

Seletuskiri korralduse "Detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu kohta  
Kohila Vallavalitsuse korraldusega nr 447 19.12.2011 algatati MTÜ Aespa Kodu taotluse ja  
eskiisi põhjal detailplaneering Vilivere külas Aespa-Vilivere piirkonna külakeskuse  
kujundamiseks.

Planeeringuala suurus on ca 4,5 ha.

Planeeringualal on hetkel reformimata maa.

Maa-ala sihtotstarve valla üldplaani järgi on hajaasustuse ala.

Planeeringuala kujutab endast looduslikku osaliselt võsastunud pollagedat ala.  
Märkimisväärsem kõrghaljastus asub planeeringuala põhjaosas. Teeäärne ala kaetud tiheda  
lehtpuuvõsaga. Omab mõningast kallet ida suunas. Hoonestus ja tehnovõrgud puuduvad. Maa-  
ala ei ole aktiivses kasutuses.

Planeeritava ala naabruses asuvad mitmed avalikkusele suunatud olemasolevad ja  
perspektiivsed maakasutused nagu Aespa turg, Kasperingi, Avegrini ja Lepa 5.

Lõunast külgneva Aruvälja kinnistu kohta on 25.05.2010 Kohila vallavolikogu otsusega nr 11  
kehtestatud detailplaneering, millega on ette nähtud elamukinnistute moodustamine 15 uue  
üksikelamu ehitamiseks ning piirkonda teenindavate maade moodustamine.

Juurdepäas toimub mahasõiduga Tõdva-Hageri teelt.

Külakeskuse hoonete suurim lubatud korruselisus on 2 ja kõrgus 12 m. Lubatud hoonete arv  
kuni 3. Ehitisealune pind 1000 m<sup>2</sup>. Kavandatud on külaplats, piknike ala, lauluväljak, kiik,  
lõkkekoht, võrkpalli-, korvpalli- ja täismõõdus jalgpalliväljakud.

Uue hoonestuse projektide eskiisid kooskõlastatakse eelnevalt vallavalitsuses.

Seoses Aespa aleviku moodustamisega ja Vilivere küla lahkmejoone nihutamisega  
kinnitatakse planeeringu uueks nimetuseks „Aespa aleviku külakeskuse detailplaneering“.

Veevarustus ja kanalisatsioon on ette nähtud lahendada lokaalselt. Veevarustus alternatiivina  
Lepa ja Tamme tn. ühisveevärgist.

Planeering on vormistatud nõuetekohaselt ja kooskõlastatud lähteülesandes nõutud  
instantsidega.

Planeeringulahendust on tutvustatud Kohila Vallavolikogu Maakomisjonis protokoll nr 25.  
17.04.2012.

Planeering võeti vastu Kohila Vallavalitsuse 10.12.2012 korraldusega nr 400 ja suunati  
avalikule väljapanekule. Korraldusega määrati planeeritava ala suuruseks 4,5 ha ja planeeringu  
pealkirjaks „Aespa aleviku külakeskuse detailplaneering“.

Planeeringu avaliku väljapaneku kestel esitati planeeringu kohta kolm avaldust, kus soovitati  
näha ette planeeritavat ala läbva kergtee ehitamise võimalus ning avaldati muret seoses  
võimaliku liigveega planeeritaval alal ja tulevase külakeskuse negatiivsete sotsiaalsete  
mõjudega kõrvalasuvatele elamukruntidele.

Planeeringu finantseerimine toimub MTÜ Aespa Hageri Kodu ja Kohila Vallavalitsuse  
vahenditega.

Planeeringu koostajaks on arhitekt Piret Kivi.

Ettepanek on kehtestada Aespa külakeskuse detailplaneering.

Rein Ailt Vallaarhitekt

Lisa: DP põhijoonis