

Pöördumine

Palun võimaldada ümber planeerida 2008 kehtestatud detailplaneering Kohilas, mis hõlmab Vabaduse tänava endise turuplatsi piirkonda, kuhu oli kaasatud ka Kohila valla maad läbi maakasutus kokkuleppe vallaga (detailplaneeringusse kaasatud kinnistud Vabaduse tn 16, Vabaduse tn 16a, Vabaduse tn 18 ja Kooli tn 1) selliselt, et oleks võimalik ehitada kaks miljöösse sobivat korterelamut ja oleks kaasatud sellises mahus valla maad, nagu nägi ette varem kehtestatud detailplaneering sinna.

Varasema detailplaneeringu põhiolemuse sooviks jätta samaks parkimislahenduse ja hoonete kõrguse osas. Kui varasem kehtestatud planeering nägi ette hoonestus aluspinda 1 680,6 m² siis uues planeeringus oleks see ca 2 korda 500 m² ehk palju väiksem kui varasemalt planeering ette nägi.

Ümberplaneerimise vajadus on tingitud asjaolust, et Kohila ei vaja enam sellisel hulgal kaubanduse pindasid nagu aastal 2007 ja varasemalt planeeritud suur hoone ei leiaks tõenäoliselt täiel määral kasutust. Konsulterides juhtivate kinnisvarabüroodega selgus aga, et vajadus uute korterite järele on Kohilas suur. Planeeritavate kortermajade puhul oleks tegemist miljöösse sobivate hoonetega, energiasäästlike, hubaste ja avarate korteritega, kus oleksid suured rõdud ning piisavalt panipaiku.

Seega palun vallal kaaluda võimalust anda kasutusse valla maad, sellisel määral nagu nägi ette 2008 kehtestatud detailplaneering, valla poolt ettenähtud tingimustel. Mis võiks olla alguses näit. rahaline maakasutus hilisema ostu võimalusega või on ka mõeldav vallale vastu rentida või müüa korter. Usun, et õigustatud ootus tuleneb mõnevõrra vajadusest uute korterite järele Kohilas ja juba varasemalt kehtestatud planeeringust ning teeniks ühtlasi nii vallarahva kui vallavalitsuse huve.

