



VALTU PROJEKT OÜ

KAEREPERE 79520
TEL 48 94 134, GSM 50 86 948
ÄRIREGISTRI NUMBER 10167095
MAJANDUSTEGEVUSE REGISTREERINGU NR.
EP 10167095-0001 10.03.2003

VASTUSED KOHILA VALLAS VANA-AESPA KÜLAS MATSOMARDI JA PÄIKESEMAJA KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU (OÜ VALTU PROJEKT TÖÖ NR 15-11) KOHILA VALLA AMETNIKE POOLT 23. DETSEMBRIL 2015 ESITATUD MÄRKUSTELE JA ETTEPANEKUTELE

Märkused ja ettepanekud on kirjas trükitud püstkirjas, vastused on trükitud *kaldkirjas*.

Keskkonnanõunik:

Made Saadve

(telefon 4894764, 55560084; made.saadve@kohila.ee)

1. planeeringuala asub kaitsmata põhjaveega alal, kus septiku paigaldamine ei ole lubatud. Vt. Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed § 6 lg 4: kuni 10 m³ ööpäevas kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel **pärast reovee bioloogilist puhastamist**.
2. Imbväljaku ja puurkaevu vahekaugus peab olema 60 m, st 50 m puurkaevu sanitaarkaitseala välispiirist.

1. Maa-ameti kaardirakenduse "Kallete" kaardi järgi asuvad Matsomardi ja Päikesemaja kinnistud mitte kaitsmata vaid nõrgalt kaitstud põhjaveega alal.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele 29.11.2012 nr 99 „ Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed" võib heitvett juhtida pinnasesse järgmistes kogustes:

- 3) kuni 5 m³ ööpäevas nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel pärast reovee mehhaanilist puhastamist juhul, kui puhastatakse ainult olmevett, väljaarvatud vesikäimlast pärit reovesi;*
- 4) kuni 10 m³ ööpäevas kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel pärast reovee bioloogilist puhastamist.*

Käesoleva detailplaneeringuga on valitud viimane variant, lisasime süsteemile bioloogilise reoveepuhasti.

2. Tähistasime joonisel imbväljaku ja puurkaevu hooldusala vahelised minimaalkaugused 50 m.

Vallaarhitekt:

Rein Ailt

(telefon 4894785, 55560085; rein.ailt@kohila.ee)

1. Segadus krundipindadega joonisel ja joonise tabelites
2. Miks hoonetusala illustratiivne? Võiks olla ikkagi siduv.
3. Metsastatud ala leppetähised erinevad (põhijoonise PDF-l)

1. Parandasime vead

2. Joonisel selles mõttes illustratiivne, et võib ehitusalas ka mujale paigutada (mitte rangelt samale kohale, kus meil joonestatud).

3. Parandasime

Lugupidamisega,
Tõnis Kurisoo
OÜ Valtu Projekt juhataja