

① 40601 PLANEERITAV KINNISTU POS NR, KINNISTU PIND

HP 100%  
— — —  
MAA SIHTOTSTARVE  
HOONETE ARV KRUNDIL  
EHITISEALUNE PIND  
TÄISKORRUSTE ARV

P AUTO 123 PARKIMISKOHTADE ARV

② 1700

LP 100%  
— — —

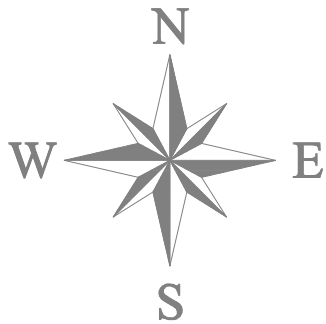
⑤ 115

T 100%  
1 50 1

③ 58230

AH 100%  
3 9000 4

P AUTO 123  
P BUSS 4



KRUNTIDE MOODUSTAMINE, EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

NR.	AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M2	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DP. LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KAT. ÜKS. LIIKIDE KAUPA)	EHITUSÕIGUS m2	SULETUD BRUTOPIND	PARKIMISKOHTADE ARV SÕIDUAUTOD+BUSSID	KITSENDUSED
1	LÄÄNEKALDA	40601	HP100%	Üm 100%	—	—	—	KALLASRADA JA EHITUSKEELUVÕÖND
2	KOOLI TÄNAV	1700	LP100%	L 100%	—	—	—	
3	KOOLI TN 1	58230	AH 100%	Üh 100%	9000	27000	123+4	KALLASRADA JA EHITUSKEELUVÕÖND
4	JÕE ALAJAAM	30	T 100%	T 100%	30	30	—	
5	KOOLI ALAJAAM	115	T 100%	T 100%	50	50	—	moodustatakse reformimata maast

KOKKU 100676

27080

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

PLANEERINGUALA SUURUS	100676 m2
KRUNDITUD MAA-BILANSS	
PLANEERITUD KRUNTIDE KOGUPIND	100676 m2 100%
HALJASALA MAA	40601 m2 40,3%
TEADUS-, HARIDUS- JA LASTEASUTUSTE MAA	58230 m2 57,8%
TEE JA TÄNAVA MAA	1700 m2 1,7%
TOOTMISHOONE MAA	145 m2 0,2%
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	27080 m2
PARKIMISKOHTADE ARV SÕIDUAUTOD+BUSSID	123+4

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- KINNISTU PIIR
- KEILA JÕE EHITUSKEELUALA 50 M
- ÄRAMUUDETAV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KINNISTU PIIR
- AH TEADUS-, HARIDUS-JA LASTEASUTUSE MAA
- HP HALJASALA MAA / üldkasutatav maa
- LT TEE JA TÄNAVA MAA / transpordimaa
- TH TOOTMISHOONETE MAA / tootismaa
- SÕIDUTEE
- PARKIMINE (KOOLI TN 1/KESKVÄLJAKU PARKLA)
- KÖNNITEE / MURUKIVI
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITAV JUURDEEHITUS
- Persp. spordihoone laiendus
- PLANEERITAV SUUSARADA
- PLANEERITAV SADEVEETORUSTIK
- Persp. promenaad
- PLANEERITAV SPORDI- JA PUHKERAJATIS
- PLANEERITAV JUURDESÖIT
- PLANEERITAV JALGSIJUURDEPÄÄS

ÜLDNÕUDED:

HOONESTUSVIIS VABA  
KATUSE KALLE MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA  
HOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST 15 M (3 KORRUST).  
HOONETE TULEPÜSIVUSE KLASST TP1  
VÄLISVIIMISTLUSES KASUTADA LÄHIPIIRKONNA ARHITEKTUURSE KONTEKSTIGA HAAKUVAID LAHENDUSI  
PIIRETE PAIKNEMINE KAS KINNISTU PIIRIL VÕI TAGASIASTEKA KÕRGUS MAX 2,0 M  
PIIRDED VAJADUSEL METALL VÕRKPIIRE.  
KINNISTUTE POS NR 1, 2 JA 3 VAHELE PIIRDEAEDA EI PLANEERITA.

TELLIJA	KOHILA VALLAVALITSUS
ASUKOHT	KOOLI TN 1, KOHILA ALEV
OBJEKT	KOHILA GÜMNAASII JUURDEEHITUSE DETAILPLANEERING
JOONIS	DP 3 PÕHIJOONIS M 1/2000
KOOSTAJA	