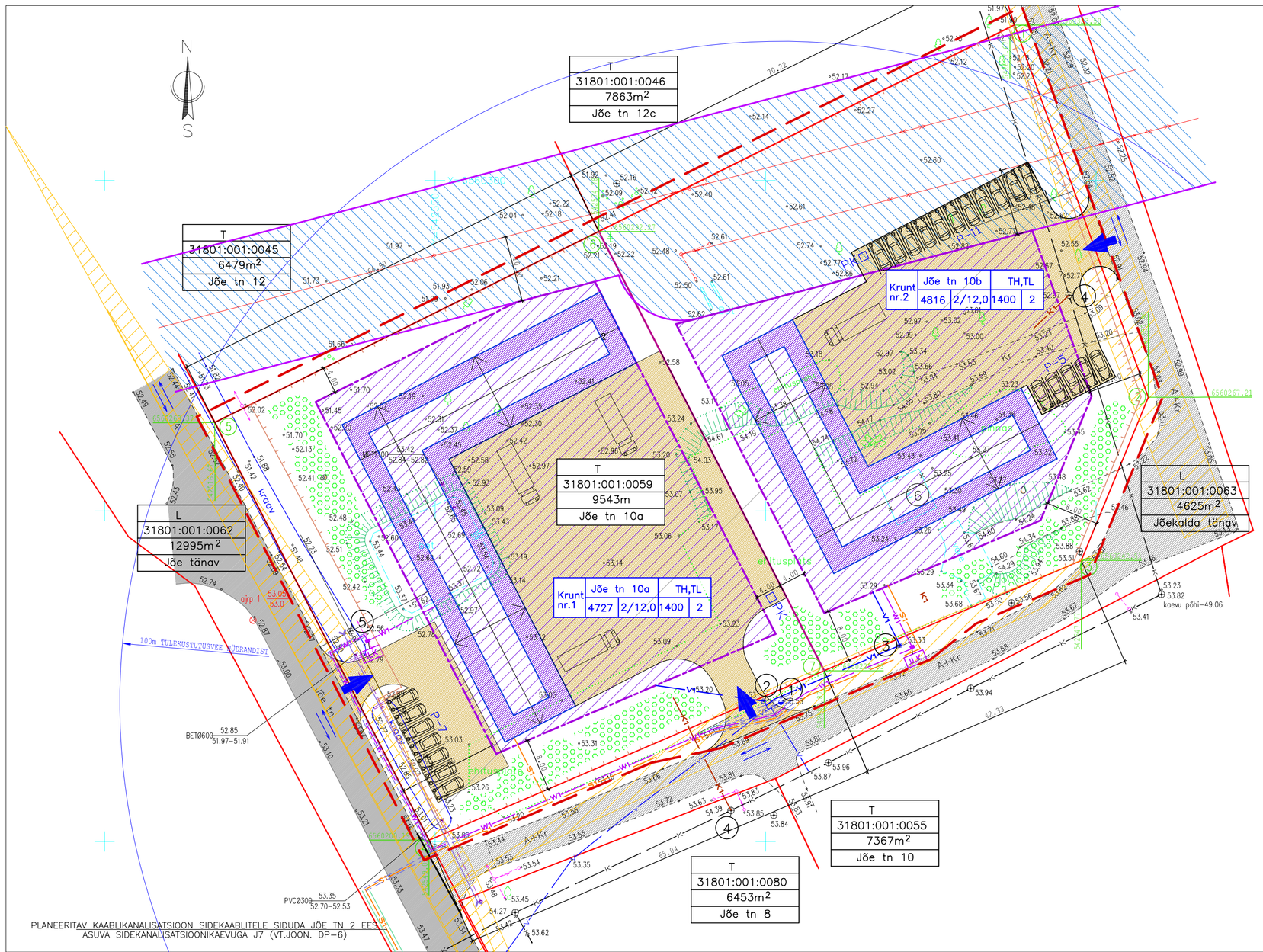

LEPPEMÄRGID

- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
- PLANEERITUD UUS KINNISTUPIIR
- PLANEERINGUALA PIIR
- EHITUSALA
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- LIIKLUSSUUND
- 10 kV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEVAD ASFALTBETOONKATTEGA TEED
- OLEMASOLEVAD KRUUSAKATTEGA TEED
- PLANEERITUD ASFALTBETOONKATTEGA KRUNDISISESED TEED JA PLATSID (ASUKOHT TINGLIK)
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABELLIIN
- PLANEERITUD LIITUMISKILP ÜHELE KINNISTULE
- PLANEERITUD KAABLITE KAITSETORU
- OLEMASOLEV 10kV KESKPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PLANEERITUD VEETOTUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD KAABLIKANALISATSIOON SIDEKAABLITELE
- OLEMASOLEV TRUUP
- PLANEERITUD TRUUP SADEVEE KRAAVIL
- OL.OLEV REKONSTRUEERITAV KUIVENDUSKRAAM
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- OLEMASOLEVAD PUUD
- PK PRÜGIKONTEINERID
- P-11 PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD PIIRE
- KRUNDI NURGA KOORDINAADID
- PLANEERITUD TOOTMISHOONE KATUSEHARJA SUUND KATUSE KALLE 0°...30° *ASUKOHT ILLUSTRAATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS (PÕOSAD, PÜSILILLED)
- LAMMUTATAV EHITIS

