

KOHILA VALLAVOLIKOGU MAAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL NR. 25

Kuupäev: 17.04.2012
Koht: Kohila vallamaja, Vabaduse 1

Algus: 16:30
Lõpp: 18:30

Juhatas: Allar Haljasorg
Protokollis: Allar Haljasorg
Võtsid osa: Ingrid Võrno, Aivo Mündel, Kalle Talviste, Hetti Kask, Sven Rosenštok
Külalised: Heiki Hepner, Rein Ailt

PÄEVAKORD:

1. Otsa-Ojanurme maatulundusmaa jagamine.
2. DP algatamine Jõe tn 10a Kohila alevis.
3. DP algatamine Rosina 1 Aespa alevikus.
4. Aespa aleviku külakeskuse detailplaneeringu eskiisi tutvustus.
5. Karumäe ja Karulaane kinnistute detailplaneeringu eskiisi tutvustus.
6. Hageri kergliiklustee maa-ala detailplaneeringu tutvustus.
7. Koidula kinnistu osa detailplaneeringu vastuvõtmine ja kehtestamine.
8. Masti küla elanike küsitlus.
9. Projekteerimise tingimuste kinnitamine lihatööstuse rajamiseks Loone külas.
10. Kohila valla arengukava. Eeskõneleja Rando Lai.
11. Alestijärve kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja kehtestamine.

Otsus: *kinnitada päevakord.*

1. Otsa-Ojanurme maatulundusmaa jagamine

Esitatud avaldus, et jagada Kohila vallas Vilivere külas asuv kinnistu 1042737 / 10427, katastriüksus 31701 : 001 : 1942 kaheks osaks, sihtotstarve maatulundusmaa. Jagamisel tekkivaid maaüksusi elamukruntideks ehk kinni ehitamiseks ei kavandata. Moodustatava maa suurus ca 1640 m². Otsa-Ojanurme jääkterritooriumi kui potentsiaalse sotsiaalala suurus on 23,4% Ojanurme a/ü ringpiir sisse jääva ala suuruselt. Vastab üldplaneeringule. Taotluse eesmärk on ebaselge. Maaomaniku ja maakasutaja vahelised kokkuleppeid saab reguleerida nt. maakasutuslepinguga.

OTSUS: Mitte toetada avaldust, kuna avalduse eesmärk ebaselge. Nõus kinnistu piiride muutmise/korrigeerimisega nõnda, et kinnistu piir ei lõikaks ehitisi.

2. DP algatamine Jõe tn 10a Kohila alevis.

Hoonestamata 9543 ha tootmismaa jagamine kaheks osaks ja ehitusõiguse määramine tootmishoonete ehitamiseks. Vastab üldplaneeringule.

K.Talviste: Väga looduskaunis koht Keila jõe lähistel, sobivam oleks, kui see piirkond on elamuehituspiirkond.

OTSUS: Toetada detailplaneeringu algatamist.

3. Detailplaneeringu algatamine Rosina 1 Aespa alevikus.

Hoonestatud 3510 m² elamumaa jagamine kaheks osaks (ca 1500 ja 2000) ja ehitusõiguse määramine uue ühepereelamu ehitamiseks. Vastab üldplaneeringule. Ühine puurkaev, eraldi kogumiskaevud.

OTSUS: Toetada detailplaneeringu algatamist.

4. Aespa aleviku külakeskuse detailplaneeringu eskiisi tutvustus.

Nähakse ette sotsiaalmaa sihtotstarbega 36130 m² kinnistu moodustamine ja ehitusõigus sotsiaalse suunitlusega hoone ehitamiseks. Lisaks parkimine, külaplats, tulease, kiik, spordiväljakud, skate plats, väike laululava, piknikukoht. Antud piirkonnas on probleeme liigniiskusega, täiendavalt on vaja rajada kuivenduskraavid liigvee ärajuhtimiseks. Probleemne on veevarustus. Lähim puurkaev on amortiseerunud. Kinnistu juurdepääsu tee ja ülekäiguraja asukohtade osas konsulteerida Maanteeametiga.

OTSUS: Info võeti teadmiseks.

5. Karumäe ja Karulaane kinnistute detailplaneeringu eskiisi tutvustus.

Planeeringuala suurus on 1,4 ha. Planeeringu eesmärk on kolme uue elamumaa moodustamine ja ehitusõiguse määramine kolme üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks hoonestatud elamumaa ja hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel olemasoleval neljast majapidamisest koosneval asumilaadsel alal üldplaneeringuga ette nähtud väikeelamute ja hajaasustuse alal. Maatulundusmaal on puurkaev, soovitakse teha lisaks üks puurkaev. Täpsustada pumpla/kaevu võimsus.

OTSUS: Info võeti teadmiseks.

