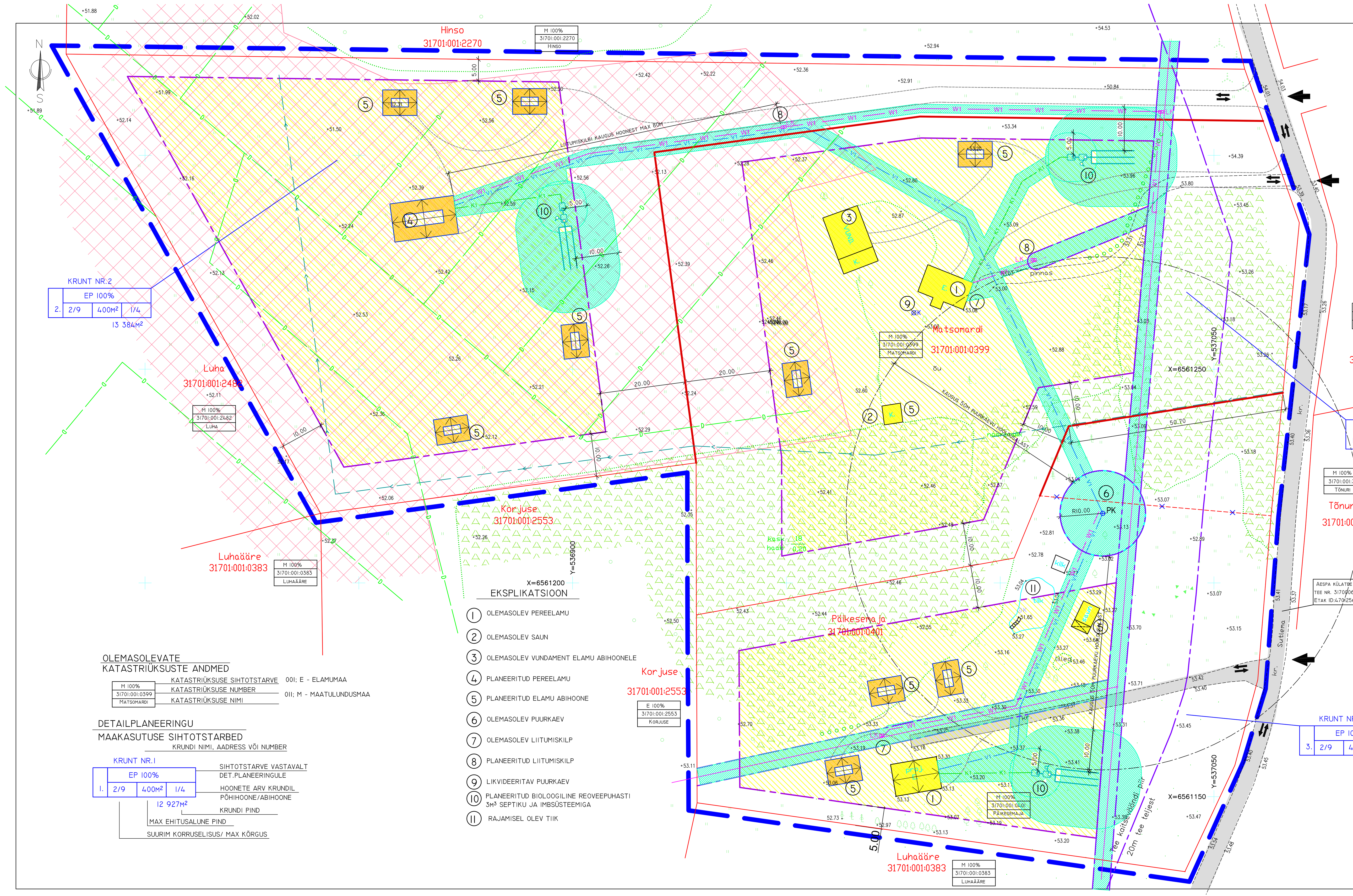

OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

M 100%	KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE — 001; E - ELAMUMAA; 011; M - MAATULUNDUSMAA
31701:001:0399	KATASTRIÜKSUSE NUMBER
MATSOMARDI	KATASTRIÜKSUSE NIMI

DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED

KRUNDI NIMI, AADRESS VÕI NUMBER

KRUNT NR.1			
	EP 100%		
1.	2/9	400m²	1/4
	12 927m²		

- EP 100% — SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE
- 2/9 — HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE/ABIHOONE
- 12 927m² — KRUNDI PIND
- 400m² — MAX EHITUSALUNE PIND
- 1/4 — SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS