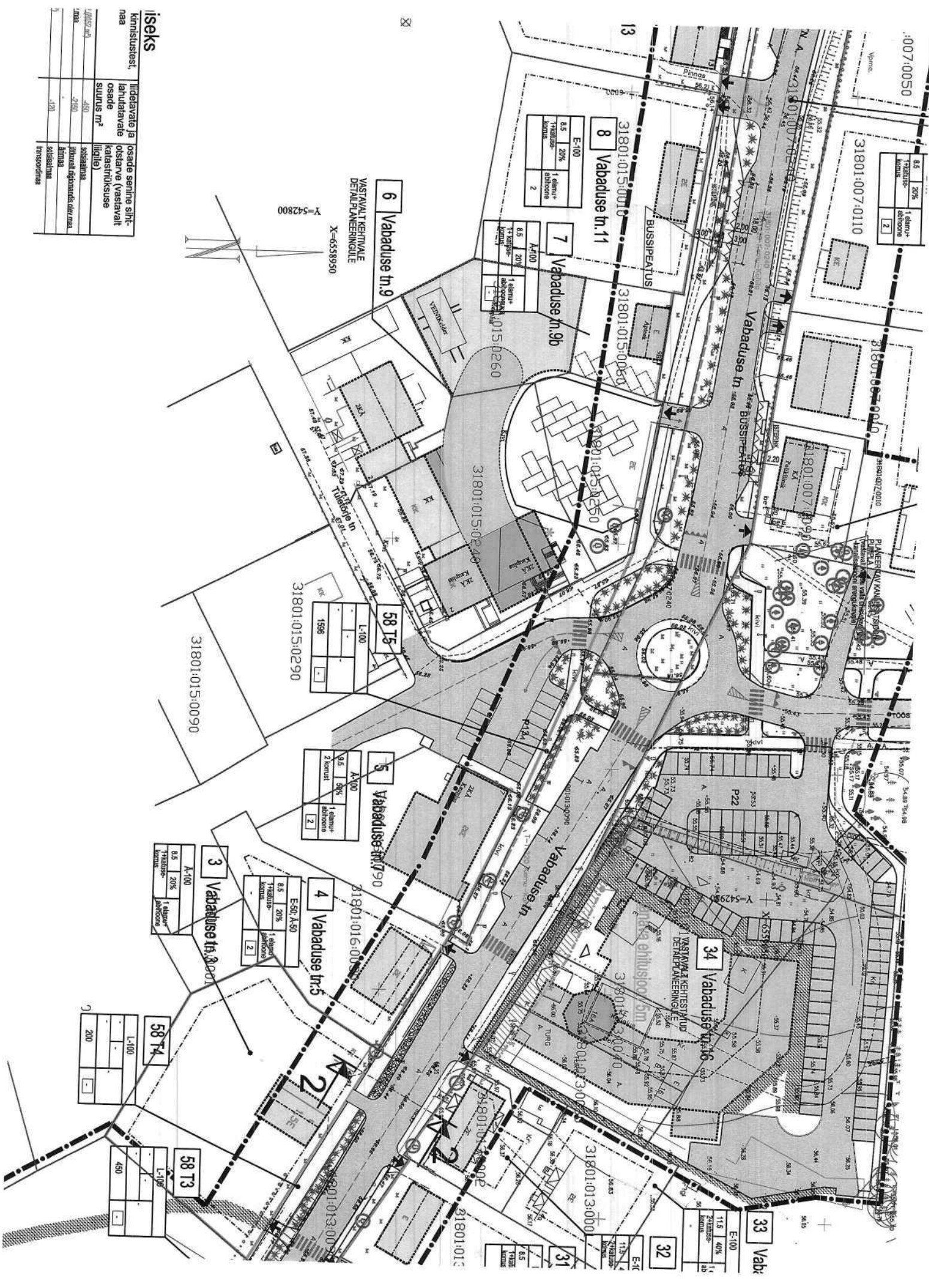
Palun vallavalitsusel võtta antud küsimuses seisukoht.

Kirjale on lisatud väljavõte 26.08.2008 kehtestatud Kohila alevis paiknev Vabaduse tn maa detailplaneering ja planeeritavate hoonete asendiplaan.

Lugupidamisega

Tarmo Mitt





6 Vabaduse tn. 9
 VASTAVALT KEHTMISE
 DETAILPLANEERINGOLE
 X=65589950
 Y=542800

58 T1
 L-100
 1586

5 Vabaduse tn. 790
 A-100
 8.5 20% 1 elumü-
 2 korteri 2

4 Vabaduse tn. 5
 E-50 A-80
 8.5 20% 1 elumü-
 1 korteri 2

3 Vabaduse tn. 100
 A-100
 8.5 20% 1 elumü-
 korteri

58 T3
 L-100
 480

58 T4
 L-100
 200

8 Vabaduse tn. 11
 31801:015:0010
 E-100
 8.5 20% 1 elumü-
 korteri 2

7 Vabaduse tn. 9b
 31801:015:0080
 A-100
 8.5 20% 1 elumü-
 korteri

31801:015:0240
 31801:015:0250
 31801:015:0260

31801:015:0090

31801:015:0290

31801:016:0000

31801:013:0000

31801:013:0000

31801:013:0000

31801:013:0000

31801:013:0000

31801:013:0000

liseks

kiiristustest	üldteavete ja	osade seinte siht-
naa	lahutatavate	osade (vastavalt
	osade	kalastriksuse
	suurus m ²	ilule)
2,0002 m ²	480	soosõlmise
7,0002 m ²	480	jalakvali nõpemehe olu maa
7,0002 m ²	480	arvma
7,0002 m ²	480	alibiidma
7,0002 m ²	480	transpordima



Info X

Punane
 Inäta vahemaid
 Inäta pindala
 Inäta nurka

Võimane hõlk: 14,69 m
Viimane nurk: 197,97°
Kõrgus: 189,1 m
Pindala: 999,03 m²
Ümbermõõt: 212,68 m

Lisa punkt Muuda punkt Kustuta punkt