6. Hageri kergliiklustee maa-ala detailplaneeringu tutvustus.

Hageri kergliiklustee maa-ala detailplaneeringu tutvustus. Planeeringu eesmärk on kergliiklustee aluse kahe transpordimaa (11 ja 19 m²) moodustamine elamumaade arvelt. Kergliiklustee on valmis, olukord viiakse tegelikkusega vastavusse.

OTSUS: Toetada kergliiklustee aluse kahe transpordimaa (11 ja 19 m²) moodustamist elamumaade arvelt.

7. Koidula kinnistu osa detailplaneeringu vastuvõtmine ja kehtestamine.

Kooskõlas üldplaneeringuga.

OTSUS: Toetada detailplaneeringu kehtestamist. Komisjon ei näe vajadust teemat täiendavalt käsitleda volikogus.

8. Masti küla elanike küsitlus.

Masti küla elanike küsitlus viidi läbi eesmärgiga selgitada elanike meelsust seoses Pähklimeetsa, Vahe ja Masti tänavate hoonestamata vastaskülgede hoonestamise võimalusega ja elanike lisandumisega piirkonnas. Ajendiks on veevarustuse ja

kanalisatsiooni rajamine nimetatud tänavatel. Vastajaid ca 17. Hoonestamist pooldas 12 vastu oli 2.

H.Hepner: Üldplaneeringus võiks muuta tiheasustusala piiri ja elamuehituseks kavandatava ala suurust. Läänepoolne täisehitamata põld (osaliselt juba mändidega kaetud) võiks jääda täisehitamata. Võiks kaaluda nn vana küla osa liitmist aleviga ja seni täisehitamata osa (sh 6 majaline grupp) liitmist Aandu külaga. Esimesega võidaks vald teederahaga, teise poole muudaks hajaasustuseks. Valla omanduses olevad rohealad peaksid jääma kindlasti avalikku kasutusse. Tegelikult peaks kaaluma võimalust ka seni jätkuvalt riigi käes olevate alade sotsiaalmana valla kasutusse võtmist. Tuleks alata üldplaneeringut muutev detailplaneering. Lisaks oleks vaja detailplaneeringu algatamist üldplaneeringu muutmiseks, et nn läänepoolne osa arvata elamuehituse alast välja.

OTSUS: Info võeti teadmiseks.

9. Projekteerimise tingimuste kinnitamine lihatööstuse rajamiseks Loone külas.

Kinnistu (31701:004:0311) ssub n n Karjavaidukti lähedal. Hoone ca 80x20 m, puurkaev, II astme puhastusseade. Eeldatav toodang 100 looma (siga) päevas. Veevajadus ca 20 m³ päevas. Jäätmed utiliseeritakse Väike-Maarjasse vastavalt eeskirjadele.

I.Võrno: KSH (keskkonnamõjude strateegiline hindamine) eelduseks on strateegilise alusdokumendi olemasolu, s.t. detailplaneering tuleb alata. KSH nõue võimaldab selgemat ülevaadet keskkonnamõjude kohta. Vallavalitsuses ja maakomisjonis puudub vastav pädevus hindamiseks, millised keskkonnamõjud antud projektiga võivad kaasneda.

I.Võrno: Täpsustada on vaja plaanitud tootmismahud nii liha, kui lihatoodete osas (tonnides).

Komisjoni arvates on mõistlik alata detailplaneering ja KSH (keskkonnamõjude strateegiline hindamine) ning mitte piirduda vaid projekteerimise tingimustega ning seejärel ehitusprojekti juurde koostatava KMH (keskkonnamõjude hindamisega).

OTSUS: Ettepanek alata detailplaneering. Kui detailplaneeringu algatamisega ei nõustuta, siis on nõutud taotlejal anda täiendavaid selgitusi riskide ja keskkonnamõjude kohta.

10. Kohila valla arengukava.

Kohila valla arengukava ei käsitletud piiratud aja tõttu.

OTSUS: Lähinädalate jooksul kutsuda kokku maakomisjoni koosolek.

11. Alestijärve kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja kehtestamine.

Alestijärve kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja kehtestamine. Teemat on käsitletud mitmes eelnevas maakomisjonis. Täiendavaid märkuseid ei ole.

OTSUS: Toetada detailplaneeringu kehtestamist. Komisjon ei näe vajadust teemat täiendavalt käsitleda volikogus.

REGISTREERIMISLEHT




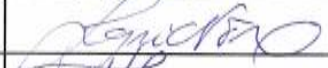
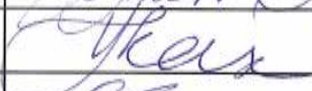


Maakomisjoni koosolek

17. aprill 2012

Kohila Vallamaja

Kuupäev

Koht

#	Ees- ja perekonnanimi	Allikiri
1	Allar Haljasorg	
2	Aivo Mündel	Mündel
3	Heidi Lepave	
4	Lille Talviste	
5	Ingrid Nõmme	
6	Petti Kasu	
7	Sven Rovastok	
8	Rein Ait	
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		