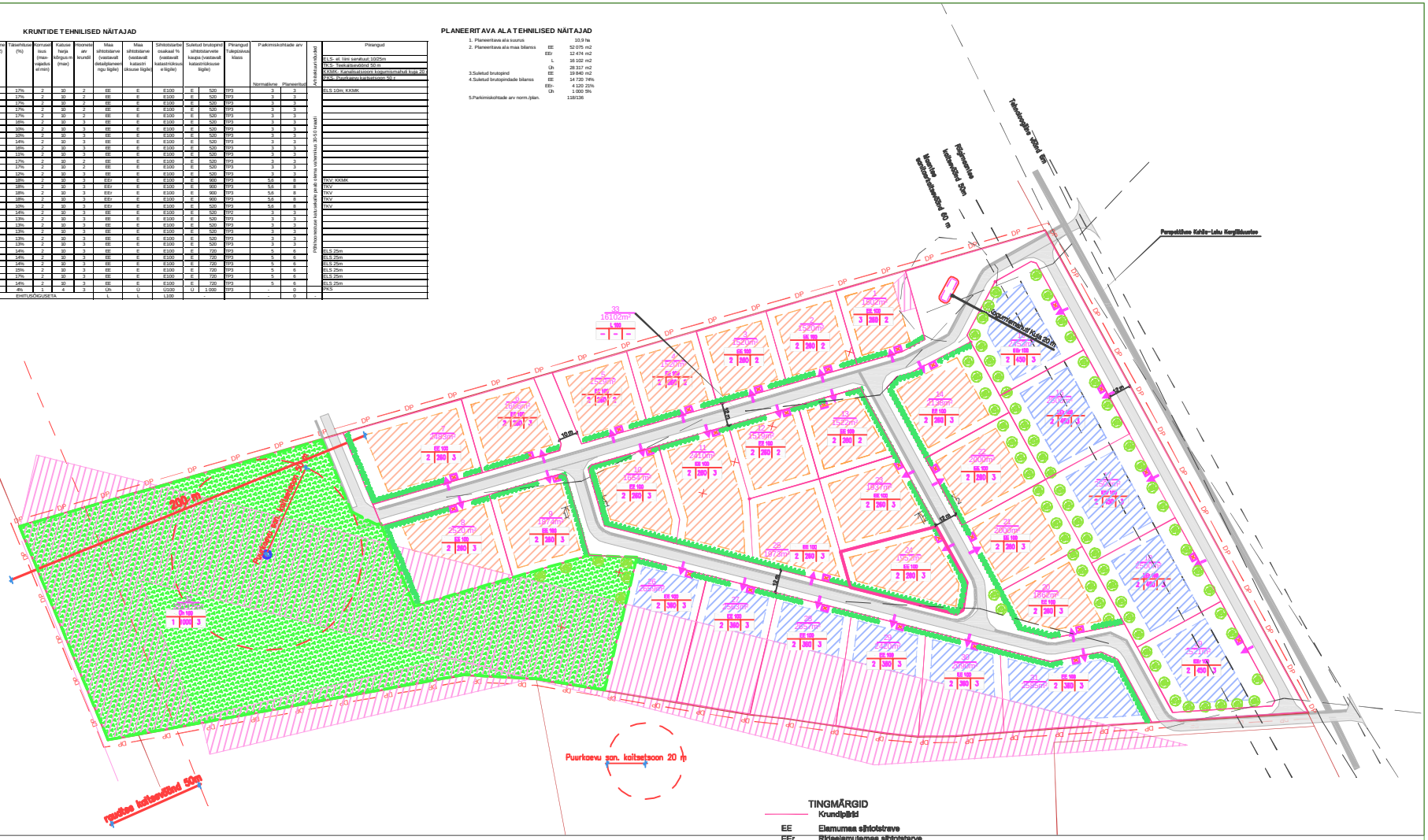
KRUNTIDE TEHNILISED NÄITAJAD

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi (planeeritud) suurus (m2)	Ehitusalune pind (m2)	Täisehituse (%)	Korruselisus (max-vajaduse el min)	Katuse harja kõrgus (m) (max)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringu lõigile)	Maa sihtotstarve (vastavalt katastri üksuse lõigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt katastriüksuse lõigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastriüksuse lõigile)		Piirangud Tuleptsivus klass	Parkimiskohtade arv		Ärihuvilisi (kõikidel)	Piirangud
														Normatiivne	Planeeritud		
1	Lõnsuse tn 4	1502	260	17%	2	10	2	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		ELS 10m; KKMK
2	Lõnsuse tn 6	1520	260	17%	2	10	2	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
3	Lõnsuse tn 8	1520	260	17%	2	10	2	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
4	Lõnsuse tn 10	1520	260	17%	2	10	2	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
5	Lõnsuse tn 12	1520	260	17%	2	10	2	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
6	Lõnsuse tn 14	1684	260	15%	2	10	3	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
7	Lõnsuse tn 16	2483	260	10%	2	10	3	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
8	Lõnsuse tn 15	2526	260	10%	2	10	3	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
9	Lõnsuse tn 13	1874	260	14%	2	10	3	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
10	Lõnsuse tn 11	1854	260	16%	2	10	3	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
11	Lõnsuse tn 9	2439	260	11%	2	10	3	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
12	Lõnsuse tn 7	1539	260	17%	2	10	2	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
13	Lõnsuse tn 5	1521	260	17%	2	10	2	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
14	Lõnsuse tn 3	2138	260	12%	2	10	3	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
15	Viljandi mnt 122	2453	450	18%	2	10	3	EEr	E	E100	E	900	TP3	5,6	8		TKV; KKMK
16	Viljandi mnt 124	2526	450	18%	2	10	3	EEr	E	E100	E	900	TP3	5,6	8		TKV
17	Viljandi mnt 126	2500	450	18%	2	10	3	EEr	E	E100	E	900	TP3	5,6	8		TKV
18	Viljandi mnt 128	2504	450	18%	2	10	3	EEr	E	E100	E	900	TP3	5,6	8		TKV
19	Viljandi mnt 130	2521	260	10%	2	10	3	EEr	E	E100	E	520	TP3	5,6	8		TKV
20	Rüütli tn 7	1862	260	14%	2	10	3	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
21	Rüütli tn 5	2000	260	13%	2	10	3	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
22	Rüütli tn 3	2000	260	13%	2	10	3	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
23	Rüütli tn 4	1939	260	13%	2	10	3	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
24	Rüütli tn 6	1952	260	13%	2	10	3	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