EKSPLIKATSIOON

1. OLEMASOLEVAD HÜDRANTKAEV
2. LIITUMISPUNKT VEETRASSIGA (OL.OLEV MAAKRAAN)
3. LIITUMISPUNKT VEETRASSIGA (PLAN. MAAKRAAN)
4. LIITUMISPUNKT KANALISATSIOONITRASSIGA
5. ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISPUNKT KIIGEMÄE ALAJAAMA FIIDRI F-1 MAST NR.3
6. LAMMUTATAV EHITIS

EHITUSÕIGUSTE TABEL

Moodustatakse katastriüksused	Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. suurus m²	Ehit. alune pind m²	Täis-ehit. %	Korruselisus max	Hoonete max arv krundil	Maa sihtotstarve vast.det.pl. ja osakaal %	Maa sihtotstarve vastavalt katastrile ja osakaal %	Hoonestusviis	Piirangud: Hoone suurim lubatud kõrgus m	Katuse kalle	Katuseharja suund	Ehitusõigust kasutamine -le	Nõuded piirdeaiale	Min. tule-püsivus klass	Servituudid
Jõe tn 10a 31801:001:0059 9543 m2	1	Krunt nr.1 Jõe tn 10a	4727	1400	30	2	2	TH ≤100% TL ≤100%	T 100%	lahtine	12,0	0°...30°	rööl või paralleelne Jõe tänavaga		Piirete max kõrgus 1,8m; lubatud piirdematerjalid: metall, võrk, puit, kivi, betoon; Lubatud kombinatsioonid. Soovitavalt tänne piirdeaiap	TP–3	–
	2	Krunt nr.2 Jõe tn. 10b	4816	1400	29	2	2	TH ≤100% TL ≤100%	T 100%		12,0	0°...30°	rööl või paralleelne Jõe tänavaga			TP–3	–

MAAKASUTUSE BILANSS

Planeeringu algatamise eelne olukord		Planeeritav olukord			
Aadress	Sihtotstarve, pindala	Pos.nr. planeeritud aadress	Krundi pindala m?	Katastriüksuse sihtotstarbed/ kasutamise sihtotstarve	Kavandatavate ehitiste otstarve, arv
KOHILA VALD KOHILA ALEV JÕE TN 10a MAAÜKSUS katastritunnus 31801:001:0059	100% Tootmismaa pindala 9543m?	Krunt nr.1 Jõe tänav 10a	4727	T 100%	12500 – 2tk
		Krunt nr.2 Jõe tänav 10b	4816	T 100%	12500 – 2tk
		KOKKU	9543		

Kavandatavate ehitiste kasutamise otstarve on määratud majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002.a. määruse nr.10 "Ehitise kasutamise sihtotstarvete loetelu" alusel. Määruse redaktsioon 08.06.2008.
12500 – tööstus ja laohooned

OLEMASOLEVAD KATASTRIÜKSUSED

T	
31801:001:0059	KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
9543m²	KATASTRIÜKSUSE NUMBER
Jõe tn 10a	KATASTRIÜKSUSE SUURUS
	KATASTRIÜKSUSE NIMI

T TOOTMISMAA
L TRANSPORDIMAA

DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED

KRUNDI AADRESS

Krunt nr.2	Jõe tn 10b	4816	2/12,0	TH,TL	1400	2

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSTARBED VASTAVALT DETAILPLANEERINGULE

KRUNDI PINDALA

HOONETE LUBATUD ARV KRUNDIL (tk)

HOONETE LUBATUD SUURIM EHITUSALUNE PIND (m²)

SUURIM KORRUSELISUS / MAX PÕHIHOONE KÕRGUS

TH – TOOTMISHOONETE MAA
TL – LAOHOONETE MAA

MÄRKUS.

JÕE TÄNAV OMAB TÄNAVAVALGUSTUST
(ASUB LÄÄNEPOOLSEL KÜLJEL, GEOALUSEL POLE NÄIDATUD)

PROJEKTEERIJA	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MAJANDUSTEGEVUSE REGISTREERINGU NR. EP 10167095–0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS: JÕE TN.10A KOHILA KINNISTU DETAILPLANEERING
OÜ VALTU PROJEKT		TELLIJA: OÜ SUPERFOX
		LEPINGU NR.
		TÖÖ NR. 12–09
JUHATAJA T.KURISOO		JOONISE NR. DP–3 / PR.STAAD. DP
ARHITEKT P.KIVI		MÕÕT M1:500
PROJEKTEERIJA S.KURISOO		KUUPÄEV 14.01.2013
PROJEKTEERIJA Ü.KRAIS		

JOONISE NIMI: PÕHIJOONIS