

SELETUSKIRI

korralduse " Detailplaneeringu algatamine " eelnõu juurde

Vilivere küla Aespa-Vilivere piirkonna külakeskuse detailplaneering.

Eelnõu koostas vallaarhitekt Rein Ailt.

Detailplaneering algatatakse Mittetulundusühing Aespa Kodu taotluse ja eskiisi põhjal.

Planeeringu eesmärk on Aespa-Vilivere piirkonna külakeskuse kujundamine olemasolevas elamupiirkonnas.

Maa-ala sihtotstarve valla üldplaani järgi on looduslik rohumaa; hajaasustuse ala, kus võivad paikneda üksikud paikkonda sobivad elu-, ühiskondlikud- ja tootmishooned.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevus vastab valla üldplaneeringule.

Planeeritava maa-alaga külgnevad põhjast Lepa tn 1, Lepa põik 3 ja 4 elamumaad, idast reformimata maa, lõunast Aruvälja maatulundusmaa ja läänest T-11240 Tõdva-Hageri tee transpordimaa.

Planeeritava ala naabruses asuvad mitmed avalikkusele suunatud olemasolevad ja perspektiivsed maakasutused nagu Aespa turg, Kasperingi, Avegrini ja Lepa 5.

Lõunast külgneva Aruvälja kinnistu kohta on 25.05.2010 Kohila vallavolikogu otsusega nr 11 kehtestatud detailplaneering, millega on ette nähtud elamukinnistute moodustamine 15 uue üksikelamu ehitamiseks ning piirkonda teenindavate maade moodustamine.

Juurdepääs planeeringualale toimub Tõdva-Hageri teelt.

Planeeringu koostamine toimub Kohila valla vahenditega ja hilisem arendus planeeringu algatamise taotleja vahenditega võttes aluseks enne planeeringu kehtestamist sõlmitavale lepingu.

Planeeringu algatamisaotlus ja esialgsed planeerimispõhimõtted on läbi vaadatud ja algatamine heaks kiidetud Kohila Vallavolikogu Keskkonna- ja Maakomisjonis. Protokoll nr 21 22.11.2011.

Eripära: lähteülesanne sisaldab põhjendust KSH koostamise mittevajaduse kohta.

Lisa: Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks nr. 003/11



