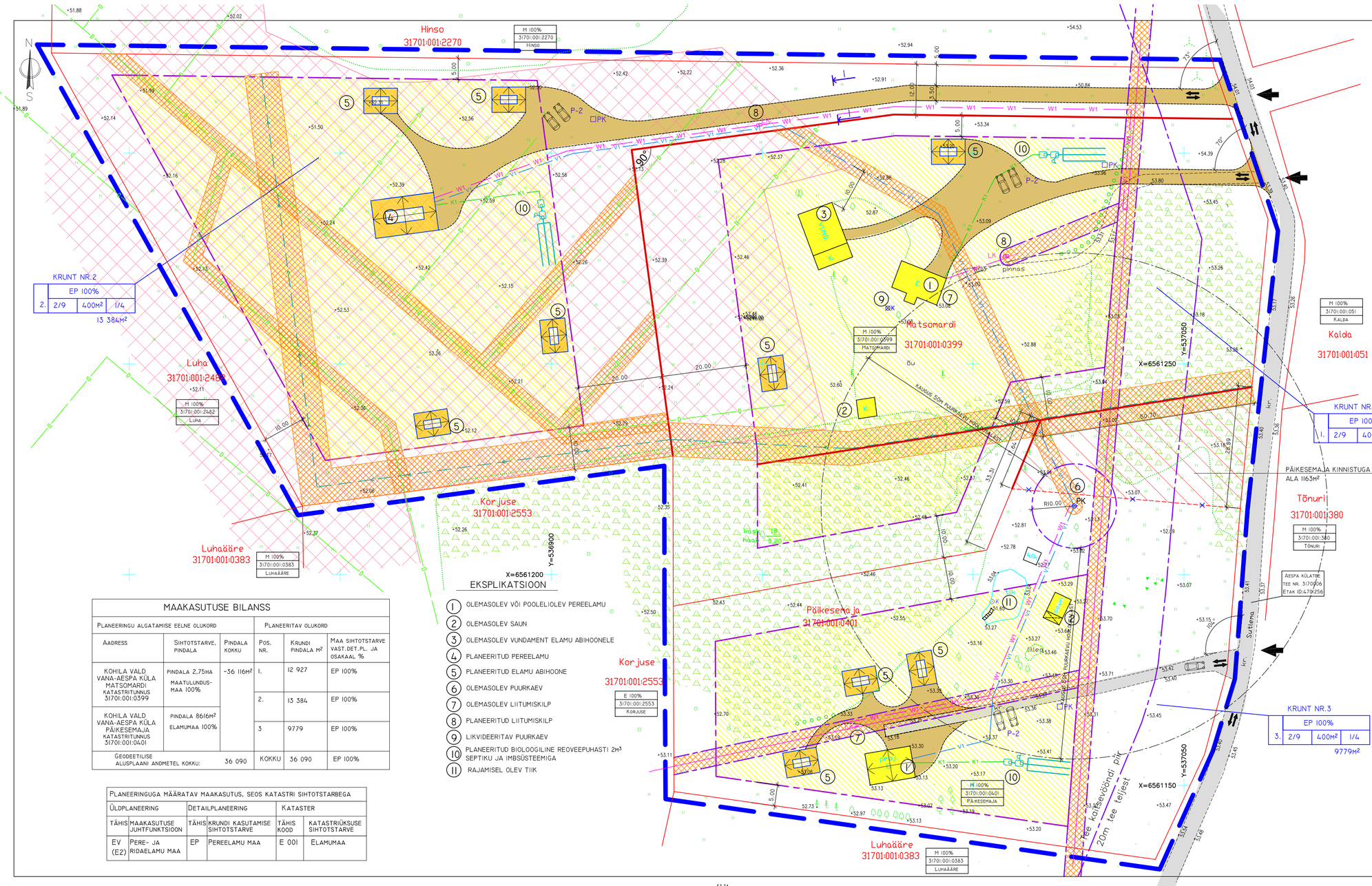

EKSPLIKATSIOON

1. OLEMASOLEV VÕI POOLELIOLEV PEREELAMU
2. OLEMASOLEV SAUN
3. OLEMASOLEV VUNDAMENT ELAMU ABIHOONELE
4. PLANEERITUD PEREELAMU
5. PLANEERITUD ELAMU ABIHOONE
6. OLEMASOLEV PUURKAEV
7. OLEMASOLEV LIITUMISKILP
8. PLANEERITUD LIITUMISKILP
9. LIKVIDEERITAV PUURKAEV
10. PLANEERITUD BIOLOOGILINE REOVEEPUHASTI 2m³ SEPTIKU JA IMBSÜSTEEMIGA
11. RAJAMISEL OLEV TIIK

