete elamumaa katastriüksustega. Samuti on kavandatud 2 transpordimaa krunti, mis on ette nähtud avalikult kasutatava teena. Elamuala planeerimine on kooskõlas kehtiva maakonnaplaneeringuga, mille alusel on antud piirkond kavandatud linnalise asustusega alaks.

Detailplaneeringu koostamine algatati Kohila Vallavalitsuse 02.05.2007 korraldusega nr 272.

Eskiislahenduse tutvustamine toimus 28.03.2018 Kohila Vallavalitsuses. Eelnevalt teavitati kirja teel puudutatud isikuid ning anti võimalus arvamuse avaldamiseks. Puudutatud isikud arvamust ei avaldanud ning tutvustaval arutelul vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kohila Vallavolikogu 24.04.2018 otsusega nr 24. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 17.05.2018 kuni 13.06.2018 Kohila vallamajas. Planeeringumaterjalidega oli võimalik tutvuda ka Rapla Vallavalitsuse veebilehel.

Detailplaneeringu avalikul väljapaneku jooksul esitas Siiri Ots kirjalikult küsimusi detailplaneeringu kohta. Kohila Vallavalitsus on vastanud 10.08.2018 kirjaga nr 7-6.3/973-2. Vastuväiteid ülesse ei jäänud.

Lähtudes esitatud detailplaneeringust ning planeeringu menetlusdokumentidest on Rahandusministeerium seisukohal, et detailplaneering on vastavuses PlanS v.r § 9 lõikes 2 sätestatud detailplaneeringu ülesannetega ja detailplaneeringu menetlus on läbi viidud vastavuses PlanS v.r kolmandas peatükis sätestatud nõuetega.

Lähtudes EhSRS § 111 lõikest 3 ja PlanS v.r § 23 lõike 3 punktist 3 nõustun kehtiva Kohila valla üldplaneeringu muutmisega.

**Võttes aluseks EhSRS § 111 lõike 3 ja PlanS v.r § 23 lõike 6 anname heakskiidu Viigi kinnistu osa detailplaneeringule ning tagastame planeeringu kohalikule omavalitsusele kehtestamise üle otsustamiseks.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janek Mäggi  
riigihalduse minister

Aire Mürsepp 715 5872  
Aire.Mursepp@fin.ee



# KOHILA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Kohila

25. september 2018 nr 29

### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Otsus antakse ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579...RT I 2007, 24, 128) § 24 lõike 5 alusel.

Kohila Vallavalitsuse 02. mai 2007. a korraldusega nr 271 algatati Viigi kinnistu osa detailplaneering ning anti lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks. Detailplaneeringu algatamisest anti teada 19. mai 2007. a ilmunud ajalehes Nädaline.

Kohila Vallavalitsuse 21. oktoober 2016 korraldusega 304 muudeti Viigi kinnistu osa detailplaneeringuala piire, kus lisati planeeringualasse transpordimaa maaüksus Vabaduse tn 29 elamumaa katastriüksuse jagamise teel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on uute elamumaade ja piirkonda teenindavate maade moodustamine, hoonestusalade ning ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 16 ha.

Planeeritav ala asub Kohila alajaamast lõunas, Tallinna-Lelle-Pärnu raudtee lääneküljel ning Vabaduse tn 29c, 29b, 29a, 29, 27 ja 25 elamukruntide tagaküljel.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86; edaspidi *üldplaneering*) asub planeeritav ala hajaasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on looduslik haljasmaa, kus võivad asuda üksikud paikkonda sobivad elu-, ühiskondlikud- ja tootmishooned. Detailplaneeringu algatamine sisaldas üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtivat Kohila valla üldplaneeringut planeeritava maa-ala juhtotstarbe osas. Loodusliku haljasmaa juhtotstarbega alale kavandatakse 17 elamumaa sihtotstarbega krunti, sh üks krunt, millele on antud võimalus rajada rida- või korterelamud. Lisaks kolm krunti, mis on võimalik perspektiivis liita Vabaduse tn äärsete elamumaa katastriüksustega. Samuti on kavandatud 2 transpordimaa krunti pos 17 ja 20, mis on ette nähtud avalikult kasutatava teena. Elamuala planeerimine on kooskõlas koostatava maakonnaplaneeringuga, mille alusel on antud piirkond kavandatud linnalise asustusega alaks.

28. märts 2018 toimus Viigi kinnistu osa detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu. Eelnevalt teavitati kirja teel puudutatud isikuid ning anti võimalus arvamuse avaldamiseks. Puudutatud isikud arvamust ei avaldanud ning tutvustaval arutelul vastuväiteid ei esitatud.

Viigi kinnistu detailplaneeringu on kooskõlastanud Tehnilise Järelevalve Amet, Maanteeamet, Maa-amet, Päästeameti Lääne päästkeskus, Telia Eesti AS, Kohila Maja OÜ, Elektrilevi OÜ ja Elering AS.

Detailplaneering võeti vastu Kohila Vallavolikogu 24. aprill 2018 otsusega nr 24. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 17. maist 2018 kuni 13. juunini 2018. Avalikust väljapanekust teavitati 09. mai 2018. a ilmunud ajalehes Raplamaa Sõnumid ning teated olid üleval ka Kohila Coop kaupluses ja Kohila raamatukogus. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud. 13.06.2018 esitati Kohila Vallavalitsusele e-kiri, milles Vabaduse tn 15c korterelamu esindaja soovis vastuseid detailplaneeringu lahendust puudutavatele küsimustele. Kohila Vallavalitsus vastas 10.08.2018 kirjaga nr 7-6.3/973-2. Antud vastuskirjale ei ole Kohila Vallavalitsusele tagasisidet saanud.

Kohila Vallavalitsuse 06. august 2018 korraldusega nr 169 seati isiklik kasutusõigus Viigi kinnisasjale Kohila valla kasuks (eesmärgiga määrata Viigi detailplaneeringu käigus ehitatavad teed avalikuks kasutamiseks).

Kohila Vallavalitsus esitas 28. august 2018 kirjaga nr 7-6.3/1352 detailplaneeringu valdkonna eest vastutavale ministrile järelevalvesse. Valdkonna eest vastutav minister andis oma 21. september 2018 kirjaga nr 14-11/6671-2 Viigi kinnistu osa detailplaneeringule heakskiidu.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu on koostanud OÜ Sammas Arhitektuuribüroo.

## **Kohila Vallavolikogu**

### **o t s u s t a b :**

1. Kehtestada Aandu külas **Viigi kinnistu osa detailplaneering**.
2. Kohila Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Raplamaa Sõnumid ja Kohila valla leht ning Kohila valla kodulehel.
3. Teade detailplaneeringu kehtestamise kohta saata valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastripidajale ning puudutatud isikutele ja asutustele.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsuse peale on õigus esitada vaie Kohila Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik haldusakti või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtjal.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Jüri Vallsalu

Kohila Vallavolikogu esimees