25	Orila tn 8	1971	260	13%	2	10	3	EE	E	E100	E	520	TP3	3	3		
26	Orila tn 11	2659	360	14%	2	10	3	EE	E	E100	E	720	TP3	5	6		ELS 25m
27	Orila tn 9	2563	360	14%	2	10	3	EE	E	E100	E	720	TP3	5	6		ELS 25m
28	Orila tn 7	2657	360	14%	2	10	3	EE	E	E100	E	720	TP3	5	6		ELS 25m
29	Orila tn 5	2430	360	15%	2	10	3	EE	E	E100	E	720	TP3	5	6		ELS 25m
30	Orila tn 3	2084	360	17%	2	10	3	EE	E	E100	E	720	TP3	5	6		ELS 25m
31	Orila tn 1	2585	360	14%	2	10	3	EE	E	E100	E	720	TP3	5	6		ELS 25m
32	Tamme	28317	1 000	4%	1	4	3	Üh	Ü	Ü100	Ü	1 000	TP3	-	0		PKS
33	Tamme teed	16102	EHITUSÕIGUSETA					L	L	L100		-		-	0	-	

Piirangud:
- ELS- el. liini servituut 10/25m
- TLS- Teekaitsevöönd 50 m
- KKMK- Kanalisatsioon kogumismahuti kuja ja KKMK- Puurkaevu kaitsetsoon 50 m

PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. Planeeritava ala suurus 10,9 ha
2. Planeeritava ala maa bilanss
   - EE 52 075 m2
   - EEr 12 474 m2
   - L 16 102 m2
   - Üh 28 317 m2
3. Suletud brutopind
   - EE 19 840 m2
4. Suletud brutopindade bilanss
   - EE 14 720 74%
   - EEr 4 120 21%
   - Üh 1 000 5%
5. Parkimiskohtade arv norm./plan. 118/136



LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- 31701:004:0541 Katastriüksuse tunnus
- Olemasolev elektri k/p õhuliin
- Olemasolev elektri k/p maakaabelliin
- Elektriliini kaitsetsoon

TINGMÄRGID

- Krundipiirid
- EE Elamumaa sihtotstarve
- EEr Ridaelamulemaa sihtotstarve
- L Transpordimaa sihtotstarve
- Üh Ühiskondlikumaa sihtotstarve
- 3 / 3677 m² Krundi pos.nr. / Krundi pindala
- EE 100 / 2 450 3 Krundi sihtotstarve -% / Korruselisus/ehit. alune pind/hoonete arv
- Üksikelamute ehitusala
- Paaris-ja/või ridaelamute ehitusala
- Rekratsiooni ala
- Tee
- Kergliiklustee
- Servitudi vajadus
- Piiranng või kuja
- Prügikonteinerite paigutus
- Juurdepääs krundile
- Rajatav haljastus
- Likviteeritav objekt
- Nähtavuskaugused

KÄÄNAMISED
1. KINNISTU OLEMASOLEVAT PIIRI ON JOONE JÄRELDUSE VÕRRAVA HINDUTATUD VÄLJAPOOLE PARANDAMAKSE JOONISE LISEETAVUSET
2. SIBERITE KAITSETSOON ON 6 m
3. PARANDUSKOHTADE ASUKOHT KRUNDIL TÄPSUSTATAKSE EDASISE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS
   ÜHIKELAMU KRUNTIDEL ON PLANEERITUD 3 PARKIMISKOHTA
   KAKSIKELAMU KRUNTIDEL ON PLANEERITUD 6 PARKIMISKOHTA
   RIDAELAMU EHE KORTERI KOHTA ON PLANEERITUD 2 PARKIMISKOHTA

PROJEKT: TAMME KINNISTU DETAILPLANEERING, Kehtna vald, Lohu küla, KÜ katastri tunnus 31701:004:0541			TÖÖ nr. 6012
TELLIJA: LOONE KINNISVARA OÜ			MUUDETUD 09.03.2006
			KOOSTATUD 16.01.2006
JOONIS: HOONESTUS- JA KRUNDIJAOTUSPLAAN			Asimuut Grupp OÜ Tamme tn 15 Rapla vald,Rapla mk Tel. 5680 5246
JOONISE NR: PROJEKT	JOONISE NR: DP03	JOONISE MÕÕTKAVA: 1:1000	
PROJEKTI AUTOR	JOEL AUC		MTR reg.nr EEP000044
			MTR reg.nr EEG000003