MAAKASUTUSE BILANSS

PLANEERINGU ALGATAMISE EELNE OLUKORD			PLANEERITAV OLUKORD		
AADRESS	SIHTOTSTARVE, PINDALA	PINDALA KOKKU	POS. NR.	KRUNDI PINDALA M²	MAA SIHTOTSTARVE VAST.ORT.PL. JA OSAKAAL %
KOHILA VALD VANA-AESPA KÜLA MATSOMARDI KATASTRITUNNUS 3170I:001:0399	PINDALA 2,75HA MAATULUNDUS-MAA 100%	~36 116M²	I.	12 927	EP 100%
			2.	13 384	EP 100%
KOHILA VALD VANA-AESPA KÜLA PÄIKESEMAJA KATASTRITUNNUS 3170I:001:0401	PINDALA 8616M² ELAMUMAA 100%		3	9779	EP 100%
GEODEETILISE ALUSPLAANI ANDMETEL KOKKU:		36 090	KOKKU	36 090	EP 100%

PLANEERINGUGA MÄÄRATAV MAAKASUTUS, SEOS KATASTRI SIHTOTSTARBEGA					
ÜLDPLANEERING		DETAILPLANEERING		KATASTER	
TÄHIS	MAAKASUTUSE LIHTFUNKTSIOON	TÄHIS	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	TÄHIS KOOD	KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
EV (E2)	PERE- JA PUHKEALAMU MAA	EP	PEREELAMU MAA	E 001	ELAMUMAA

EHITUSÕIGUSE TABEL

MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST: KINNISTU AADRESS, KATASTRITUNNUS PINDALA	POS. NR.	PLANEERITUD KINNISTU AADRESS	KINNISTU SUURUS M²	HOONEST.-ALA SUURUS M²	EHIT. ALUNE PIND H +/-	TÄIS-EHIT. %	KORRUSELISUS MAX	HOONETE ARV KRUNDIL MAX	KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE OSAKAAL %	MAA SIHTOTSTARVE VAST.ORT.PL. JA OSAKAAL %	PIIRANGUD: HOONESTUSKEELD	PIIRANGUD: HOONE LÄHIS- EHITISE KAUGUS MAAPINNAST (M)	PIIRANGUD: KATUSE KALLE	PIIRANGUD: KATUSEHARJA SUUND	PIIRANGUD: ERANDID KATUSETE KALLETELE	PIIRANGUD: MIN. TULE-PÜSIVUSKLASS	PIIRANGUD: HOONE ±0.00	PIIRANGUD: NÕUDED PIIRDEAIALE	PIIRANGUD: SERVITUUDID
KOHILA VALD VANA-AESPA KÜLA MATSOMARDI KATASTRITUNNUS 3170I:001:0399 PINDALA 2,75HA MAATULUNDUSMAA 100%	1	KRUNT NR.1 MATSOMARDI	12 927	6966	400	3	2		m 100%	EP 100%	LÄHITNE	ÜHELDASE EHITISE KÕRGUS MAKS 7,5M, ABIHOONE KÕRGUS MAKS 7,5M	30°-45°	VABAPLANEERING, PARALLELSE VÕI RISTI-SUUNDSE HARJAGA KATUSEGA MAJUTUSHOONE	PUIT, KÜNNIK, VARJUKATUS, VIHITUSKAMIN LUBATUD MATERJALIDE SMAKAMINE KOMBINEERIMINE	TP-3	KUNI 50M MAAPINNAST	PIIRATUD ÕUELA SUURE MAX. 1,5X50M² (LOOMAKS 1,5KUMPITEESE TASANDIST)	NÕUDED PUUDUVAD, VÕIB OLLA KÕRG- VÕI PUITPIIRE, LUBATUDE KOMBINATSIOONID.	ELEKTRILIINID: KÕRGUSVALDAJA KASUKS; VEETORU ALUNDI NR.2 KASUKS ELEKTRILIINID: KÕRGUSVALDAJA KASUKS; MAAPARANDUSLIKU RAJATISE KUITENGUS-FONDI NÕUDMISE NÄIDE NABERKINNISTUTE KASUKS ELEKTRILIINID: KÕRGUSVALDAJA KASUKS; PUURKAEV,RAJATISE NR. 1 JA 2 KASUKS; VEETORU ALUNE MAA KRUNTIDE NR. 1 JA 2 KASUKS;
	2	KRUNT NR.2 PÄIKESEKAARE	13 384	7120	400	3	2		E 100%	EP 100%									
KOHILA VALD VANA-AESPA KÜLA I. MATSOMARDI KATASTRITUNNUS 3170I:001:0399 PINDALA 2,75HA MAATULUNDUSMAA 100% 2.PÄIKESEMAJA KATASTRITUNNUS 3170I:001:0401 PINDALA 8616M² ELAMUMAA 100%	3	KRUNT NR.3 PÄIKESEMAJA	9779	3926	400	4	2		m 100%	EP 100%									