EKSPLIKATSIOON

1. OLEMASOLEV PEREELAMU
2. OLEMASOLEV SAUN
3. OLEMASOLEV VUNDAMENT ELAMU ABIHOONELE
4. PLANEERITUD PEREELAMU
5. PLANEERITUD ELAMU ABIHOONE
6. OLEMASOLEV PUURKAEV
7. OLEMASOLEV LIITUMISKILP
8. PLANEERITUD LIITUMISKILP
9. LIKVIDEERITAV PUURKAEV
10. PLANEERITUD BIOLOOGILINE REOVEEPUHASTI 3m³ SEPTIKU JA IMBSÜSTEEMIGA
11. RAJAMISEL OLEV TIIK

TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID

- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd on 2 m torustiku (Ø alla 250 mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele) teljjoonest mõlemale poole, Keskkonnaministri määrus „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus");
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd on 2,5 m torustiku (Ø üle 250 mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele) teljjoonest mõlemale poole (Keskkonnaministri määrus „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus");
- Septiku või muu peali kinnise omapuhasti kuja on vähemalt 5m; imbväljaku kuja vähemalt 10m (Vabariigi Valitsuse määrus "Kanalisatsioonehitiste veekaitsenõuded").
- Maakaabelliini kaitsevöönd on 1 m mõlemale poole liini äärmistest kaablitest (MKM määrus „Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord);
- Madalpinge õhuliini kaitsevöönd on alla 1kV pingega liinidel 2 m mõlemal pool piki liini telge paiknevat mõttelist vertikaaltasandit, kuni 20kV pingega liinidel 10m, 35–110kV pingega õhuliinidel 25m teljest ning alajaamadel 2m seinast (MKM määrus „Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord");
- Alajaamade ja jaotusseadmete kaitsevöönd on 2 m piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest (MKM määrus „Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord").

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (NÄIDATUD TINGLIKULT 2M VÄLJAPOOLE KINNISTUTE PIIRIDEST)
- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
- MUUDETAV KINNISTUPIIR
- PLANEERITUD KINNISTUPIIRID
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA TEE
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID (KRUNDISISENE LAHENDUS ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- HOONESTUSALA (PLANEERITUD HOONETE PAIKNEMINE ALAL ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA
- LK — OLEMASOLEV LIITUMISKILP
- W1 — PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- LK — PLANEERITUD LIITUMISKILP
- PK — OLEMASOLEV PUURKAEV , HOOLDUSALA 10M
- K — LIKVIDEERITAV PUURKAEV
- V1 — PLANEERITUD VEETORUSTIK
- K1 — PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD BIOLOOGILINE REOVEEPUHASTI 3m³ SEPTIKU JA IMBSÜSTEEMIGA
- D — OLEMASOLEV DRENAAZHTORUSTIK
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEVAD METSASTATUD ALAD
- JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE
- PLANEERITUD PEREELAMU KATUSEHARJA SUUNAGA ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD ABIHOONE KATUSEHARJA SUUNAGA ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- KEHTIVAD PIIRANGUD:
  - 0.4kV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND LIINI TELJEST 2M
  - KOHALIKU TEE (TEE NR.5180232) KAITSEVÖÖND 20M
  - PUURKAEVU HOOLDUSALA -10M
- MAAPARANDUSLIKU EHITISE ALA (SUTLEMA 3)
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
- PERSPEKTIIVNE LIIGVEE ÄRAVOOL

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD JAAGU KINNISVARA OÜ POOLT (TEG.LITSENT MA-K NR.592, 30.03.2011) 2015. AASTA MAIKUUS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI , TÖÖ NR.2015-076.

PROJEKTEERIJA		OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS	TELLIJA
OÜ VALTU PROJEKT	KAERELERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948 E-MAIL: TONIS.KURISOO@MAIL.EE ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MAJANDUSTEGEVUSE REGISTREERINGU NR. EP 10167095-0001 10.03.2005	MATSOMARDI JA PÄIKESEMAJA KINNISTUTE DETAILPLANEERING VANA-AESPA KÜLAS KOHILA VALLAS	JAAK ADOROV
JUHATAJA	T.KURISOO	JOONISE NIMI	LEPINGU NR.
ARHITEKT	P.KIVI	TEHNOVÕRGUD	TÖÖ NR. 15-11
PROJEKTEERIJA	S.KURISOO		JOONISE NR. DP-5 / PR.STAAD. DP
PROJEKTEERIJA	Ü.KRAIS		MÕÕT M1:500
			KUUPÄEV 11.03.2016