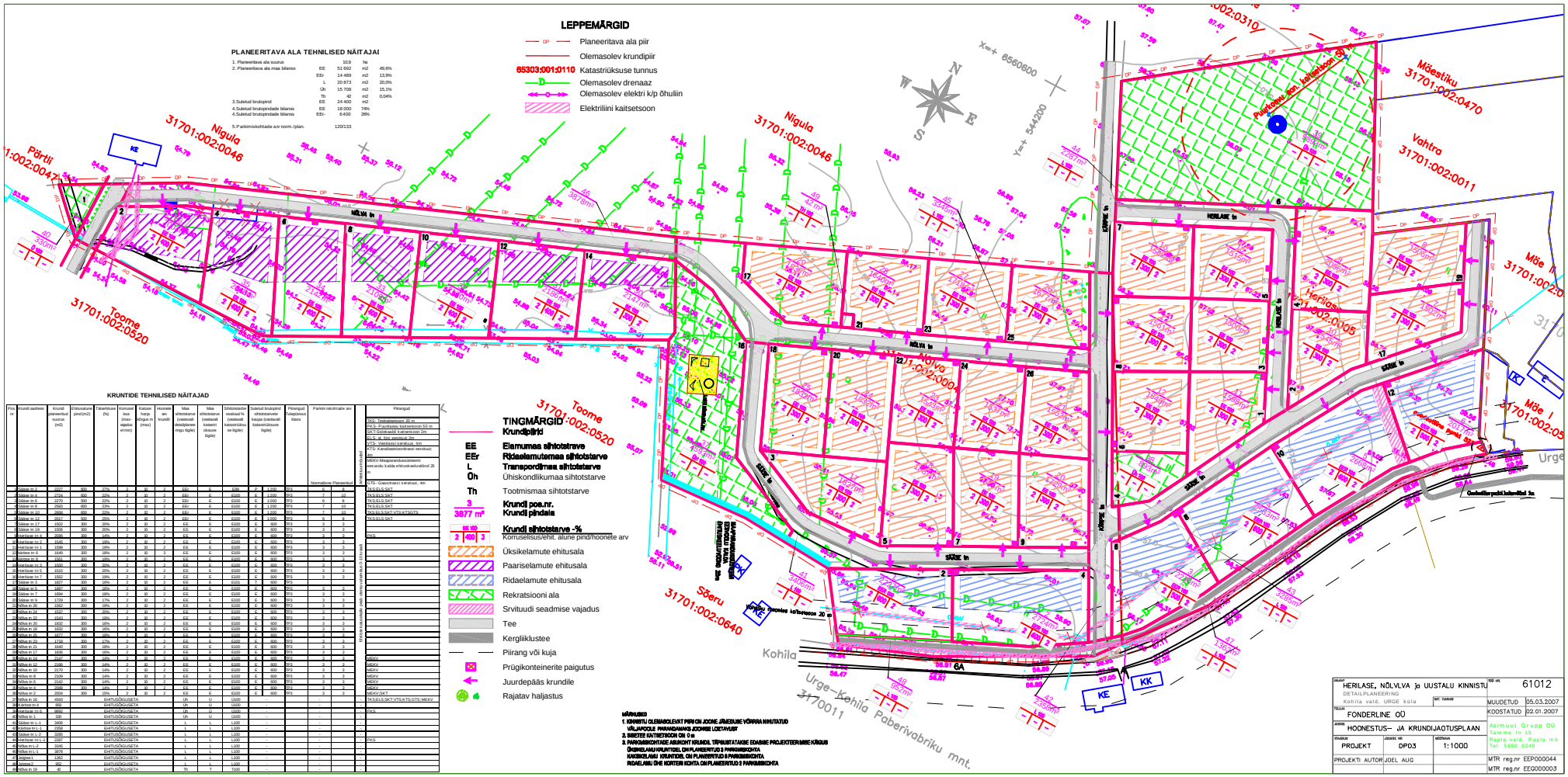

LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- 85303:001:0110 Katastriüksuse tunnus
- Olemasolev drenaaz
- Olemasolev elektri k/p õhuliin
- Elektriliini kaitsetsoon

PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. Planeeritava ala suurus		10,9	ha	
2. Planeeritava ala maa bilanss	EE	51 692	m2	49,6%
	EEr	14 489	m2	13,9%
	L	20 873	m2	20,0%
	Üh	15 708	m2	15,1%
	Th	42	m2	0,04%
3.Suletud brutopind	EE	24 400	m2	
4.Suletud brutopindade bilanss	EE	18 000	74%	
4.Suletud brutopindade bilanss	EEr-	6 400	26%	
5.Parkimiskohtade arv norm./plan.		120/133		

KRUNTIDE TEHNILISED NÄITAJAD

Krunt nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m2)	Hõlvatusala pind (m2)	Tõkestatus (%)	Korruse maa (maa-ametist ei mõõ)	Kaitsev haljas. kõrgus m (max)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastavalt ehitusõigusele mgu ligile)	Maa sihtotstarve (vastavalt kasutusõiguse ligile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt katastriüksusele ligile)	Suletud brutopind sihtotstarbele kaupa (vastavalt katastriüksuse ligile)			Hõrenguid Paigaldusvõimalus	Parkim iokohtade arv (%) Normatiivne	Planeerilised
1	Sõõtse tn 2	2012	600	27%	2	10	2	EEr	E	E100	E	1 000	ERÜ		6	6
2	Sõõtse tn 4	2034	600	29%	2	10	2	EEr	E	E100	E	1 000	ERÜ		6	6
3	Sõõtse tn 6	2029	600	29%	2	10	2	EEr	E	E100	E	1 000	ERÜ		6	6
4	Sõõtse tn 8	2583	600	23%	2	10	2	EEr	E	E100	E	1 000	ERÜ		7	10
5	Sõõtse tn 10	2588	600	23%	2	10	2	EEr	E	E100	E	1 000	ERÜ		7	10
6	Sõõtse tn 12	2017	300	26%	2	10	2	EEr	E	E100	E	1 000	ERÜ		6	8
7	Sõõtse tn 17	1600	300	20%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
8	Sõõtse tn 19	1506	300	20%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
9	Herlase tn 2	2006	300	18%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
10	Herlase tn 2	1646	300	18%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
11	Herlase tn 2	1598	300	18%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
12	Sõõtse tn 6	1649	300	18%	2	10	3	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
13	Sõõtse tn 8	1651	300	18%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
14	Herlase tn 3	1600	300	20%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
15	Herlase tn 5	1615	300	20%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
16	Herlase tn 7	1662	300	18%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
17	Sõõtse tn 3	1607	300	18%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
18	Sõõtse tn 5	1651	300	18%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
19	Sõõtse tn 7	1694	300	18%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
20	Sõõtse tn 9	1729	300	17%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
21	Sõõtse tn 26	1662	300	18%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
22	Sõõtse tn 24	1647	300	20%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
23	Sõõtse tn 22	1643	300	18%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
24	Sõõtse tn 20	1632	300	18%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
25	Sõõtse tn 18	1632	300	18%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
26	Sõõtse tn 23	1677	300	18%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
27	Sõõtse tn 21	1718	300	17%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
28	Sõõtse tn 21	1645	300	18%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
29	Sõõtse tn 17	1655	300	18%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
30	Sõõtse tn 14	2141	300	14%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
31	Sõõtse tn 12	2146	300	14%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
32	Sõõtse tn 10	2170	300	14%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
33	Sõõtse tn 8	2209	300	14%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
34	Sõõtse tn 6	2142	300	14%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
35	Sõõtse tn 4	2080	300	14%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
36	Sõõtse tn 2	2004	300	15%	2	10	2	EE	E	E100	E	600	ERÜ		3	3
37	Sõõtse tn 16	4593		EHITUSÕIGUSETA				Üh	Ü	Ü500		-			-	-
38	Sõõtse tn 4	992		EHITUSÕIGUSETA				Üh	Ü	Ü500		-			-	-
39	Herlase tn 11	9893		EHITUSÕIGUSETA				Üh	Ü	Ü500		-			-	PKS
40	Sõõtse tn 1	330		EHITUSÕIGUSETA				Üh	Ü	Ü500		-			-	-
41	Toome tn L-1	3400		EHITUSÕIGUSETA				L	L	L100		-			-	-
42	Toome tn L-1	2358		EHITUSÕIGUSETA				L	L	L100		-			-	-
43	Herlase tn L-2	3580		EHITUSÕIGUSETA				L	L	L100		-			-	-
44	Herlase tn L-2	2587		EHITUSÕIGUSETA				L	L	L100		-			-	PKS
45	Sõõtse tn L-2	3345		EHITUSÕIGUSETA				L	L	L100		-			-	-
46	Sõõtse tn L-3	3878		EHITUSÕIGUSETA				L	L	L100		-			-	-
47	Jalgtee 1	1362		EHITUSÕIGUSETA				L	L	L100		-			-	-
48	Jalgtee 2	962		EHITUSÕIGUSETA				L	L	L100		-			-	-
49	Sõõtse tn 19	42		EHITUSÕIGUSETA				Th	T	T200		-			-	-