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (NÄIDATUD TINGLIKULT 2m VÄLJAPOOLE KINNISTU PIIRE)
- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
- MUUDETAV KINNISTUPIIR
- PLANEERITUD KINNISTUPIIRID
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV TEE
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID (KRUNDISISENE LAHENDUS ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- HOONESTUSALA (PLANEERITUD HOONETE PAIKENEMINE ALAL ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA
- LK — PLANEERITUD LIITUMISKILP
- W1 — PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- LK — PLANEERITUD LIITUMISKILP
- PKe — OLEMASOLEV PUURKAEV , HOOLDUSALA 10M
- ⊠K — LIKVIDEERITAV PUURKAEV
- V1 — PLANEERITUD VEETORUSTIK
- D — OLEMASOLEV DRENAAZHTORUSTIK
- K1 — PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD BIOLOOGILINE REOVEEPUHASTI 5m³ SEPTIKU JA IMBSÜSTEEMIGA
- PERSPEKTIIVNE LIIGVEE ÄRAVOOL
- TEE TÜÜPLÕIKE ASUKOHT (VT. JOONIS DP-6)
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEVAD METSASTATUD ALAD
- LIIKLUSSUUNAD
- JUURDEPÄÄSUD PLANEERITUD KRUNTIDELE
- P-2 — PARKIMISKOHAD
- PK — PRÜGIKONTEINERID
- PLANEERITUD PEREELAMU KATUSEHARJA SUUNAGA ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD ABIHOONE KATUSEHARJA SUUNAGA ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA

- KEHTIVAD PIIRANGUD:
  - 0,4kV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND LIINI TELJEST 2M
  - KOHALIKU TEE 8(TEE NR.51802532) KAITSEVÖÖND 20M
  - PUURKAEVU HOOLDUSALA 10M
- MAAPARANDUSLIKU EHITISE ALA SUTLEMA 3
- SERVITUUDIGA KOORMATUD ALAD

OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

M 100% 3701:001:0399 MATSOMARDI
- KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
- KATASTRIÜKSUSE NUMBER
- KATASTRIÜKSUSE NIMI

001: E - ELAMUMAA
01: M - MAATULUNDUSMAA

DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED

KRUNDI NIMI, AADRESS VÕI NUMBER

I. KRUNT NR.1
EP 100% | 2/9 | 400m² | 1/4 | 12 927m²
- SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE
- HOONETE ARV KRUNDIL
- PÕHIHOONE/ABIHOONE
- KRUNDI PIND
- MAX EHITUSALUNE PIND
- SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD JAAGU KINNISVARA OÜ POOLT (TEG.LITSENT MA-K NR.592, 30.03.2011) 2015. AASTA MAIKUUS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI , TÖÖ NR.2015-076.

PROJEKTEERIJA	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 489 6038, 50 86 948 E-MAIL: TÕNIS.KURISOO@MAIL.EE ÄRIREGISTRI NR. 10867095 MAJANDUSTEGEVUSE REGISTREERINGU NR. EP 10867095-0001 10.03.2003
OÜ VALTIZ PROJEKT	
JUHATAJA	T.KURISOO
ÄRIKITEKT	P.KIVI
PROJEKTEERIJA	S.KURISOO
PROJEKTEERIJA	Ü.KRAAS

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS	MATSOMARDI JA PÄIKESEMAJA KINNISTUTE DETAILPLANEERING VANA-AESPA KÜLAS KOHILA VALLAS
TELLIJA	JAAK ADOROV
LEPINGU NR.	
TÖÖ NR.	15-11
JOONISE NIMI	PÕHIJOONIS
JOONISE NR.	DP-3
PR.STAAD.	DP
MÕÕT	M:500
KUUPÄEV	11.05.2016