Piirangud
TKS- Teeläbimisteenus 20 m
PKS- Puukaevu kaitsetsoon 50 m
SKT-Sidekaabli kaitsevöö 2m
ELS- el. liini servitut 2m
VTS- Veetrassi servitut, 4m
KTS- Kanalisatsioonitrassi servitut, 4m
OTS- Gaasitrassi servitut, 4m
MEKV-Maapõueõiguslikesemi eeneidu kaide ehituskeelualaõõnd 20 m

Riskiala kaitsevöö piirangu korral kuni 1,5 m kaugusel

TINGMÄRGID

Krundipiirid

- **EE** Elamumaa sihtotstarve
- **EEr** Rõdaelamutemaa sihtotstarve
- **L** Transpordimaa sihtotstarve
- **Üh** Ühiskondlikumaa sihtotstarve
- **Th** Tootmismaa sihtotstarve
- **3 / 3877 m²** Krundi pos.nr. / Krundi pindala
- **55,00 / 2 / 40% / 3** Krundi sihtotstarve -% / Korruselisus/ehit. alune pind/hoonete arv
- Üksikelamute ehitusala
- Paarielamute ehitusala
- Ridaelamute ehitusala
- Rekratsiooni ala
- Srvituudi seadmise vajadus
- Tee
- Kergliiklustee
- Piirang või kuja
- Prügikonteinerite paigutus
- Juurdepääs krundile
- Rajatav haljastus

MÄRKUSED
1. KINNISTU OLEMASOLEVAT PIIRI ON JOONE JÄREGIJUSE VÕRRA NIHUTATUD VÄLJAPOOLE PARANDAMAKS JOONISE LOETAVUSE
2. SIMETSE KATREKTKOON OM 0 m
3. PARKIMISKOHTADE ARUMIST KRUNDIL TÄPNIUSITATAKSE EDASISE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS
Ü-ÜHISELAMU KRUNTIDEL ON PLANEERITUD 3 PARKIMISKOHTA
KAKSIKELAMU KRUNTIDEL ON PLANEERITUD 6 PARKIMISKOHTA
RIDAELAMU EHE KORTERI KOHTA ON PLANEERITUD 2 PARKIMISKOHTA

NIMETUS: HERLASE, NÕLVLVA ja UUSTALU KINNISTU DETAILPLANEERING Kohila vald, URGE küla		TÖÖ NR.	61012
	MT. TUNNUS	MUUDETUD	05.03.2007
TELLIJA: FONDERLINE OÜ		KOOSTATUD	02.01.2007
JOONIS: HOONESTUS- JA KRUNDIJAOTUSPLAAN		Asimuut Grupp OÜ Tamme tn 15 Rapla vald, Rapla mk Tel. 5680 5246	
STAADIUM: PROJEKT	JOONISE NR. DP03	MÕÕTKAVA 1:1000	
PROJEKTI AUTOR: JOEL AUG		MTR reg.nr EEP000044	
		MTR reg.nr EEG000003	